

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: 131/ CV-HCCI-KTTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
000

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý II/2024

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý II năm 2024 lập ngày 19/07/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý II Năm 2024	Quý II Năm 2023	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	B	C	D	E
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	37.011.139.777	53.143.619.045	(16.132.479.268)	-30%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	37.011.139.777	53.143.619.045	(16.132.479.268)	-30%
4 Giá vốn hàng bán	29.676.870.169	46.896.564.532	(17.219.694.363)	-37%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	7.334.269.608	6.247.054.513	1.087.215.095	17%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	89.159.709	3.362.137.456	(3.272.977.747)	-97%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
Trong đó chi phí lãi vay	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	

9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.883.273.423	6.968.021.218	(4.084.747.795)	-59%
10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	4.540.155.894	2.641.170.751	1.898.985.143	72%
11	Thu nhập khác	2.452.688.649	6.739.525.344	(4.286.836.695)	-64%
12	Chi phí khác	3.009.439.428	3.296.728.362	(287.288.934)	-9%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(556.750.779)	3.442.796.982	(3.999.547.761)	-116%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	3.983.405.115	6.083.967.733	(2.100.562.618)	-35%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.242.135.427	1.216.793.547	25.341.880	2%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	2.741.269.688	4.867.174.186	(2.125.904.498)	-44%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Quý II/2024, công ty vẫn gặp khó khăn trong việc tìm kiếm công ăn việc làm, chưa có dự án/công trình mới. Điều này ảnh hưởng trực tiếp đến chỉ tiêu Doanh thu, giá vốn của công ty trong kỳ báo cáo, sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm ngoái.

- Trong kỳ, công ty rút các khoản gửi tiết kiệm ngân hàng, để tập trung nguồn tiền chi triển khai thi công dự án tại Hải Phòng nên chỉ tiêu Doanh thu hoạt động tài chính giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

- Chỉ tiêu thu nhập khác trong kỳ giảm là do Công ty đã bàn giao xong phần điện, nước của các tòa nhà cho Bên Công ty Điện lực và nước sạch Cầu Giấy để thu tiền trực tiếp từ các cư dân Yên Hòa.

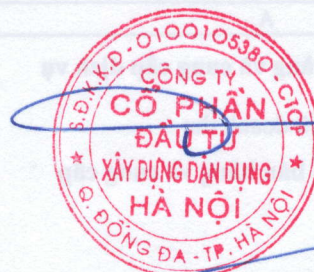
Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp