

"V/v: Giải trình, báo cáo biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo Quý II/2024

Gia Lai, ngày 18 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI**
- Mã chứng khoán: FGL
- Địa chỉ: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu - P. Thống Nhất - Pleiku - Gia Lai
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0269 - 3716715
- Email: giacomex.fgl@gmail.com Website: <http://gialaicoffee.com.vn/>

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai ("Công ty") xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Ngày 25/03/2024, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ban hành văn bản số 1357/TB-SGDHN thông báo về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu, theo đó: cổ phiếu FGL duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 162/QĐ-SGDHN ngày 25/03/2024 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ khoản 3 Điều 37 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam quy định công ty đại chúng phải giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán của công ty vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý.

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai xin giải trình, báo cáo biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý như sau:

**I. Tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo quý II năm 2024:**

Ý kiến thứ nhất, liên quan đến công tác bàn giao tài sản giữa Công ty Cổ phần với Công ty TNHH Nhà nước một thành viên. Ý kiến thứ hai, tại thời điểm 13/09/2018, Nhà nước đã thoái vốn vượt quá số Nhà nước là 24.305.035.075 đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do khoản lỗ kế toán lũy kế tình đến thời điểm 13/09/2018 (khoản lỗ kế toán này của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên phát sinh trước thời điểm cổ phần hóa) Công ty tạm thời ghi nhận sang khoản mục "Phải thu về cổ phần hóa" và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai có ý kiến về khoản lỗ này. Số liệu chính thức sẽ tùy thuộc vào Quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai và các cấp có thẩm quyền.

Liên quan đến 2 ý kiến ngoại trừ trên, công ty đã nhận được QĐ\_205/QĐ-UBND ngày 07/05/2024 của UBND tỉnh Gia Lai V/v Phê duyệt quyết toán tài chính, quyết toán chi phí cổ phần hoá, quyết toán tiền thu từ cổ phần hoá của Công ty TNHH MTV Cà phê Gia Lai tại thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Cà phê Gia Lai. Công ty đã điều chỉnh các khoản này trong Báo cáo tài chính quý II năm 2024 và sẽ tiếp tục làm việc với các đơn vị có liên quan trong quyết toán để sớm xử lý dứt điểm các khoản này.



Ý kiến thứ ba, liên quan đến xử lý số tiền thuê đất và phạt chậm nộp tại huyện Ia Grai và huyện Chư Sê chưa được ghi nhận đầy đủ vào chi phí hoạt động của Công ty, cụ thể:

- Giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước là 7.774.706.081 đồng (tiền thuê đất) và 2.350.758.470 đồng (phạt chậm nộp).
- Giai đoạn Công ty cổ phần (năm 2019) là 395.826.472 đồng (tiền thuê đất) và 135.444.900 đồng (phạt chậm nộp).

Đây là khoản tiền thuê đất phát sinh trong giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước, không nằm trong phương án cổ phần hóa, không nằm trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp. Mặt khác, việc Chi cục Thuế tính tiền thuê đất trên cả phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao về cho địa phương quản lý là chưa phù hợp. Vấn đề này công ty đã làm văn bản gửi UBND tỉnh và các ban/ngành liên quan của Tỉnh để xử lý cho phù hợp.

Ý kiến thứ tư, liên quan đến khoản thế chấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đây là tài sản thuộc sở hữu của công ty, được dùng để thế chấp cho khoản vay tại của Công ty CP Chè Biển Hồ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Gia Lai để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của hai công ty, nếu không có khoản vay này gần như hoạt động sản xuất kinh doanh của hai công ty sẽ bị tê liệt. Về vấn đề này, công ty sẽ họp lại cổ đông để đưa ra phương án kêu gọi vốn đầu tư khác và hoàn trả các khoản thế chấp này.

## II. Biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo trong quý II/2024 và cả năm 2024:

Những nội dung trong ý kiến ngoại trừ của kiểm toán đều liên quan đến công tác bàn giao tài sản và xử lý tài chính khi Công ty thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH Nhà nước một thành viên sang Công ty cổ phần chưa thống nhất được với Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. Mặc dù Công ty đã nhận được quyết định phê duyệt quyết toán tài chính cổ phần hoá tuy nhiên công ty vẫn chưa nhận được biên bản bàn giao mốc đất, ranh giới và vẫn đang tiếp tục thực hiện và phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai để hoàn tất công việc bàn giao tài sản này, nhưng tiến độ hơi chậm. Trong thời gian tới, Công ty sẽ khẩn trương hoàn tất công việc này để Công ty có cơ sở để quản lý tài sản và ổn định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trên đây là nội dung giải trình, báo cáo biện pháp khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo định kỳ của Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai.

Công ty kính mong Quý cơ quan sẽ tiếp tục hỗ trợ, quan tâm giúp đỡ tạo điều kiện để sớm đưa cổ phiếu FGL ra khỏi tình trạng cảnh báo trong thời gian tới.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI**

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY**



The stamp is red and circular, containing the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI' and 'TP. PLEIKU, TỈNH GIA LAI'. A blue ink signature is written over the stamp.

**NGUYỄN CÔNG TIÊN**

### Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai