

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD1  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD101

Số: 178/CBTT-HUD101

V/v CBTT Báo cáo quản trị 6 tháng năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước,  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức niêm yết: Công ty CP Xây dựng HUD101

Tên giao dịch: Công ty CP Xây dựng HUD101

Mã chứng khoán: H11

Trụ sở chính: tầng 4, tòa A, số 168 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 024.3868 9892

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Bùi Văn Quân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Loại tin công bố:  Định kỳ  24h  Bất thường  Theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Xây dựng HUD101 công bố thông tin về:

- Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024 (Báo cáo số: 26/BC-HĐQT ngày 23/07/2024)

- Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử (website của công ty): [hud101.vn](http://hud101.vn) (Mục Thông tin cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu TCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Quân

Số: 26/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 tháng đầu năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD101.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa A, số 168 Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 02438689892;
- Email: [tchchud101@gmail.com](mailto:tchchud101@gmail.com);
- Vốn điều lệ: 10.600.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: H11.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	15/NQ - ĐHĐCĐ	10/05/2024	Báo cáo của Hội đồng quản trị đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024, với các chỉ tiêu thực hiện năm 2023 Thông qua số liệu Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 và phương án phân chia lợi nhuận năm 2023 Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023, kế hoạch nhiệm vụ năm 2024 Thông qua phương hướng, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2024 Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 Giao cho HĐQT Công ty phê duyệt phương án điều chỉnh các số liệu, chỉ tiêu kinh tế tăng hoặc giảm sau khi có kết luận của các cơ quan Nhà nước thanh tra, kiểm tra hoạt động SXKD qua báo cáo quyết toán tài chính năm 2023 đồng thời phân phối lại các quỹ khen



			<p>thường phúc lợi và lợi nhuận chưa phân phối cho phù hợp với kết luận của thanh tra, kiểm tra</p> <p>Giao cho HĐQT điều chỉnh các số liệu, chỉ tiêu kế hoạch của năm 2023 khi xét thấy cần thiết, để phù hợp với tình hình thực tế của hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm</p> <p>Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án vay vốn tại các tổ chức tín dụng phục vụ kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 là với số dư không vượt quá 110 tỷ đồng tại một thời điểm</p> <p>Thông qua quỹ thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát</p> <p>Thông qua việc miễn nhiệm chức danh trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026 của bà Nguyễn Thu Nga</p>
			<p>Công nhận kết quả bầu bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026</p> <p>Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở công ty</p> <p>Giao nhiệm vụ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty căn cứ nội dung của Nghị quyết xây dựng chương trình, kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

1.1. Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2026 (tính đến thời điểm trước ngày 10/05/2024)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đức Khương	Chủ tịch HĐQT	30/06/2022	
2	Ông Bùi Văn Quân	TV HĐQT, GĐ	22/06/2022	
3	Ông Nguyễn Trung Hùng	TV HĐQT, PGĐ	22/06/2022	
4	Ông Trần Thế Tài	TV HĐQT	22/06/2022	
5	Bà Vũ Thị Hồng Liễu	TV HĐQT	22/06/2022	

1.2. Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2026 (bắt đầu từ ngày 10/05/2024)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đức Khương	Chủ tịch HĐQT	30/06/2022	
2	Ông Bùi Văn Quân	TV HĐQT, GD	22/06/2022	
3	Ông Nguyễn Trung Hùng	TV HĐQT, PGĐ	22/06/2022	
4	Ông Trần Thế Tài	TV HĐQT	22/06/2022	
5	Bà Vũ Thị Hồng Liễu	TV HĐQT	22/06/2022	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ %	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Đức Khương	Chủ tịch	4/4	100	
2	Ông Bùi Văn Quân	Thành viên	4/4	100	
3	Ông Nguyễn Trung Hùng	Thành viên	4/4	100	
4	Ông Trần Thế Tài	Thành viên	4/4	100	
5	Bà Vũ Thị Hồng Liễu	Thành viên	4/4	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp quan trọng của Ban giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

Tham dự và có ý kiến trong các cuộc họp giao ban điều hành tổ chức mời HĐQT tham dự.

Theo dõi và nắm bắt quá trình điều hành sản xuất kinh doanh thông qua báo cáo nội bộ của Ban giám đốc.

Đồng thời tham gia, giám sát tình hình điều hành, quản lý, tổ chức sản xuất kinh doanh và thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT của Ban Giám đốc Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *Không có tiểu ban.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Nội dung chính của các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT trong năm:

Stt	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	03/NQ-HĐQT	19/01/2024	Nghị quyết họp HĐQT về kết quả sản	100%



			xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch năm 2024	
2	04A/NQ-HĐQT	19/03/2024	Nghị quyết hợp HĐQT chốt ngày đăng ký cuối cùng và tổ chức ĐHCĐ 2024	100%
3	21/NQ-HĐQT	12/04/2024	Nghị quyết hợp về việc thanh lý văn phòng	100%
4	24/NQ-HĐQT	22/06/2024	Nghị quyết về việc đồng ý giao giám đốc công ty thực hiện các giao dịch mua bán	100%

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thành viên Ban kiểm soát

1.1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026 (tính đến thời điểm trước ngày 10/05/2024)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS (2022-2026)	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thu Nga	Trưởng ban	22/06/2022	Cử nhân kinh tế
2	Ông Lã Văn Hiệp	Thành viên	22/06/2022	Xây dựng dân dụng & công nghiệp
3	Ông Ngô Văn Hòa	Thành viên	22/06/2022	Xây dựng dân dụng & công nghiệp

1.2. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2026 (bắt đầu từ ngày 10/05/2024)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS (2022-2026)	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Văn Thứ	Thành viên	10/05/2024	Kỹ sư kinh tế xây dựng
2	Ông Lã Văn Hiệp	Thành viên	22/06/2022	Xây dựng dân dụng & công nghiệp
3	Ông Ngô Văn Hòa	Thành viên	22/06/2022	Xây dựng dân dụng & công nghiệp

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp %	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Văn Thứ	Trưởng ban	1/1	100	100	

2	Ông Lã Văn Hiệp	Thành viên	1/1	100	100	
3	Ông Ngô Văn Hòa	Thành viên	1/1	100	100	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban giám đốc điều hành và cổ đông: Ban kiểm soát thường xuyên tham dự các cuộc họp của HĐQT, họp giao ban cùng Ban giám đốc và tham dự Đại hội cổ đông đầy đủ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các bộ phận quản lý khác: Ban kiểm soát thường xuyên xem xét báo cáo các số liệu tài chính cũng như các hoạt động của Ban điều hành, và các bộ phận quản lý công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

#### IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm TV Ban điều hành
1	Ông Bùi Văn Quân	01/11/1985	Kỹ sư XD cầu đường	29/11/2019
2	Ông Nguyễn Trung Hùng	17/10/1968	Kỹ sư XD DDCN	08/07/2020

#### V. Phụ trách kế toán

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Phạm Văn Khắc	28/04/1976	Cử nhân kinh tế	04/12/2023

#### VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các bộ phận quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

##### 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

STT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Đức Khương		Chủ tịch HĐQT				
1.1	Đỗ Thị Tuyết Chinh			28/04/2017			Người có liên



1.2	Nguyễn Đỗ Thùy Linh			28/04/2017			quan của ông Nguyễn Đức Khương
1.3	Nguyễn Đức Nam			28/04/2017			
1.4	Nguyễn Đức Thạnh			28/04/2017			
1.5	Nguyễn Đức Đán			28/04/2017			
1.6	Nguyễn Thị Nhung			28/04/2017			
1.7	Nguyễn Thị Nga			28/04/2017			
<b>2</b>	<b>Trần Thế Tài</b>		<b>Thành viên HDQT</b>				
2.1	Trần Trọng Quý			20/05/2021			Người có liên quan của ông Trần Thế Tài
2.2	Nguyễn Thị Vui			20/05/2021			
2.3	Mai Thị Tô Uyên			20/05/2021			
2.4	Trần Tuệ An			20/05/2021			
2.5	Trần Hà Minh			20/05/2021			
2.6	Trần Quân Ngọc			20/11/2023			
2.7	Trần Anh Chiến			20/05/2021			
<b>3</b>	<b>Nguyễn Trung Hùng</b>		<b>Thành viên HDQT-PGD</b>				
3.1	Nguyễn Thị Hồng Hạnh			08/07/2020			Người có liên quan của ông Nguyễn Trung Hùng
3.2	Nguyễn Thành Vinh			08/07/2020			
3.3	Nguyễn Anh Duy			08/07/2020			
3.4	Nguyễn Thị Tính			08/07/2020			
3.5	Nguyễn Quốc Tuấn			08/07/2020			
3.6	Nguyễn Văn Đính			08/07/2020			
3.7	Nguyễn Thị Tịnh			08/07/2020			
<b>4</b>	<b>Bùi Văn Quân</b>		<b>Thành viên HDQT- GD</b>				
4.1	Bùi Văn Lực			29/06/2020			Người có liên quan của ông Bùi Văn Quân
4.2	Quách Thị Nga			29/06/2020			
4.3	Nguyễn Thị Dung			29/06/2020			
4.4	Bùi Ngọc Hưng			29/06/2020			

4.5	Bùi Duy Bảo			29/06/2020			
4.6	Bùi Thị Trang			29/06/2020			
<b>5</b>	<b>Vũ Thị Hồng Liễu</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>				
5.1	Vũ Hồng Vân			28/04/2017			Người có liên quan của bà Vũ Thị Hồng Liễu
5.2	Bùi Thị Nhung			28/04/2017			
5.3	Vũ Xuân Đồng			28/04/2017			
5.4	Vũ Minh Đức			28/04/2017			
5.5	Vũ Khánh Linh			28/04/2017			
5.6	Vũ Thị Hồng Xuân			28/04/2017			
5.7	Vũ Mạnh Hùng			28/04/2017			
5.8	Vũ Hồng Vinh			28/04/2017			
<b>6</b>	<b>Nguyễn Văn Thứ</b>		<b>Trưởng BKS</b>				
6.1	Đào Thị Nhắc			10/05/2024			Người có liên quan của ông Nguyễn Văn Thứ
6.2	Nguyễn Thị Minh Nguyệt			10/05/2024			
6.3	Nguyễn Anh Thư			10/05/2024			
6.4	Nguyễn Anh Tuấn			10/05/2024			
<b>7</b>	<b>Lã Văn Hiệp</b>		<b>Thành viên BKS</b>				
7.1	Lã Văn Hiên			22/06/2022			Người có liên quan của ông Lã Văn Hiệp
7.2	Vũ Thị Sinh			22/06/2022			
7.3	Hoàng Thị Nguyên			22/06/2022			
7.4	Lã Bảo Hân			22/06/2022			
7.5	Lã Bảo Hưng			22/06/2022			
7.6	Lã Thị Thu Hà			22/06/2022			
<b>8</b>	<b>Ngô Văn Hòa</b>		<b>Thành viên BKS</b>				
8.1	Ngô Văn Tời			29/06/2020			Người có liên quan của ông Ngô Văn Hòa
8.2	Nguyễn Thị Tính			29/06/2020			
8.3	Đặng Thị Oanh			29/06/2020			



8.4	Ngô Nhật Đăng Khôi			29/06/2020			
8.5	Ngô Văn Quang			29/06/2020			
8.6	Ngô Thị Oanh			29/06/2020			
8.7	Ngô Văn Minh			29/06/2020			
<b>9</b>	<b>Phạm Văn Khắc</b>		<b>Kế toán trưởng</b>				
9.1	Nguyễn Thị Thu Trang			05/12/2020			Người có liên quan của ông Phạm Văn Khắc
9.2	Phạm Nguyễn Mai Linh			05/12/2020			
9.3	Phạm Nguyễn Phương Linh			05/12/2020			
9.4	Phạm Nguyễn Ngọc Hân			05/12/2020			
9.5	Phạm Thị Chắt			05/12/2020			
9.6	Phạm Thị Quý			05/12/2020			
9.7	Phạm Thị Phương			05/12/2020			
9.8	Phạm Thị Nga			05/12/2020			
9.9	Phạm Thị Ngát			05/12/2020			
9.10	Phạm Quang Thiệu			05/12/2020			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: *Không có*

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có.*

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: *Không có.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: *Không có.*

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

#### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	TK giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Nguyễn Đức Khương</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>20.000</b>	<b>1,8%</b>	
1.1	Đỗ Thị Tuyết Chinh		Vợ	0	0	
1.2	Nguyễn Đỗ Thùy Linh		Con	0	0	
1.3	Nguyễn Đức Nam		Con	0	0	
1.4	Nguyễn Đức Thạnh		Anh	0	0	
1.5	Nguyễn Đức Đán		Anh	0	0	
1.6	Nguyễn Thị Nhung		Chị	0	0	
1.7	Nguyễn Thị Nga		Chị	0	0	
<b>2</b>	<b>Trần Thế Tài</b>		<b>TV HĐQT</b>	<b>20.200</b>	<b>1,9%</b>	
2.1	Trần Trọng Quý		Bố	0	0	
2.2	Nguyễn Thị Vui		Vợ	0	0	
2.3	Mai Thị Tố Uyên		Vợ	0	0	
2.4	Trần Tuệ An		Con	0	0	
2.5	Trần Hà Minh		Con	0	0	
2.6	Trần Quân Ngọc		Con	0	0	
2.6	Trần Anh Chiến		Anh	0	0	
<b>3</b>	<b>Nguyễn Trung Hùng</b>		<b>Thành viên HĐQT, PGĐ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
3.1	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Vợ	0	0	



3.2	Nguyễn Thành Vinh		Con	0	0	
3.3	Nguyễn Anh Duy		Con	0	0	
3.4	Nguyễn Thị Tính		Chị	0	0	
3.5	Nguyễn Quốc Tuấn		Anh	0	0	
3.6	Nguyễn Văn Đỉnh		Em	0	0	
3.7	Nguyễn Thị Tịnh		Em	0	0	
<b>4</b>	<b>Bùi Văn Quân</b>		<b>Thành viên HĐQT, GD</b>	<b>2.500</b>	<b>0,23%</b>	
4.1	Bùi Văn Lực		Bố	0	0	
4.2	Quách Thị Nga		Mẹ	0	0	
4.3	Nguyễn Thị Dung		Vợ	0	0	
4.4	Bùi Ngọc Hưng		Con	0	0	
4.5	Bùi Duy Bảo		Con	0	0	
4.6	Bùi Thị Trang		Chị	0	0	
<b>5</b>	<b>Vũ Thị Hồng Liễu</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>	<b>16.100</b>	<b>1,51%</b>	
5.1	Vũ Hồng Vân		Bố	0	0	
5.2	Bùi Thị Nhung		Mẹ	0	0	
5.3	Vũ Xuân Đồng		Chồng	0	0	
5.4	Vũ Minh Đức		Con	0	0	
5.5	Vũ Khánh Linh		Con	0	0	
5.6	Vũ Thị Hồng Xuân		Chị	0	0	
5.7	Vũ Mạnh Hùng		Em	0	0	
5.8	Vũ Hồng Vinh		Em	0	0	
<b>6</b>	<b>Ông Nguyễn Văn Thứ</b>		<b>Trưởng BKS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6.1	Đào Thị Nhắc			0	0	

6.2	Nguyễn Thị Minh Nguyệt			0	0	
6.3	Nguyễn Anh Thư			0	0	
6.4	Nguyễn Anh Tuấn			0	0	
<b>7</b>	<b>Ngô Văn Hòa</b>		<b>Thành viên BKS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
7.1	Ngô Văn Tời		Bố	0	0	
7.2	Nguyễn Thị Tính		Mẹ	0	0	
7.3	Đặng Thị Oanh		Vợ	0	0	
7.4	Ngô Nhật Đăng Khôi		Con	0	0	
7.5	Ngô Văn Quang		Anh	0	0	
7.6	Ngô Văn Minh		Anh	0	0	
7.7	Ngô Thị Oanh		Chị	0	0	
<b>8</b>	<b>Lã Văn Hiệp</b>		<b>Thành viên BKS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8.1	Lã Văn Hiên		Bố	0	0	
8.2	Vũ Thị Sinh		Mẹ	0	0	
8.3	Hoàng Thị Nguyên		Vợ	0	0	
8.4	Lã Bảo Hân		Con	0	0	
8.5	Lã Bảo Hưng		Con	0	0	
8.6	Lã Thị Thu Hà		Em	0	0	
<b>9</b>	<b>Phạm Văn Khắc</b>		<b>Phụ trách kế toán</b>	<b>2.500</b>	<b>0,23%</b>	
9.1	Phạm Văn Thiệu		Bố	0	0	
9.2	Nguyễn Thị Thu Trang		Vợ	0	0	
9.3	Phạm Nguyễn Mai Linh		Con	0	0	
9.4	Phạm Nguyễn Phương Linh		Con	0	0	
9.5	Phạm Nguyễn Ngọc Hân		Con	0	0	



9.6	Phạm Thị Chất		Chị	0	0	
9.7	Phạm Thị Quý		Chị	0	0	
9.8	Phạm Thị Phương		Chị	0	0	
9.9	Phạm Thị Nga		Chị	0	0	
9.10	Phạm Thị Ngát		Chị	0	0	

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:**  
*Không có.*

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** *Không.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Khương**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY**

**Kỳ báo cáo: 6 tháng/năm**

STT		Câu hỏi	Phần trả lời
1	Thông tin chung	Mã chứng khoán	H11
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	0%
3		Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	1
4		Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1
5		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
6		Công ty ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020	Có
7	Đại hội đồng cổ đông (Trong kỳ báo cáo)	Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	10-05-24
8		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ thường niên trên website doanh nghiệp	10-05-24
9		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ thường niên đối với SGĐCK	10-05-24
10		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên với SGĐCK	10-05-24
11		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	1
12		Công ty có đưa nội dung thù lao của từng thành viên HĐQT thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
13		Công ty có báo cáo thù lao của từng thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Có
14		Công ty có đưa nội dung tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	Có
15		Công ty có báo cáo tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Không
16		Công ty có mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của công ty dự họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp báo cáo kiểm toán của báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, từ chối, trái ngược	Không
17		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên không? (Có/Không)	Không
18		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ bất thường	
19		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ bất thường trên website doanh nghiệp	
20		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ bất thường đối với SGĐCK	
21		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ bất thường với SGĐCK	
22		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ bất thường thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	
23	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường không? (Có/Không)		
24	Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0	
25	Số lần bị UBCKNN nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0	
26	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị	5	





27	Hội đồng quản trị	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0
28		Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
29		Số lượng cuộc họp HĐQT trong kỳ báo cáo	4
30		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không
31		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	
32		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Không
33	Ban Kiểm soát	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	Có
34		Số lượng TV BKS (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	3
35		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên HĐQT, Giám đốc/ Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	1: Ngô Văn Hòa
36		Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (Liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	1
37		Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	Không
38		Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	1
42		Vấn đề khác	Website của công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định (Có/Không)
43	Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong kỳ báo cáo (Có/Không)		Không trả cổ tức
44	Công ty có bị sở GD&ĐT hoặc UBCKNN nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không (Có/Không)		Không
45	Công ty đã thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ chưa (Đã thực hiện/Chưa thực hiện)		Đã thực hiện



Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

Phụ lục số 01: DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ trụ sở chính/liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	2	3	4	8	9	10	11
	<b>Công ty mẹ</b>						
1	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1			Hà Nội	27/4/2007		
	<b>Thành viên HĐQT</b>						
1	Nguyễn Đức Khương		Chủ tịch HĐQT	Hà Nội	28/4/2017		
2	Bùi Văn Quân		TV HĐQT, GD	Hà Nội	29/6/2020		
3	Trần Thế Tài		Thành viên HĐQT	Hà Nội	20/5/2021		
4	Nguyễn Trung Hùng		TV HĐQT, PGĐ	Hà Nội	29/6/2020		
5	Vũ Thị Hồng Liễu		TV HĐQT	Hà Nội	28/4/2017		
	<b>Ban giám đốc</b>						
1	Bùi Văn Quân		TV HĐQT, GD	Hà Nội	29/6/2020		
2	Nguyễn Trung Hùng		TV HĐQT, PGĐ	Hà Nội	29/6/2020		
	<b>Ban kiểm soát</b>						
1	Nguyễn Văn Thứ		Trưởng BKS	Hà Nội	10/5/2024		
2	Nguyễn Thu Nga		Trưởng BKS	Hà Nội		10/5/2024	Cá nhân
3	Lã Văn Hiệp		TV BKS	Hà Nội	22/6/2022		
4	Ngô Văn Hòa		TV BKS	Hà Nội	29/6/2020		

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Khương



Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2024

**Phụ lục số 03: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	2	3	4	8	9	10	11
<b>1</b>	<b>Nguyễn Đức Khương</b>		<b>CT HĐQT</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>20.000</b>	<b>1,89</b>	
1.1	Đỗ Thị Tuyết Chinh		Vợ	Hà Nội	0	0	
1.2	Nguyễn Đỗ Thùy Linh		Con	Hà Nội	0	0	
1.3	Nguyễn Đức Nam		Con	Hà Nội	0	0	
1.4	Nguyễn Đức Thanh		Anh	Thái Bình	0	0	
1.5	Nguyễn Đức Đán		Anh	Hà Nội	10.000	0,94	
1.6	Nguyễn Thị Nhung		Chị	Thái Bình	0	0	
1.7	Nguyễn Thị Nga		Chị	Thái Bình	0	0	
<b>2</b>	<b>Trần Thế Tài</b>		<b>TV HĐQT</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>20.200</b>	<b>1,9</b>	
2.1	Trần Trọng Quý		Bố	Hà Nội	0	0	
2.2	Nguyễn Thị Vui		Mẹ	Hà Nội	0	0	
2.3	Mai Thị Tố Uyên		Vợ	Hà Nội	0	0	
2.4	Trần Tuệ An		Con	Hà Nội	0	0	
2.5	Trần Hà Minh		Con	Hà Nội	0	0	
2.6	Trần Quân Ngọc		Con	Hà Nội	0	0	
2.7	Trần Anh Chiến		Anh	Hà Nội	0	0	
<b>3</b>	<b>Nguyễn Trung Hùng</b>		<b>TV HĐQT, PGĐ</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
3.1	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Vợ	Hà Nội	0	0	
3.2	Nguyễn Thành Vinh		Con	Hà Nội	0	0	
3.3	Nguyễn Anh Duy		Con	Hà Nội	0	0	
3.4	Nguyễn Thị Tính		Chị	Hà Nam	0	0	
3.5	Nguyễn Quốc Tuấn		Anh	Hà Nam	0	0	
3.6	Nguyễn Văn Đính		Em	Hà Nội	0	0	
3.7	Nguyễn Thị Tịnh		Em	Hà Nội	0	0	





Stt	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
<b>4</b>	<b>Bùi Văn Quân</b>		<b>TV HĐQT, GD</b>	Hà Nội	<b>2.500</b>	<b>0,236</b>	
4.1	Bùi Văn Lực		Bố	Thái Bình	0	0	
4.2	Quách Thị Nga		Mẹ	Thái Bình	0	0	
4.3	Nguyễn Thị Dung		Vợ	Hà Nội	0	0	
4.4	Bùi Ngọc Hưng		Con	Hà Nội	0	0	
4.5	Bùi Duy Bảo		Con	Hà Nội	0	0	
4.6	Bùi Thị Trang		Chị	Thái Bình	0	0	
<b>5</b>	<b>Vũ Thị Hồng Liễu</b>		<b>TV HĐQT</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>16.100</b>	<b>1,51</b>	
5.1	Vũ Hồng Vân		Bố	Thái Bình	0	0	
5.2	Bùi Thị Nhung		Mẹ	Thái Bình	0	0	
5.3	Vũ Xuân Đồng		Chồng	Hà Nội	0	0	
5.4	Vũ Minh Đức		Con	Hà Nội	0	0	
5.5	Vũ Khánh Linh		Con	Hà Nội	0	0	
5.6	Vũ Thị Hồng Xuân		Chị	Thái Bình	0	0	
5.7	Vũ Mạnh Hùng		Em	Hà Nội	0	0	
5.8	Vũ Hồng Vinh		Em	Hà Nội	0	0	
<b>6</b>	<b>Nguyễn Văn Thứ</b>		<b>Trưởng BKS</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6.1	Đào Thị Nhắc		Mẹ	Nam Định	0	0	
6.2	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Vợ	Nam Định	0	0	
6.3	Nguyễn Anh Thư		Con	Hà Nội	0	0	
6.4	Nguyễn Anh Tuấn		Con	Ninh Bình	0	0	
<b>7</b>	<b>Ngô Văn Hòa</b>		<b>TV BKS</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
7.1	Ngô Văn Tì		Bố	Hà Nội	0	0	
7.2	Nguyễn Thị Tính		Mẹ	Hà Nội	0	0	
7.3	Đặng Thị Oanh		Vợ	Hà Nội	0	0	
7.4	Ngô Nhật Đăng Khôi		Con	Hà Nội	0	0	
7.5	Ngô Văn Quang		Anh	Bình Dương	0	0	
7.6	Ngô Thị Oanh		Chị	Hà Nam	0	0	
7.7	Ngô Văn Minh		Anh	Hà Nội	0	0	
<b>8</b>	<b>Lã Văn Hiệp</b>		<b>TV BKS</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
8.1	Lã Văn Hiên		Bố	Hà Nội	0	0	

243403  
 NG TY  
 PHÂN  
 Y DỰNG  
 JD101  
 UÂN - TP.



Stt	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
8.2	Vũ Thị Sinh		Mẹ	Hà Nội	0	0	
8.3	Hoàng Thị Nguyên		Vợ	Hà Nội	0	0	
8.4	Lã Bảo Hân		Con	Hà Nội	0	0	
8.5	Lã Bảo Hưng		Con	Hà Nội	0	0	
8.6	Lã Thị Thu Hà		Em	Hà Nội	0	0	
<b>9</b>	<b>Phạm Văn Khắc</b>		<b>PT kế toán</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>2.500</b>	<b>0,236</b>	
9.1	Phạm Văn Thiều		Bố	Nam Định	0	0	
9.2	Nguyễn Thị Thu Trang		Vợ	Hà Nội	0	0	
9.3	Phạm Nguyễn Mai Linh		Con	Hà Nội	0	0	
9.4	Phạm Nguyễn Phương Linh		Con	Hà Nội	0	0	
9.5	Phạm Nguyễn Ngọc Hân		Con	Hà Nội	0	0	
9.6	Phạm Thị Chắt		Chị	Nam Định	0	0	
9.7	Phạm Thị Quý		Chị	Nam Định	0	0	
9.8	Phạm Thị Phượng		Chị	Hà Nội	0	0	
9.9	Phạm Thị Nga		Chị	Nam Định	0	0	
9.10	Phạm Thị Ngát		Chị	Ninh Bình	0	0	
9.11	Phạm Quang Thiệu		Anh	Nam Định	0	0	
<b>10</b>	<b>Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD1</b>		<b>Công ty mẹ</b>	<b>Hà Nội</b>	<b>540.600</b>	<b>51</b>	
10.0 1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD1.02		Con ty con của công ty mẹ	TP Hồ Chí Minh			

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Khương