

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			30/06/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>61.490.608.386</b>	<b>53.290.035.163</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>34.113.630.782</b>	<b>31.997.754.157</b>
1. Tiền	111		2.777.469.371	2.121.097.468
2. Các khoản tương đương tiền	112		31.336.161.411	29.876.656.689
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.2	-	<b>6.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	6.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>20.590.653.131</b>	<b>10.973.521.443</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	16.357.211.198	7.321.853.807
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	2.449.344.568	2.595.545.809
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	3.496.684.550	2.316.492.737
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1.712.587.185)	(1.260.370.910)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>3.614.432.288</b>	<b>1.417.895.227</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	3.614.432.288	1.417.895.227
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.171.892.185</b>	<b>2.900.864.336</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	323.653.994	18.926.902
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.848.238.191	2.881.937.434
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>31.428.919.847</b>	<b>32.703.669.559</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>550.000.000</b>	<b>550.000.000</b>
1. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4	-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	550.000.000	550.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.316.417.129</b>	<b>10.022.471.421</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	1.316.417.129	10.022.471.421
- Nguyên giá	222		17.273.252.980	37.234.573.002
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(15.956.835.851)	(27.212.101.581)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228		-	85.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		-	(85.000.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.11	<b>28.408.527.360</b>	<b>20.635.304.261</b>
- Nguyên giá	231		56.689.993.386	36.777.755.182
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(28.281.466.026)	(16.142.450.921)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.2	<b>945.318.584</b>	<b>945.318.584</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1.000.000.000	1.000.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(54.681.416)	(54.681.416)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>208.656.774</b>	<b>550.575.293</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	208.656.774	550.575.293
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>92.919.528.233</b>	<b>85.993.704.722</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024  
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2024	01/01/2024
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>22.795.787.393</b>	<b>18.328.587.573</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>21.720.693.872</b>	<b>16.702.426.187</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	8.721.681.743	4.603.421.094
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.771.721.030	1.815.051.147
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	433.740.577	206.359.190
4. Phải trả người lao động	314		311.049.204	669.521.704
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	91.545.994	-
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17	2.051.473.475	3.596.824.207
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	151.403.930	1.419.972.151
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.18	5.399.209.070	1.678.690.001
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2.788.868.849	2.712.586.693
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.075.093.521</b>	<b>1.626.161.386</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.17	201.821.721	974.289.586
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.16	873.271.800	651.871.800
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.18	-	-
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>70.123.740.840</b>	<b>67.665.117.149</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19	<b>70.123.740.840</b>	<b>67.665.117.149</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		30.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		30.000.000.000	30.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		8.900.000.000	8.900.000.000
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		31.223.740.840	28.765.117.149
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		28.681.334.993	27.905.812.989
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP kỳ này	421b		2.542.405.847	859.304.160
4. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>92.919.528.233</b>	<b>85.993.704.722</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy Hương

Nguyễn Thị Thùy Hương

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2024

Chủ tịch HĐQT



Lưu Vũ Trường Đạm



**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý II Năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II năm 2024	Quý II năm 2023	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2024	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý II năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	17.148.595.796	7.057.908.799	28.508.417.280	10.157.659.697
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VII.2	17.148.595.796	7.057.908.799	28.508.417.280	10.157.659.697
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	14.131.712.683	6.383.374.741	22.594.539.823	8.417.005.654
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		3.016.883.113	674.534.058	5.913.877.457	1.740.654.043
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	255.373.186	1.001.580.403	499.189.405	1.071.077.438
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	94.264.700	45.117.530	204.700.445	88.480.038
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		94.264.700	33.920.785	140.800.100	77.283.293
8. Chi phí bán hàng	25	VII.6	399.723.636	174.405.300	653.701.636	355.143.300
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.6	1.551.417.422	1.305.573.343	2.504.051.499	2.209.958.303
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.226.850.541	151.018.288	3.050.613.282	158.149.840
11. Thu nhập khác	31	VII.7	40.870.151	25.026.245	169.025.061	446.868.051
12. Chi phí khác	32	VII.8	32.817.828	132.500.000	32.817.828	132.500.000
13. Lợi nhuận khác	40		8.052.323	(107.473.755)	136.207.233	314.368.051
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.234.902.864	43.544.533	3.186.820.515	472.517.891
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.9	254.031.138	35.208.967	644.414.668	125.510.489
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		980.871.726	8.335.566	2.542.405.847	347.007.402
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.10	327	3	847	116

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thùy Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy Hương

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2024



Chủ tịch HĐQT

Lưu Vũ Trường Đạm

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Quý II Năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ (Năm nay)	Đơn vị tính: đồng Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3.186.820.515	472.517.891
2. Điều chỉnh cho các khoản		1.255.816.551	759.216.259
- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	02	932.831.193	1.700.710.254
- Các khoản dự phòng	03	452.216.275	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	60.150.354	(4.241.436)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(330.181.371)	(1.014.535.852)
- Chi phí lãi vay	06	140.800.100	77.283.293
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	4.442.637.066	1.231.734.150
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(10.035.648.720)	856.610.564
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(2.196.537.061)	(601.825.134)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	587.129.347	(6.005.617.684)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	37.191.427	238.290.048
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	
- Tiền lãi vay đã trả	14	(137.079.615)	(77.283.293)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(414.038.281)	(92.027.822)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(7.500.000)	(174.680.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20	<b>(7.723.845.837)</b>	<b>(4.624.799.171)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TDH khác	22	18.518.919	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(10.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	6.000.000.000	15.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	103.948.870	433.453.659
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	<b>6.122.467.789</b>	<b>5.433.453.659</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CHS	31	-	
2. Tiền thu từ đi vay	33	5.399.209.070	1.428.570.499
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.678.690.001)	(1.899.892.750)
4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	
5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	<b>3.720.519.069</b>	<b>(471.322.251)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50	<b>2.119.141.021</b>	<b>337.332.237</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	<b>31.997.754.157</b>	<b>9.297.921.271</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(3.264.396)	(22.534.554)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	70	<b>34.113.630.782</b>	<b>9.612.718.954</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

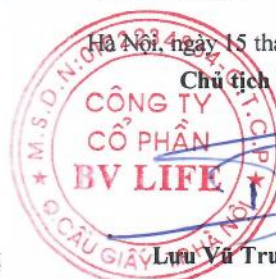
Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2024

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Thị Thùy Hương

Nguyễn Thị Thùy Hương

Lưu Vũ Trường Đạm





## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

	30/06/2024			01/01/2024		
<b>1 . Tiền và các khoản tương đương tiền</b>						
Tiền mặt tại quỹ	52.261.266			89.491.387		
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.725.208.105			2.031.606.081		
Các khoản tương đương tiền (*)	31.336.161.411			29.876.656.689		
<b>Cộng</b>	<b>34.113.630.782</b>			<b>31.997.754.157</b>		
<b>(*) Bao gồm:</b>						
Ngân hàng BIDV- CN Thăng Long	3.036.161.411			3.000.000.000		
Ngân hàng Phương Đông- CN Hà Nội	14.500.000.000			26.876.656.689		
Ngân hàng MB-CN Sơn Tây-PGD Hòa Lạc	13.800.000.000			-		
<b>Cộng</b>	<b>31.336.161.411</b>			<b>29.876.656.689</b>		
<b>2 . Đầu tư tài chính</b>	30/06/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>						
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	30/06/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ		Giá gốc	Giá trị ghi sổ	
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm	-	-		6.000.000.000	6.000.000.000	
<b>Cộng</b>	-	-		<b>6.000.000.000</b>	<b>6.000.000.000</b>	
<b>c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	30/06/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Dự phòng		Giá gốc	Dự phòng	
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	1.000.000.000	(54.681.416)		1.000.000.000	(54.681.416)	
- Công ty cổ phần Nhân lực và Thương mại Vina-Mec HR	1.000.000.000	(54.681.416)		1.000.000.000	(54.681.416)	
	-	-		-	-	
<b>Cộng</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>(54.681.416)</b>		<b>1.000.000.000</b>	<b>(54.681.416)</b>	
<b>3 . Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	30/06/2024			01/01/2024		
<b>a) Phải thu khách hàng</b>	16.357.211.198			7.321.853.807		
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 - Vinaconex 2	2.668.118.870			2.668.118.870		
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV	1.127.984.669			1.127.984.669		
- Tổng Công ty Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam	847.564.398			1.879.222.595		
- Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí				721.079.093		
- Công ty Tiến Hưng	1.825.520.000					
- Công ty cổ phần cơ điện và PCCC Đồng Tâm	1.096.696.925					
- Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành	6.474.774.736					
- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ THỌ PROPERTY	1.869.410.560					
- Phải thu KH khác	447.141.040			925.448.580		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	-			-		
<b>Cộng</b>	<b>16.357.211.198</b>			<b>7.321.853.807</b>		
<b>4 . Trả trước người bán</b>	30/06/2024			01/01/2024		
<b>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	2.449.344.568			2.595.545.809		
+ Khách hàng khác						
- Công ty Cổ phần Vật tư Công nghiệp BAMBO	172.334.679			320.995.602		
- Weichai Singapore Pte Ltd				406.808.500		
- Công ty Cổ phần Công nghệ Smosa Việt Nam	143.689.278			836.168.840		
- Công ty TNHH Thương mại và Kỹ thuật UTEC				398.922.810		
- Công ty Cổ phần Chiếu sáng M&M				383.998.054		
- Công ty Cổ phần cáp điện và hệ thống LS-VINA	1.745.579.898					

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại Hà Nguyên	244.211.720				
- Các khoản trả trước cho người bán khác	143.528.993	248.652.003			
<b>b) Trả trước cho người bán dài hạn</b>	-	-			
<b>Cộng</b>	<b>2.449.344.568</b>	<b>2.595.545.809</b>			
<b>5 . Các khoản phải thu khác</b>	30/06/2024	01/01/2024			
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>3.496.684.550</b>	<b>2.316.492.737</b>			
+ Phải thu khác	540.218.838	243.122.667			
+ Tạm ứng	(146.256.468)	43.637.080			
+ Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	3.071.600.000	2.000.000.000			
+ Phải trả khác	31.122.180	29.732.990			
<b>b. Dài hạn</b>	<b>550.000.000</b>	<b>550.000.000</b>			
- Cầm cố ký quỹ ký cược dài hạn	550.000.000	550.000.000			
- Tạm ứng dài hạn	-	-			
- Phải thu dài hạn khác	-	-			
<b>Cộng</b>	<b>4.046.684.550</b>	<b>2.866.492.737</b>			
<b>6 . Dự phòng phải thu khó đòi</b>	30/06/2024	01/01/2024			
<b>a) Phải thu khách hàng</b>	<b>1.224.037.910</b>	<b>1.224.037.910</b>			
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 2 - Vinaconex 2	632.790.120	632.790.120			
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV	591.247.790	591.247.790			
<b>b) Trả trước cho người bán</b>	<b>36.333.000</b>	<b>36.333.000</b>			
- Công ty cổ phần phát triển trí tuệ nhân tạo Rhodium	24.533.000	24.533.000			
- Công ty TNHH thương mại và kỹ thuật Quang Anh	11.800.000	11.800.000			
<b>Cộng</b>	<b>1.260.370.910</b>	<b>1.260.370.910</b>			
<b>7 . Hàng tồn kho</b>	30/06/2024	01/01/2024			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Công cụ dụng cụ	195.449.540	-	203.189.540	-	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.418.982.748	-	1.214.705.687	-	
<b>Cộng</b>	<b>3.614.432.288</b>	-	<b>1.417.895.227</b>	-	
<b>8 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>					
<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>TSCĐ dùng trong quản lý</b>	<b>Tổng Cộng</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu năm	31.863.703.393	849.132.727	4.314.518.700	207.218.182	37.234.573.002
Số giảm trong năm	19.912.238.204	-	49.081.818	-	19.961.320.022
<i>Giảm khác</i>					
Thanh lý, nhượng bán			49.081.818		49.081.818
Chuyển sang BĐSĐT	19.912.238.204	-	-		19.912.238.204
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>11.951.465.189</b>	<b>849.132.727</b>	<b>4.265.436.882</b>	<b>207.218.182</b>	<b>17.273.252.980</b>
<b>9 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (tiếp)</b>					
<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa vật kiến trúc</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>Phương tiện vận tải</b>	<b>TSCĐ dùng trong quản lý</b>	<b>Cộng</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	22.017.407.492	822.231.857	4.165.244.050	207.218.182	27.212.101.581
Số tăng trong năm	211.496.752	16.775.713	111.955.987	-	340.228.452
Khấu hao trong năm	211.496.752	16.775.713	111.955.987	-	340.228.452
Tăng khác	-	-	-	-	-
Số giảm trong năm	11.546.412.364	-	49.081.818	-	11.595.494.182
Thanh lý, nhượng bán			49.081.818		49.081.818
Chuyển sang BĐSĐT	11.546.412.364	-	-		11.546.412.364
Số dư 30/06/2024	10.682.491.880	839.007.570	4.228.118.219	207.218.182	15.956.835.851
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	9.846.295.901	26.900.870	149.274.650	-	10.022.471.421



Tại ngày 30/06/2024	1.268.973.309	10.125.157	37.318.663	-	-	1.316.417.129
---------------------	---------------	------------	------------	---	---	---------------

**10 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Phần mềm máy tính (*)	Bản quyền bằng sáng chế	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	85.000.000		85.000.000
Số giảm trong năm	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	85.000.000	-	
Số dư 30/06/2024	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	85.000.000	-	85.000.000
Số tăng trong năm	-	-	-
- Khấu hao trong năm	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
Số giảm trong năm	85.000.000	-	85.000.000
- Thanh lý, nhượng bán	85.000.000	-	
- Giảm khác	-	-	-
Số dư 30/06/2024	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	-	-	-
Tại ngày 30/06/2024	-	-	-

**11 . Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	36.777.755.182	-	-	36.777.755.182
Số tăng trong năm	19.912.238.204	-	-	19.912.238.204
Chuyển từ TSCĐ sang	19.912.238.204	-	-	19.912.238.204
Số dư 30/06/2024	56.689.993.386	-	-	56.689.993.386
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	16.142.450.921	-	-	16.142.450.921
Số tăng trong năm	12.139.015.105	-	-	12.139.015.105
Khấu hao trong năm	592.602.741	-	-	592.602.741
Chuyển từ TSCĐ sang	11.546.412.364	-	-	11.546.412.364
Số dư 30/06/2024	28.281.466.026	-	-	28.281.466.026
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	20.635.304.261	-	-	20.635.304.261
Tại ngày 30/06/2024	28.408.527.360	-	-	28.408.527.360

**12 . Chi phí trả trước**

	30/06/2024	01/01/2024
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>323.653.994</b>	<b>18.926.902</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	12.945.176	18.926.902
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	310.708.818	
<b>b. Dài hạn</b>	<b>208.656.774</b>	<b>550.575.293</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	13.234.727	
- Chi phí môi giới đi xuất khẩu lao động	195.422.047	550.575.293
<b>Cộng</b>	<b>532.310.768</b>	<b>550.575.293</b>

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	30/06/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá gốc	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>8.721.681.743</b>	<b>8.721.681.743</b>	<b>4.603.421.094</b>	<b>4.603.421.094</b>
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thế Vinh	335.208.770	335.208.770	473.977.393	473.977.393
- Công ty TNHH Weichai Việt Nam	-	-	2.403.561.600	2.403.561.600

- Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại CTICOM	3.996.099.360	3.996.099.360		
- Công ty cổ phần điện nước và PCCC VINA2	2.442.718.830	2.442.718.830		
- Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Tân Long	711.729.612	711.729.612		
- Công ty Cổ phần VINAGENSET	48.526.320	48.526.320	348.526.320	348.526.320
- Công ty Cổ phần IOV	272.870.000	272.870.000	272.870.000	272.870.000
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	914.528.851	914.528.851	1.104.485.781	1.104.485.781
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-	-	-
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.721.681.743</b>	<b>8.721.681.743</b>	<b>4.603.421.094</b>	<b>4.603.421.094</b>
<b>14 . Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>		30/06/2024		01/01/2024
- Thuế giá trị gia tăng				
- Thuế thu nhập cá nhân		54.814.237		57.809.237
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		378.926.340		148.549.953
<b>Cộng</b>		<b>433.740.577</b>		<b>206.359.190</b>
<b>15 . Chi phí phải trả ngắn hạn</b>		30/06/2024		01/01/2024
Chi phí phải trả ngắn hạn		91.545.994		
<b>Cộng</b>		<b>91.545.994</b>		<b>-</b>
<b>16 . Phải trả khác</b>		30/06/2024		01/01/2024
<b>a Ngắn hạn</b>		<b>151.403.930</b>		<b>1.419.972.151</b>
- Kinh phí công đoàn		121.727.780		115.747.780
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp		13.466.150		13.466.150
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		16.210.000		1.290.758.221
<b>b Dài hạn</b>		<b>873.271.800</b>		<b>651.871.800</b>
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn		873.271.800		651.871.800
- Phải nộp dài hạn khác		-		-
<b>Cộng</b>		<b>1.024.675.730</b>		<b>2.071.843.951</b>
<b>Cộng</b>		<b>2.253.295.196</b>		<b>4.571.113.793</b>
<b>17 . Doanh thu chưa thực hiện</b>				
<b>a Ngắn hạn</b>		<b>2.051.473.475</b>		<b>3.596.824.207</b>
- Doanh thu nhận trước hoạt động xuất khẩu lao động		2.051.473.475		3.596.824.207
- Doanh thu nhận trước hoạt động đào tạo				-
<b>b Dài hạn</b>		<b>201.821.721</b>		<b>974.289.586</b>
- Doanh thu nhận trước hoạt động xuất khẩu lao động		201.821.721		974.289.586
<b>Cộng</b>		<b>2.253.295.196</b>		<b>4.571.113.793</b>
<b>18 . Vay và nợ thuê tài chính</b>	30/06/2024	Tăng trong năm	Giảm trong năm	01/01/2024
<b>18.1 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>5.399.209.070</b>	<b>5.399.209.070</b>	<b>1.678.690.001</b>	<b>1.678.690.001</b>
a, Vay ngắn hạn	5.399.209.070	5.399.209.070	1.678.690.001	1.678.690.001
<b>18.2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>19 . Vốn chủ sở hữu</b>				
<b>19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Phụ lục 01)</b>				
<b>19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		30/06/2024	Tỷ lệ	01/01/2024
		VND	%	VND
Công ty cổ phần BV Asset				7.414.000.000
Công ty cổ phần TG capital		7.200.000.000		7.200.000.000
Nguyễn Tiến Đạt				3.000.000.000
Thân Thế Hà				2.106.000.000
Cổ đông khác		22.800.000.000		10.280.000.000
<b>Cộng</b>		<b>30.000.000.000</b>		<b>30.000.000.000</b>
<b>19.3. Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, lợi nhuận.</b>		Năm nay		Năm trước

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH



Đơn vị tính: Đồng

	Lũy kế đến cuối Quý II năm 2024	Lũy kế đến cuối Quý II năm 2023
<b>1 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ xuất khẩu lao động và đào tạo	2.672.073.832	3.382.247.205
- Doanh thu lắp đặt máy móc thiết bị	22.975.081.175	4.694.067.038
- Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	2.479.090.314	2.081.345.454
- Doanh thu dịch vụ khác	382.171.959	
<b>Cộng</b>	<b>28.508.417.280</b>	<b>10.157.659.697</b>
<b>2 . Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Giảm giá hàng bán		-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3 . Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ xuất khẩu lao động và đào tạo	2.672.073.832	3.382.247.205
- Doanh thu lắp đặt máy móc thiết bị	22.975.081.175	4.694.067.038
- Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	2.479.090.314	2.081.345.454
- Doanh thu dịch vụ khác	382.171.959	
<b>Cộng</b>	<b>28.508.417.280</b>	<b>10.157.659.697</b>
<b>4 . Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn cung cấp dịch vụ xuất khẩu lao động và đào tạo	899.883.219	3.331.615.333
- Giá vốn bán và lắp đặt máy móc thiết bị	21.093.293.863	4.441.933.905
- Giá vốn cho thuê	601.362.741	643.456.416
- Giá vốn khác		
<b>Cộng</b>	<b>22.594.539.823</b>	<b>8.417.005.654</b>
<b>5 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	311.662.452	1.014.535.852
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá	187.526.953	56.541.586
<b>Cộng</b>	<b>499.189.405</b>	<b>1.071.077.438</b>
<b>6 . Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay	140.800.100	77.283.293
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	63.900.345	11.196.745
<b>Cộng</b>	<b>204.700.445</b>	<b>88.480.038</b>
<b>7 . Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
<b>a) Các khoản chi phí QLDN phát sinh trong năm</b>	<b>2.504.051.499</b>	<b>2.209.958.303</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	900.240.000	997.492.400
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	323.452.739	573.510.848
- Chi phí dự phòng	452.216.275	
- Thuế, phí, lệ phí	5.927.462	3.000.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	822.215.023	635.955.055
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>653.701.636</b>	<b>355.143.300</b>
- Chi phí nhân công	653.701.636	355.143.300
- Chi phí khác bằng tiền		
<b>8 . Thu nhập khác</b>		
Thu nhập từ thanh lý tài sản	18.518.919	
Được thưởng, thu phạt, bồi thường	108.600.000	
Hoàn nhập dự phòng		

Thu nhập khác		41.906.142	446.868.051
<b>Cộng</b>		<b>169.025.061</b>	<b>446.868.051</b>
<b>9 . Chi phí khác</b>		Lũy kế đến cuối Quý II năm 2024	Lũy kế đến cuối Quý II năm 2023
- Chi phí khác		32.817.828	132.500.000
<b>Cộng</b>		<b>32.817.828</b>	<b>132.500.000</b>
<b>10 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		Lũy kế đến cuối Quý II năm 2024	Lũy kế đến cuối Quý II năm 2023
Chi phí thuế TNDN hiện hành		644.414.668	125.510.489
<b>Cộng</b>		<b>644.414.668</b>	<b>125.510.489</b>

**VII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin khác:**

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

**2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thùy Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thùy Hương

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2024



Chủ tịch HĐQT

Lưu Vũ Trường Đạm