

Số: 43/2024/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD quý 2/2024 so với cùng kỳ năm 2023. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	98,707,881,932	76,936,273,203	21,771,608,729
Giá vốn hàng bán	94,184,202,627	72,223,897,069	21,960,305,558
Doanh thu hoạt động tài chính	120,651,480	28,536,949	92,114,531
Chi phí tài chính	434,594,696	594,329,465	(159,734,769)
Chi phí bán hàng	2,364,328,347	2,113,434,841	250,893,506
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,182,268,666	1,142,778,116	39,490,550
Thu nhập khác	343,211,094	440,734,921	(97,523,827)
Chi phí khác	274,920,509	311,884,510	(36,964,001)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	731,429,661	1,019,221,072	(287,791,411)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	146,415,486	203,904,077	(57,488,591)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	585,014,175	815,316,995	(230,302,820)

Quý 2/2024 so với Quý 2/2023 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **230.302.820 đồng**, Lợi nhuận trước thuế giảm **287.791.411 đồng**.

Quý 2/2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 21,7 tỷ đồng so với cùng kỳ), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản quý 2/2024 đạt 2.095 triệu đồng, trong khi quý 2/2023 đạt 2.807 triệu đồng, giảm 712 triệu đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ

