

Số: 1072/TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2024

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng  
năm 2024 so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm trước như sau:

**I. Số liệu:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch giảm	So sánh Giảm
Lợi nhuận sau thuế	1.168.303.320	2.040.783.389	872.480.069	42,75%

**II. Nguyên nhân chênh lệch:**

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 1,168 tỷ đồng, giảm 872 triệu đồng, tương ứng giảm 42,75% so với cùng kỳ năm 2023 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận kinh doanh xi măng trước thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 56 triệu đồng, tăng 898 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023 (kinh doanh xi măng 6 tháng đầu năm 2023 là -842 triệu đồng). Nguyên nhân do lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh xi măng 6 tháng đầu năm 2024 tăng bình quân 13.961 đồng/tấn; chi phí bán hàng và chi phí quản lý 6 tháng đầu năm 2024 tăng bình quân 9.838 đồng/tấn so với 6 tháng đầu năm 2023.

- Lợi nhuận kinh doanh cho thuê bất động sản trước thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 35 triệu đồng, giảm 615 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2023. Nguyên nhân là do doanh thu cho thuê văn phòng và kho bãi giảm, chi phí tiền thuê và thuế đất tăng so với cùng kỳ năm 2023.

- Lợi nhuận từ hoạt động tài chính trước thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 1,357 tỷ đồng, giảm 1,367 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Bút Sơn giảm 1,307 tỷ đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách hàng tiêu thụ xi măng tăng 60 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2023.

- Lợi nhuận khác trước thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 40 triệu đồng, giảm 9 triệu đồng so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2023.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

GIÁM ĐỐC *M*



*Trịnh Ngọc Thắng*

**Trịnh Ngọc Thắng**