

Số: 210/CV-D2D-TCHC

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2**

- Mã chứng khoán: **D2D**
- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/07/2024 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024.



Hồ Đức Thành

Phụ lục V
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/BC-D2D-HĐQT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty (06 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty: Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (D2D)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3817 742, Fax: (0251) 3817 768, Email: d2d@d2d.com.vn
- Vốn điều lệ: 303.047.580.000 đồng
- Mã chứng khoán: D2D
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

1. Các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông:
 - Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 15/04/2024.
2. Các Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ	15/04/2024	<i>Thông qua</i> Báo cáo của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc về tình hình và kết quả hoạt động SXKD năm 2023 và Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2024; <i>Thông qua</i> Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán; <i>Thông qua</i> Báo cáo hoạt động năm 2023 của Ban kiểm soát; <i>Thông qua</i> Chi trả cổ tức năm 2023; <i>Thông qua</i> Phân phối lợi nhuận - trích lập các quỹ năm

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
	01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ (tt)	15/04/2024	2023; <i>Thông qua</i> Lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024; <i>Thông qua</i> Dự kiến mức chi trả cổ tức năm 2024 và dự kiến phân phối lợi nhuận- trích lập các quỹ năm 2024; <i>Thông qua</i> Tiền lương chuyên trách và thù lao năm 2023 của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT; <i>Thông qua</i> Tiền lương chuyên trách và thù lao năm 2024 của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Thư ký HĐQT; <i>Thông qua</i> Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Lộc An; <i>Thông qua</i> Chấp thuận Đơn từ nhiệm và miễn nhiệm 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026); <i>Thông qua</i> Bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát, nhân sự làm Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026).

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hà Quan Dũng	Chủ tịch HĐQT	27/04/2021	
2	Ông Hồ Đức Thành	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
3	Bà Lai Thị Đài Trang	Thành viên HĐQT không điều hành	27/04/2021	
4	Bà Trần Thị Kim Thu	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
5	Ông Lê Trọng Đức	Thành viên HĐQT không điều hành	27/04/2021	
6	Ông Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2021	
7	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2021	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hà Quan Dũng	04	4/4	
2	Ông Hồ Đức Thành	04	4/4	
3	Bà Lai Thị Đài Trang	03	3/4	Vắng do công việc cá nhân
4	Bà Trần Thị Kim Thu	04	4/4	
5	Ông Lê Trọng Đức	04	4/4	
6	Ông Nguyễn Thế Phòng	04	4/4	
7	Ông Nguyễn Văn Lương	04	4/4	

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc:

- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của công ty đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

- Giám sát tất cả các vấn đề không cần phải có nghị quyết của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt công ty ký kết các hợp đồng tài chính và thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh thường nhật của công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất.

- Theo đề nghị của Tổng giám đốc, bổ nhiệm và bãi nhiệm các cán bộ quản lý công ty và quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác của hợp đồng lao động của cán bộ quản lý.

- Góp ý về số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của họ.

- Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

- Góp ý về những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của công ty.

- Giám sát việc chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng quý của công ty phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm và hàng quý của công ty theo kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát việc thực hiện tất cả các hoạt động khác theo quy định của Điều lệ; các quy chế của công ty; các nghị quyết của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không thành lập tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-D2D-HĐQT	22/01/2024	Phê duyệt Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2024; Thông qua giá trị hợp đồng cho năm 2024 (Hợp đồng 5 năm) của Hợp đồng cho thuê Nhà máy xử lý nước thải tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	7/7
2	02/NQ-D2D-HĐQT	06/02/2024	Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất (7 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức.	7/7
3	03/NQ-D2D-HĐQT	22/02/2024	Chủ trương tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: thời gian, địa điểm, điều kiện tham dự, nội dung Đại hội.	7/7
4	04/NQ-D2D-HĐQT	29/02/2024	Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất (2 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức.	7/7
5	05/NQ-D2D-HĐQT	01/03/2024	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Nhà máy xử lý nước thải KCN Nhơn Trạch 2- Giai đoạn 3, công suất 10.000 m ³ /ngày đêm.	7/7
6	06/NQ-D2D-HĐQT	04/03/2024	Chấp thuận chủ trương cho Công ty CP Sonadezi Bình Thuận thực hiện hợp đồng/giao dịch cho thuê lại đất với bên có liên quan là Công ty CP Sonadezi Long Bình.	7/7
7	07/NQ-D2D-HĐQT	25/03/2024	Thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2023; Thông qua kế hoạch hoạt động SXKD năm 2024.	7/7
8	08/NQ-D2D-HĐQT	25/03/2024	Phê duyệt quyết toán Quỹ tiền lương, tiền thưởng, thù lao năm 2023; Thông qua kế hoạch về Quỹ tiền lương, tiền thưởng, thù lao năm 2024; Thông qua báo cáo hoạt động năm 2023 của Ban kiểm toán nội bộ; Thông qua báo cáo hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản	7/7

002
 ỘN
 PH
 TIÊN
 NGH
) 2
 T. Đ

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			trị; Công tác tổ chức và nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	
9	09/NQ-D2D-HĐQT	26/03/2024	Thông qua việc bầu cử bổ sung 01 thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	7/7
10	10/NQ-D2D-HĐQT	05/04/2024	Thông qua việc bổ sung Tờ trình "Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Lộc An" tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	7/7
11	11/NQ-D2D-HĐQT	08/04/2024	Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất (12.075 m ²) tại Khu công nghiệp Châu Đức.	7/7
12	12/NQ-D2D-HĐQT	12/04/2024	Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất (68.829,2 m ²) tại Khu công nghiệp Châu Đức.	7/7
13	13/NQ-D2D-HĐQT	21/05/2024	Thông qua việc chuyển quyền thuê lại đất (27.709,3 m ²) tại Khu công nghiệp Châu Đức.	7/7
14	14/NQ-D2D-HĐQT	23/05/2024	Chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; Thông qua Hợp đồng về giao thực hiện việc thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt năm 2024 với Công ty CP Môi trường Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi).	7/7
15	15/NQ-D2D-HĐQT	27/06/2024	Thông qua báo cáo hoạt động Quý I/2024 của Hội đồng quản trị; Thông qua kết quả hoạt động SXKD Quý I/2024.	6/6

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-D2D-HĐQT	22/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục "Nâng cấp hệ thống giai đoạn 1, đầu ra đạt cột A của đầu tư xây dựng,	7/7

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			cung cấp và lắp đặt thiết bị hệ thống xử lý nước thải” tại dự án Khu dân cư Lộc An.	
2	02/QĐ-D2D-HĐQT	31/01/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Đấu nối đường 6B- 4C” tại dự án Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	7/7
3	03/QĐ-D2D-HĐQT	19/02/2024	Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Nhà máy xử lý nước thải KCN Nhơn Trạch 2- Giai đoạn 3, công suất 10.000 m ³ /ngày đêm.	7/7
4	04/QĐ-D2D-HĐQT	28/02/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Nhà máy xử lý nước thải KCN Nhơn Trạch 2- Giai đoạn 3, công suất 10.000 m ³ /ngày đêm, phân kỳ 2” tại dự án Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	7/7
5	05/QĐ-D2D-HĐQT	16/04/2024	Chấm dứt hợp đồng lao động đối với bà Hồ Thị Minh Tâm.	7/7
6	06/QĐ-D2D-HĐQT	23/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Lát gạch vỉa hè đường số 1, số 2, số 7 và trồng cây Giáng hương xung quanh công viên CX3” tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất.	7/7
7	07/QĐ-D2D-HĐQT	25/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Lát gạch bổ sung vỉa hè đường B1, B2, B3” tại dự án Khu dân cư Lộc An.	7/7
8	07A/QĐ-D2D-HĐQT	26/04/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Duy tu, cải tạo trạm xử lý nước thải” tại dự án Chợ Long Thành.	7/7
9	08/QĐ-D2D-HĐQT	03/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Xử lý thoát nước và nạo vét hố ga các tuyến đường N1, N2, N3, N5, D1, D2, D4, D5, D6- khu phía nam và đoạn đường số 1, số 2,	7/7

C.I.C.P

Stt	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			số 3, số 4, số 7, số 8- khu phía bắc” tại dự án Khu dân cư phường Thống Nhất.	
10	09/QĐ-D2D-HĐQT	08/05/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Duy tu, nạo vét hố ga thoát nước mưa” tại dự án Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2.	7/7
11	10/QĐ-D2D-HĐQT	20/06/2024	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục “Ốp trần trang trí và sơn cải tạo mặt tiền 30 căn nhà liên kế phố” tại dự án Khu dân cư Lộc An.	7/7

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng BKS	27/04/2021	15/04/2024	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân kinh tế
2	Ông Vũ Văn Nam	Trưởng BKS	15/04/2024		Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên	27/04/2021		Kỹ sư xây dựng, Cử nhân QTKD
4	Ông Đinh Lê Hoàng	Thành viên	27/04/2021		Kỹ sư xây dựng

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Hồ Thị Minh Tâm	01	1/2	100%	Miễn nhiệm
2	Ông Vũ Văn Nam	01	1/2	100%	Mới bổ nhiệm
3	Ông Nguyễn Quang Huy	02	2/2	100%	
4	Ông Đinh Lê Hoàng	02	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định trong công tác quản lý, điều hành cũng như trong các giao dịch theo quy định của Điều lệ công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

- Cổ đông: Không có phát sinh việc gửi đơn yêu cầu cho Ban kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát được cung cấp tất cả các nội dung có liên quan theo yêu cầu.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Hồ Đức Thành	Tổng giám đốc	14/01/1964	Cử nhân kinh tế, Kỹ sư xây dựng	27/04/2021
2	Ông Hà Quan Dũng	Phó Tổng giám đốc	10/05/1971	Thạc sĩ, cử nhân QTKD	27/04/2021
3	Ông Hồ Đình Thái	Phó Tổng giám đốc	15/03/1969	Kỹ sư xây dựng	27/04/2021
4	Ông Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng giám đốc	15/12/1974	Cử nhân luật, Kỹ sư xây dựng	27/04/2021
5	Bà Trần Thị Kim Thu	Phó Tổng giám đốc	18/03/1975	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân kinh tế	27/04/2021

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Trương Lưu	22/04/1967	Cử nhân kinh tế	27/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty tại các khóa đào tạo do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và Đào tạo chứng khoán tổ chức:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thời gian đào tạo
1	Hà Quan Dũng	Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
2	Hồ Đức Thành	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	14-15/11/2013
3	Lai Thị Đài Trang	Thành viên HĐQT	21-22/07/2022
4	Trần Thị Kim Thu	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
5	Lê Trọng Đức	Thành viên HĐQT	21-22/07/2022
6	Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT	14-15/11/2013
7	Hồ Đình Thái	Phó Tổng giám đốc	14-15/11/2013
8	Nguyễn Văn Hiếu	Phó Tổng giám đốc	21-22/07/2022
9	Trương Lưu	Kế toán trưởng	20-21/10/2012
10	Hồ Thị Minh Tâm	Trưởng BKS	14-15/11/2013
11	Vũ Văn Nam	Trưởng BKS	14-15/11/2013
12	Nguyễn Quang Huy	Thành viên BKS	20-21/10/2012
13	Hồ Thị Thúy Loan	Thư ký công ty	20-21/10/2012

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

- Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 1 đính kèm.
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức, cá nhân thực hiện giao dịch	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	Thời điểm giao dịch	Số nghị quyết của HĐQT
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN	Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (liên quan nước sinh hoạt)	257.493.250	Quý I, Quý II	
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN	Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (chất thải rắn sinh hoạt)	2.780.444	Quý I, Quý II	Số 14 (23/05/2024)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian 03 năm trở lại đây:

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	Thời điểm giao dịch	Số nghị quyết của HĐQT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN)	Ông Nguyễn Văn Hiếu (Phó Tổng giám đốc của Công ty D2D) là Thành viên HĐQT	- Công ty D2D cung cấp hàng hóa, dịch vụ (cho thuê nhà máy xử lý nước thải)	4.593.382.405	Quý I, Quý II	Số 10 (29/05/2023), Số 01 (22/01/2024)
			- Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (tư vấn môi trường, xử lý chất thải)	132.500.000	Quý I, Quý II	Số 19 (16/11/2023)
2	Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty CP Phát triển KCN)	Ông Nguyễn Văn Lương (Thành viên HĐQT của Công ty D2D) là Thành viên HĐQT	- Công ty D2D mua hàng hóa, dịch vụ (Thuê lại đất tại KCN Châu Đức)	20.770.389.920	Quý I	Số 11 (21/12/2015), Số 13, 14 (09/09/2020), Số 11, 12 (09/07/2021), Số 16, 17 (19/10/2021) Số 22 (18/12/2023)
			- Công ty D2D hợp tác đầu tư kinh doanh xây dựng shophouse tại Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	6.912.818.182	Quý II	Số 10 (08/07/2021)

Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)	Thời điểm giao dịch	Số nghị quyết của HĐQT
3	Công ty CP Cấu kiện Bê tông Nhon Trạch 2	Ông Hồ Đức Thành (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc của Công ty D2D) là Thành viên HĐQT đến ngày 14/04/2024	Công ty D2D cung cấp hàng hóa, dịch vụ (Cho thuê đất và cơ sở hạ tầng tại KCN Nhon Trạch 2 từ năm 2009)	1.385.106.345	Quý I	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành: Đã báo cáo trong mục 4.1.

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2024):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Phụ lục 2 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Hồ Đức Thành (Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc)		205.301	0,68	192.401	0,63	Bán
2	Nguyễn Văn Hiếu (Phó Tổng giám đốc)		0	0	15.000	0,05	Mua
3	Hồ Thị Thúy Loan (Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty)		40.000	0,13	36.000	0,12	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty Sonadezi (b/c);
- Lưu: HĐQT, VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Hà Quan Dũng



Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	Người nội bộ của công ty										
I	Thành viên Hội đồng quản trị										
1	Hà Quan Dũng		Chủ tịch HĐQT					27/04/2021			Người quản lý
2	Hồ Đức Thành		Thành viên HĐQT					27/04/2021			Người quản lý
3	Lai Thị Đài Trang		Thành viên HĐQT không điều hành					27/04/2021			Người quản lý
4	Trần Thị Kim Thu		Thành viên HĐQT					27/04/2021			Người quản lý
5	Lê Trọng Đức		Thành viên HĐQT không điều hành					27/04/2021			Người quản lý
6	Nguyễn Thế Phòng		Thành viên HĐQT độc lập					27/04/2021			Người quản lý
7	Nguyễn Văn Lương		Thành viên HĐQT độc lập					27/04/2021			Người quản lý
II	Thành viên Ban kiểm soát										
1	Hồ Thị Minh Tâm		Trưởng BKS					27/04/2021	15/04/2024	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024	Người nội bộ
2	Vũ Văn Nam		Trưởng BKS					15/04/2024		Trúng cử theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-D2D-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024	Người nội bộ
3	Nguyễn Quang Huy		Thành viên BKS					27/04/2021			Người nội bộ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Đình Lê Hoàng		Thành viên BKS					27/04/2021			Người nội bộ
III	Ban Tổng giám đốc										
1	Hồ Đức Thành		Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
2	Hà Quan Dũng		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
3	Hồ Đình Thái		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
4	Nguyễn Văn Hiếu		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
5	Trần Thị Kim Thu		Phó Tổng giám đốc					27/04/2021			Người quản lý
IV	Kế toán trưởng										
1	Trương Lưu		Kế toán trưởng					27/04/2021			Người quản lý
V	Ban kiểm toán nội bộ										
1	Vũ Trọng Dũng		Trưởng Ban KTNB					07/05/2021			Người nội bộ
2	Lê Thanh Thúy		Thành viên Ban KTNB					07/05/2021			Người nội bộ
VI	Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty										
1	Hồ Thị Thúy Loan		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					27/04/2021			Người nội bộ
B	Công ty mẹ và người quản lý của Công ty mẹ										
1	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty mẹ, sở hữu 57,86% vốn điều lệ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Đỗ Thị Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021	16/04/2024	Miễn nhiệm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 62/NQ-SNZ-QTTH ngày 16/04/2024	Người quản lý của Công ty mẹ
3	Trương Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					16/04/2024		Trúng cử theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 62/NQ-SNZ-QTTH ngày 16/04/2024	Người quản lý của Công ty mẹ
4	Trương Đình Hiệp		Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					01/06/2023	09/05/2024	Miễn nhiệm theo Quyết định số 72/QĐ-SNZ-NS ngày 09/05/2024	Người quản lý của Công ty mẹ
5	Trần Thanh Hải		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ, người đại diện theo pháp luật
6	Đinh Ngọc Thuận		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
7	Nguyễn Thị Hạnh		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
8	Lương Minh Hiền		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
9	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT không điều hành Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Phạm Quốc Chí		Thành viên HĐQT không điều hành Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					28/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
11	Lê Thị Bích Loan		Kế toán trưởng Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp					29/04/2021			Người quản lý của Công ty mẹ
C	Người có liên quan của người nội bộ: Tại phụ lục 2 (Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ)										
D	Các công ty khác do Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát										
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			3600259296	07/04/2004, thay đổi lần 8 ngày 26/09/2022	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi			3600274914	07/08/2008, thay đổi lần thứ 12 ngày 07/12/2020	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai			3600334112	04/01/2006, thay đổi lần thứ 9 ngày 17/07/2023	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, P.Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			3600259352	29/09/2005, thay đổi lần thứ 7 ngày 28/04/2022	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,29%

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Công ty CP Sonadezi Long Thành			3600649539	18/08/2003, thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con trực tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%
6	Công ty CP Sonadezi Long Bình			3601867699	01/07/2009, thay đổi lần thứ 5 ngày 06/05/2022	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,22%
7	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			3600890938	15/05/2007, thay đổi lần thứ 13 ngày 12/04/2022	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 20%
8	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			3600899948	26/06/2007, thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 46,84%
9	Công ty CP Sonadezi An Bình			3600449307	12/01/2000, thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/04/2023	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 37,95%
10	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			3401205899	05/06/2020, thay đổi lần thứ 1 ngày 03/12/2021	Sở KH & ĐT tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận				Công ty con gián tiếp của Công ty mẹ, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 42%
E	Các công ty khác có liên quan Công ty mẹ (Công ty liên kết)										
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền			3603474037	01/07/2017	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ

Phụ lục 1: Danh sách về người có liên quan của công ty 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Trường cao đẳng Công nghệ và quản trị Sonadezi			3600788797	01/03/2006	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 01, Đường 6A, KCN Biên Hòa II, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ
3	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			3600510590	25/01/2001	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ
4	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			3600322445	13/12/2004	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ
5	Công ty CP Sơn Đồng Nai			3600451024	01/03/2000	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 7, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ
6	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang			3603181739	22/05/2014	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai				Công ty liên kết của Công ty mẹ



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Hà Quan Dũng		Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng giám đốc					0	0	
1.1	Phan Thị Bích Trâm							0	0	Mẹ
1.2	Hà Mỹ Dung							0	0	Chị
1.3	Hà Anh Dũng							0	0	Em
1.4	Hà Thuận Dũng							0	0	Em
1.5	Hà Thị Yến Dung							0	0	Em
1.6	Trần Thanh Sang							0	0	Anh rể
1.7	Phan Hạ Uyên							0	0	Em dâu
1.8	Đinh Thị Dạ Thi							0	0	Em dâu
1.9	Tiêu Trường Sơn							0	0	Em rể
1.10	Nguyễn Thị Thùy Dương							0	0	Vợ
1.11	Hà Nhật Duy							0	0	Con



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Hà Khả Duyên							0	0	Con
1.13	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Hà Quan Dũng làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 12%
2	Hồ Đức Thành		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					192.401	0,63	
2.1	Nguyễn Thị Châu							0	0	Mẹ
2.2	Hồ Thị Thúy Hà							0	0	Em
2.3	Hồ Thị Thúy Loan		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					36.000	0,12	Em
2.4	Hồ Tuất							1.102	0,004	Em rể
2.5	Đỗ Thị Thu Hương							94.258	0,31	Vợ
2.6	Hồ Ngọc Hương Trang							0	0	Con
2.7	Hồ Đức Minh							0	0	Con
2.8	Lê Tiến Đạt							0	0	Con rể



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Công ty CP Cầu kiện Bê tông Nhơn Trạch 2			3600810322	19/05/2006	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, KCN Nhơn Trạch 2, đường 25B, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0	Hồ Đức Thành làm Thành viên HĐQT đến ngày 14/04/2024
2.10	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ- An Giang			3603181739	22/05/2014	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Phước Tân, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	0	0	Hồ Đức Thành làm Thành viên BKS
2.11	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Hồ Đức Thành làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 15,86%
3	Lai Thị Đài Trang		Thành viên HĐQT					0	0	
3.1	Lê Thị Kim Anh							0	0	Me
3.2	Lai Hoàng Chương							0	0	Anh
3.3	Lai Hoàng Phú							0	0	Em
3.4	Lai Hoàng Liêm							0	0	Em
3.5	Trần Thanh Xuân							0	0	Chồng
3.6	Trần Bảo Long							0	0	Con
3.7	Lê Thị Ánh Đào							0	0	Chị dâu

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.8	Phan Thị Thu Trâm							0	0	Em dâu
3.9	Trương Thị Hoàng Anh							0	0	Em dâu
3.10	Công ty TNHH Xây lắp Phú Hưng Long			3603242332	28/01/2015	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	12A19, đường 16, KDC An Bình mở rộng, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Lai Thị Đài Trang làm Giám đốc
3.11	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Lai Thị Đài Trang làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 15%
4	Trần Thị Kim Thu		Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					4.260	0,01	
4.1	Bùi Thị Chậm							0	0	Mẹ
4.2	Trần Minh Phúc							0	0	Anh
4.3	Trần Thị Mỹ Lệ							0	0	Chị
4.4	Trần Minh Hùng							0	0	Anh
4.5	Trần Thị Bạch Tuyết							0	0	Chị
4.6	Trần Thị Thanh Thủy							0	0	Em



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.7	Nguyễn Ngọc An Châu							0	0	Chị dâu
4.8	Nguyễn Thị Kiều Lý							0	0	Chị dâu
4.9	Phan Hoàng Nam							0	0	Anh rể
4.10	Lương Minh Trang							0	0	Em rể
4.11	Trần Thanh Tùng							0	0	Chồng
4.12	Trần Thanh Huy							0	0	Con
4.13	Trần Kim Nguyên							0	0	Con
4.14	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Trần Thị Kim Thu làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 5%
5	Lê Trọng Đức		Thành viên HĐQT					0	0	
5.1	Lê Đức Sanh							0	0	Cha (Đã mất ngày 25/05/2024)
5.2	Trần Thị Luận							0	0	Mẹ



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.3	Huỳnh Hữu Hiếu							0	0	Cha vợ
5.4	Tô Thị Liễu							0	0	Mẹ vợ
5.5	Lê Thị Đức Hạnh							0	0	Em
5.6	Nguyễn Đăng Khoa							0	0	Em rể
5.7	Huỳnh Thị Thảo Nguyên							0	0	Vợ
5.8	Lê Uyên Nghi							0	0	Con
5.9	Lê Trọng Kha							0	0	Con
5.10	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Lê Trọng Đức làm người đại diện phần vốn, tỷ lệ 5%
6	Nguyễn Thế Phòng		Thành viên HĐQT					7.900	0,03	
6.1	Trần Thị Thủy							0	0	Vợ
6.2	Nguyễn Thế Phước							0	0	Con



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.3	Nguyễn Thế Phú							0	0	Con
6.4	Nguyễn Ngọc Phượng							0	0	Con dâu
6.5	Hoàng Thị Tuyết							0	0	Mẹ vợ
6.6	Vũ Thị Cư							0	0	Chị dâu
6.7	Nguyễn Thị Hoa							0	0	Chị
6.8	Nguyễn Xuân Quý							0	0	Anh rể
6.9	Nguyễn Thế Triển							0	0	Anh
6.10	Nguyễn Thị Thu							0	0	Chị dâu
6.11	Nguyễn Thế Chuyên							0	0	Anh
6.12	Phạm Thị Bình							0	0	Chị dâu
6.13	Công ty CP Sonadezi Long Thành			3600649539	18/08/2003	Sở KH&ĐT Đồng Nai	KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Thế Phòng làm Thành viên HĐQT
7	Nguyễn Văn Lương		Thành viên HĐQT					0	0	

30
C
C
TTR
NG
S
3A-

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.1	Nguyễn Hiếu							0	0	Cha
7.2	Nguyễn Thị Hòa							0	0	Mẹ
7.3	Nguyễn Thị Đào							0	0	Mẹ vợ
7.4	Nguyễn Văn Tuấn							0	0	Em
7.5	Nguyễn Thị Vân							0	0	Em
7.6	Nguyễn Huy							0	0	Em
7.7	Phạm Thị Minh Hà							0	0	Em dâu
7.8	Bùi Văn Toàn							28.400	0,09	Em rể
7.9	Hoàng Thị Minh Thư							0	0	Em dâu
7.10	Lê Thị Giang							0	0	Vợ
7.11	Nguyễn Lê Tường Vy							0	0	Con
7.12	Nguyễn Lê Thảo Nhi							0	0	Con, còn nhỏ

502
CÔNG
PH
TÊN
NGH
2
T. Đ

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.13	Công ty CP Hóa An			3600464464	08/06/2000	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	20C, KP Cầu Hang, phường Hóa An, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc
7.14	Công ty CP Phước Hòa FICO			3500102894	21/01/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	Km 50, quốc lộ 51, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT
7.15	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			3600899948	26/06/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Lương làm Thành viên HĐQT
8	Hồ Đình Thái		Phó Tổng giám đốc					0	0	
8.1	Trần Văn Vân							0	0	Cha vợ
8.2	Nho Thị Mỹ							0	0	Mẹ vợ
8.3	Hồ Thị Liên							0	0	Chị
8.4	Hồ Đình Minh							0	0	Anh
8.5	Hồ Thị Thuận							0	0	Em
8.6	Hoàng Thị Thanh Tuyết							0	0	Chị dâu
8.7	Phạm Thị Kiều							0	0	Chị dâu



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.8	Trần Quốc Việt							0	0	Em rể
8.9	Trần Thị Ngà							0	0	Vợ
8.10	Hồ Trần Hải Yến							0	0	Con
8.11	Hồ Đình Thái Dương							0	0	Con
9	Nguyễn Văn Hiếu		Phó Tổng giám đốc					15.000	0,05	
9.1	Lê Văn Cảnh							0	0	Cha vợ
9.2	Trần Thị A							0	0	Mẹ vợ
9.3	Nguyễn Thị Hồng							0	0	Chị
9.4	Nguyễn Đình Khắc							0	0	Anh
9.5	Nguyễn Đình Kha							0	0	Anh
9.6	Nguyễn Thị Hào							0	0	Chị
9.7	Nguyễn Đình Ca							0	0	Anh

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.8	Nguyễn Văn Hiền							0	0	Anh
9.9	Nguyễn Văn Hậu							0	0	Anh
9.10	Lê Thị Xuân							0	0	Chị dâu, chưa làm CCCD
9.11	Hoàng Thị Thủy							0	0	Chị dâu
9.12	Nguyễn Thị Hải Anh							0	0	Chị dâu
9.13	Nguyễn Thị Thành Mai							0	0	Chị dâu
9.14	Trần Thành Công							0	0	Chị dâu
9.15	Nguyễn Xuân Châu							0	0	Anh rể
9.16	Lê Thị Ngọc Hiền							0	0	Vợ
9.17	Nguyễn Thị Hồng Phương							0	0	Con
9.18	Nguyễn Xuân Nam							0	0	Con
9.19	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			3600890938	15/05/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Nguyễn Văn Hiếu làm Thành viên HĐQT



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	Trương Lưu		Kế toán trưởng					0	0	
10.1	Tô Thị Xuân							0	0	Mẹ
10.2	Bùi Thị Ngân							0	0	Vợ
10.3	Trương Thị Ngọc Minh							0	0	Con
10.4	Trương Phú Hưng							0	0	Con
11	Hồ Thị Minh Tâm		Trưởng BKS đến ngày 15/04/2024					0	0	
11.1	Hồ Văn Chức							0	0	Cha
11.2	Đặng Khắc Quỳnh							0	0	Cha chồng
11.3	Lê Thị Ngãi							0	0	Mẹ chồng
11.4	Hồ Thị Kim Minh							0	0	Chị
11.5	Hồ Thị Thủy							0	0	Chị
11.6	Hồ Thị Kim Phương							0	0	Chị

595
CỘ
CỘ
T TRI
NG N
SỐ
A - T

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.7	Hồ Trung Thành							0	0	Anh, định cư nước ngoài nên chưa làm CCCD
11.8	Nguyễn Văn Tài							0	0	Anh rể
11.9	Phạm Văn Lang							0	0	Anh rể
11.10	Trần Văn Tý							0	0	Anh rể
11.11	Dương Thị Diễm							0	0	Chị dâu, định cư nước ngoài nên chưa làm CCCD
11.12	Đặng Khắc Tường							0	0	Chồng
11.13	Đặng Hồ Minh Duy							0	0	Con
11.14	Đặng Hồ Minh Thư							0	0	Con, còn nhỏ
11.15	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Hồ Thị Minh Tâm làm người đại diện phần vốn đến ngày 25/03/2024, tỷ lệ 5%
12	Vũ Văn Nam		Trưởng BKS từ ngày 15/04/2024					0	0	
12.1	Vũ Văn Quyên							0	0	Cha

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.2	Hoàng Thị Xuân							0	0	Mẹ
12.3	Vũ Thu Hà							0	0	Em
12.4	Lê Anh Tuấn							0	0	Em rể
12.5	Vũ Đình Phú							0	0	Em
12.6	Nguyễn Thị Thúy Oanh							0	0	Em dâu
12.7	Tổng công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)			3600335363	01/07/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	17.534.160	57,86	Vũ Văn Nam làm người đại diện phần vốn từ ngày 25/03/2024, tỷ lệ 5%
13	Nguyễn Quang Huy		Thành viên BKS					0	0	
13.1	Nguyễn Văn Đăng							0	0	Cha
13.2	Vũ Thị Chè							0	0	Mẹ
13.3	Lại Văn Vị							0	0	Cha vợ, chưa làm CCCD
13.4	Nguyễn Thị Nhi							0	0	Mẹ vợ

TY
ÂN
Ô THỊ
I P
NG NAI

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.5	Lại Thị Hồng Nhung							0	0	Vợ
13.6	Nguyễn Thị Vân Anh							0	0	Con
13.7	Nguyễn Tiến Dũng							0	0	Con
13.8	Nguyễn Thị Tuyền							0	0	Chị
13.9	Trần Thanh Hiền							0	0	Anh rể
13.10	Nguyễn Thị Uyên							0	0	Em
13.11	Phạm Văn Giáp							0	0	Em rể
13.12	Nguyễn Huy Quang							0	0	Em
13.13	Phạm Thị Tuyền							0	0	Em dâu
13.14	Nguyễn Thị Kim Ngân							0	0	Em
13.15	Phan Anh Văn							0	0	Em rể
14	Đình Lê Hoàng		Thành viên BKS					349	0	

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.1	Đình Đức Kế							0	0	Cha
14.2	Lê Thị Thu Hiền							0	0	Mẹ
14.3	Nguyễn Hữu Lân							0	0	Cha vợ
14.4	Lê Thị Hồng Hải							0	0	Mẹ vợ
14.5	Nguyễn Thị Thu Hà							0	0	Vợ
14.6	Đình Nguyễn An Nhiên							0	0	Con, còn nhỏ
14.7	Đình Thanh Tâm							0	0	Con, còn nhỏ
14.8	Đình Hoàng Phúc							0	0	Con, còn nhỏ
14.9	Đình Thùy Hương							0	0	Em
14.10	Lê Nhật Huy							0	0	Em rể
15	Vũ Trọng Dũng		Trưởng ban KTNB					0	0	
15.1	Nguyễn Thị Liễu							0	0	Mẹ



Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.2	Vũ Thị Kim Oanh							0	0	Chị
15.3	Vũ Trọng Liệt							0	0	Anh
15.4	Vũ Thị Kim Liên							0	0	Chị
15.5	Vũ Trọng Phương							0	0	Anh
15.6	Vũ Thị Kim Dung							0	0	Chị
15.7	Vũ Thị Đình							0	0	Chị
15.8	Nguyễn Đức Hoàng							0	0	Anh rể
15.9	Nguyễn Hữu Thành							0	0	Anh rể
15.10	Huỳnh Văn Thắng							0	0	Anh rể
15.11	Hồ Trường Chiến							0	0	Anh rể
15.12	Dương Thị Ngọc Tuyết							0	0	Chị dâu
15.13	Nguyễn Trần Song Thương							0	0	Vợ

600:
CỘNG
HỘI CHỦ
NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập -
Tự do -
Hạnh phúc

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.14	Vũ Nguyễn Tùng Doanh							0	0	Con
15.15	Vũ Nguyễn Đăng Doanh							0	0	Con
15.16	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			3600259352	29/09/2005	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 138, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Vũ Trọng Dũng làm Thành viên HĐQT
15.17	Công ty CP BOT 319 Cờng Thuận CTI			3603443783	16/02/2017	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Số 315, đường Võ Nguyên Giáp, xã Phước Tân, tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0	Vũ Trọng Dũng làm Thành viên BKS
16	Lê Thanh Thúy		Thành viên Ban KTNB					5.000	0,02	
16.1	Lê Nhất Đình							1.420	0	Cha
16.2	Ngô Thị Hằng							0	0	Mẹ
16.3	Lê Uyên Thảo							0	0	Chị
16.4	Lê Đức Thuận							0	0	Anh
16.5	Lê Anh Thư							0	0	Em
16.6	Lê Thị Minh Duyên							0	0	Chị dâu
16.7	Trần Niên Thuận							0	0	Em rể

59500
CÔNG TY
I AN
ĐÔ THỊ
HIỆP
2
ĐỒNG N

Phụ lục 2: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ 06 tháng đầu năm 2024

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.8	Trần Thiện Ân							1.100	0,004	Chồng
16.9	Trần Thiện Duy							0	0	Con
16.10	Trần Duy Khang							0	0	Con
16.11	Trần Lê Gia Linh							0	0	Con, còn nhỏ
17	Hồ Thị Thúy Loan		Người phụ trách quản trị công ty, Thư ký công ty					36.000	0,12	
17.1	Nguyễn Thị Châu							0	0	Mẹ
17.2	Hồ Đức Thành		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					192.401	0,63	Anh
17.3	Hồ Thị Thúy Hà							0	0	Chị
17.4	Đỗ Thị Thu Hương							94.258	0,31	Chị dâu
17.5	Hồ Tuất							1.102	0,004	Anh rể