

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

-----oOo-----

Số: 270A/2024 - CV - NVLG....

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Các  
Điều Khoản Và Điều Kiện của Các Trái Phiếu NVL2020

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

**Căn cứ vào:**

- (i) Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (ii) Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 v.v sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iii) Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 v.v sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- (iv) Các bản công bố thông tin phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng.
- (v) Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;
- (vi) Các hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký;
- (vii) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 600/2024/NQ-VPBANKS ngày 19/07/2024.

Công ty Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("Novaland Group"/"Tổ Chức Phát Hành") xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội ("Quý Sở Giao Dịch") lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Novaland Group trong thời gian qua.

Novaland Group thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
- Địa chỉ: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0301444753 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 09 năm 1992 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.



*(Handwritten signature)*

2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành, cụ thể theo sau:

STT	Mã Trái Phiếu	Nội dung hiện tại		Nội dung điều chỉnh	
1	NVL2020-01-400	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 07 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 07 năm 2025.
2	NVL2020-01-440	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 29 tháng 07 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 29 tháng 07 năm 2025.
3	NVL2020-02-100	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 17 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 17 tháng 08 năm 2025.
4	NVL2020-02-150	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 18 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 18 tháng 08 năm 2025.
5	NVL2020-02-200	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 22 tháng 08 năm 2025.
6	NVL2020-02-250	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (bốn mươi tám) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 08 năm 2024.	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	"Ngày Đáo Hạn" có nghĩa dự kiến là ngày 20 tháng 08 năm 2025.

Tổ Chức Phát Hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- HNX;
- Lưu.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**NG TECK YOW**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

