

Số: 02/2024/BCQT_KĐ

Tp.HCM, ngày 07 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty” hoặc “Khang Điền”)
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 và 2, Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
- Vốn điều lệ: 7.993.119.710.000 đồng (Bảy nghìn, chín trăm chín mươi ba tỷ, một trăm mười chín triệu, bảy trăm mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KDH
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ_ĐHĐCĐ	13/3/2024	Thông qua toàn bộ nội dung Tờ trình số 01/2024/TTr_ĐHĐCĐ ngày 23/02/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.
2	02/2024/NQ_ĐHĐCĐ	23/4/2024	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023;- Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2023;- Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2024;- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023;- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;- Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của Ban kiểm soát năm 2023;- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023;- Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024;

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty; - Thông qua chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023 và đề xuất mức thù lao năm 2024; - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027; - Thông qua việc bầu bổ sung Bà Lê Thị Thùy Trang làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“HDQT”)

Stt	Thành viên HDQT	Chức danh (thành viên HDQT độc lập, TV HDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	Chủ tịch HDQT (không điều hành)	22/4/2022	
02	Ông Lý Điền Sơn	Phó Chủ tịch HDQT (không điều hành)	22/4/2022	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HDQT (không điều hành)	22/4/2022	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Thành viên độc lập HDQT	22/4/2022	
05	Ông Vương Văn Minh	Thành viên HDQT	22/4/2022	

2. Các cuộc họp HDQT

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Bà Mai Trần Thanh Trang	19/19	100%	
02	Ông Lý Điền Sơn	19/19	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	19/19	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	19/19	100%	
05	Ông Vương Văn Minh	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”)

- HDQT đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023; đồng thời, giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 cho BTGD với định hướng phát triển kinh doanh bền vững dựa trên nền tảng pháp lý minh bạch, cấu trúc tài chính vững chắc, kiến tạo đô thị văn minh, môi trường sống xanh, cộng đồng nhân văn và mang lại giá trị thiết thực nhất cho cổ đông, đối tác, khách hàng và cộng đồng.

- Giám sát công tác quản lý, điều hành của BTGD đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật; tuân thủ Điều lệ công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết của HĐQT để đạt được mục tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.
- Xem xét và đánh giá kết quả kinh doanh Quý 1, 2 trong năm 2024 so với kế hoạch đề ra trong năm.
- Triển khai các thủ tục theo quy định của pháp luật về việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến Quản trị công ty; giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch, chính xác và kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Bộ phận Kiểm toán nội bộ (“Bộ phận KTNB”)

a. Thông tin về các thành viên của Bộ phận KTNB và các cuộc họp:

Stt	Thành viên Bộ phận KTNB	Chức danh	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Lộ Nguyễn Thúy Phượng	Trưởng Bộ phận KTNB	3/3	100%	
02	Nguyễn Văn Dũng	Thành viên Bộ phận KTNB	3/3	100%	
03	Đặng Thế Lương	Thành viên Bộ phận KTNB	3/3	100%	

b. Hoạt động của Bộ phận KTNB:

- Triển khai công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định trong Quy chế Kiểm toán nội bộ của Công ty.
- Thiết lập chương trình kiểm tra chi tiết và thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2024 được phê duyệt, bao gồm:
 - Đánh giá tính tuân thủ của các Phòng Ban đối với các Quy trình: Quy trình Thiết lập và thay đổi Bộ tài liệu bán hàng (Phòng Kinh doanh); Quy trình Thiết kế và sản xuất bộ công cụ bán hàng (Phòng Marketing); Quy trình Lập và triển khai kế hoạch truyền thông (Phòng Truyền thông).
 - Đánh giá công tác cập nhật chức năng, nhiệm vụ của Khối/Phòng Ban đối với toàn bộ Hệ thống quy trình nội bộ.
- Báo cáo với HĐQT về hoạt động của Bộ phận KTNB, kết quả Kiểm toán nội bộ và các kiến nghị của Bộ phận KTNB.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.
- Giám sát công tác kiểm soát nội bộ của Công ty, kiến nghị các biện pháp cải tiến hệ thống quy trình nội bộ của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2024/ NQ_HĐQT	05/01/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết, thực hiện hợp đồng, giao dịch với người có liên quan là Công ty con dự kiến phát sinh trong năm 2024.	100%
02	02/2024/ NQ_HĐQT	22/01/2024	Thông qua việc sử dụng toàn bộ số tiền thưởng 2% trên lợi nhuận sau thuế của năm 2022 để chi cho các hoạt động từ thiện, nhân đạo và an sinh xã hội.	100%
03	03/2024/ NQ_HĐQT	26/01/2024	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
04	04/2024/ NQ_HĐQT	22/02/2024	Thông qua việc Công ty phát hành văn bản cam kết bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ, đúng hạn đối với khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hà Nội.	100%
05	05/2024/ NQ_HĐQT	23/02/2024	Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.	100%
06	06/2024/ NQ_HĐQT	26/02/2024	Thông qua nội dung các Kiến nghị tại Báo cáo năm 2023 của Bộ phận Kiểm toán nội bộ.	100%
07	07/2024/ NQ_HĐQT	04/3/2024	Thông qua việc Chốt danh sách cổ đông để tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.	100%
08	08/2024/ NQ_HĐQT	15/3/2024	Thông qua chủ trương về việc tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Khang Điền sở hữu 100% vốn điều lệ).	100%
09	09/2024/ NQ_HĐQT	29/3/2024	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán, số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%
10	10/2024/ NQ_HĐQT	29/3/2024	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.	100%
11	11/2024/ NQ_HĐQT	01/4/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	12/2024/ NQ_HĐQT	05/4/2024	Thông qua cử người đại diện Công ty mở tài khoản, đóng tài khoản, quản lý tài khoản, ký các lệnh chi, ký và tắt toán các hợp đồng tiền gửi và thực hiện các giao dịch có liên quan đến tài khoản tại các tổ chức tín dụng đang hoạt động tại Việt Nam.	100%
13	13/2024/ NQ_HĐQT	08/4/2024	Thông qua việc bổ sung Khối Kế hoạch vào cơ cấu tổ chức của các Khối/Phòng/Ban Công ty.	100%
14	14/2024/ NQ_HĐQT	12/4/2024	Thông qua ứng cử viên đủ tiêu chuẩn và điều kiện để bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2022 – 2027.	100%
15	15/2024/ NQ_HĐQT	16/4/2024	Thông qua việc điều chỉnh nội dung Tờ trình số 04/2024/TTr_HĐQT ngày 01/4/2024 về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023 và Tờ trình số 05/2024/TTr_HĐQT ngày 01/4/2024 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.	100%
16	16/2024/ NQ_HĐQT	03/5/2024	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung các mục tại Điều 1 Nghị quyết số 10/2024/NQ_HĐQT ngày 29/3/2024 của HĐQT liên quan đến hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ.	100%
17	17/2024/ NQ_HĐQT	06/5/2024	Thông qua việc sử dụng toàn bộ số tiền thưởng 2% trên lợi nhuận sau thuế của năm 2023 cho HĐQT và Ban điều hành để chi cho các hoạt động từ thiện, nhân đạo và an sinh xã hội theo nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 02/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024.	100%
18	18/2024/ NQ_HĐQT	16/5/2024	Thông qua chủ trương về việc Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc (Khang Điền sở hữu 99,9% vốn điều lệ) đồng ý giải thể Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân (Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc sở hữu 99,9% vốn điều lệ).	100%
19	19/2024/ NQ_HĐQT	27/6/2024	Thông qua việc điều chỉnh số lượng cổ phiếu dự kiến phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 01/2024/NQ_ĐHĐCĐ ngày 13/3/2024.	100%

III. BAN KIỂM SOÁT:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (“BKS”)

Stt	Thành viên BKS	Chức danh	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Phương Nam	Trưởng BKS	22/4/2022		Cử nhân Kế toán
02	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Thành viên BKS	22/04/2022		Thạc sĩ QTKD
03	Bà Lưu Thị Xuân Lai	Thành viên BKS	22/4/2022	23/4/2024	Cử nhân Kế toán
04	Bà Lê Thị Thùy Trang	Thành viên BKS	23/4/2024		Cử nhân Luật - QTKD

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
01	Ông Nguyễn Phương Nam	2/2	100%	100%	
02	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	2/2	100%	100%	
03	Bà Lưu Thị Xuân Lai	1/1	100%	100%	
04	Bà Lê Thị Thùy Trang	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BTGD và cổ đông

Trong phạm vi chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, BKS đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty đảm bảo tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHCĐ.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, BKS đã triển khai các hoạt động sau:

- Kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty trong việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
- Kiểm tra tình hình thực hiện các dự án trong 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023; Báo cáo tài chính Quý 1 và Quý 2 trong năm 2024 để đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam. Qua đó, BKS đánh giá việc thực hiện kết quả kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty so với kế hoạch mà ĐHCĐ đề ra trong năm 2024.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định.

Trong quá trình kiểm tra giám sát cho thấy:

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp và ban hành các Nghị quyết đúng quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty. Đồng thời, HĐQT đã thường xuyên giám sát, chỉ đạo, hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho BTGD và các cán bộ quản lý khác thực hiện đúng các chức năng và nhiệm vụ nhằm đảm bảo đạt được kết quả kinh doanh đã được ĐHCĐ đề ra.
- Ban TGD đã luôn bám sát các mục tiêu, định hướng và thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ mà ĐHCĐ và HĐQT đã giao.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, BTGD và các cán bộ quản lý khác

Đối với HĐQT

BKS và HĐQT luôn duy trì sự phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, của cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty nhưng vẫn duy trì sự độc lập trong việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được giao. Đồng thời, BKS được cung cấp đầy đủ các tài liệu họp, nghị quyết và quyết định của HĐQT.

Đối với BTGD

- Trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban TGD đã cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính và các tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra giám sát của BKS.
- BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban TGD Công ty để hoạt động kinh doanh của Công ty bám sát các chỉ tiêu, kế hoạch mà ĐHCĐ thường niên năm 2024 đã thông qua.

Đối với các cán bộ quản lý khác

BKS cùng các phòng ban trong Công ty đã phối hợp chặt chẽ để kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình kiểm tra, kiểm soát nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý và hoạt động của Công ty. Đồng thời hoàn thiện các quy trình quản trị nội bộ và quản lý rủi ro của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS

Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Vương Văn Minh		Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	08/02/2021	
02	Ông Lê Hoàng Khởi		Kỹ sư Xây dựng	08/02/2021	
03	Bà Nguyễn Thùy Dương		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	28/11/2022	

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG:

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Bà Phạm Thị Thu Thủy		Thạc sĩ Tài chính	01/09/2020	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác không có tham gia các khóa học về quản trị Công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
1.1	Mai Văn Sáu										Cha
1.2	Trần Thị Thanh										Mẹ
1.3	Lê Minh Khoa										Chồng
1.4	Lê Mai Minh Phúc										Con
1.5	Lê Tâm										Ba chồng
1.6	Lâm Kim Hoàng										Mẹ chồng
1.7	Mai Trần Thanh Thảo										Chị
1.8	Lê Minh Dũng										Anh rể
1.9	Mai Trần Thanh Vân										Em
1.10	Mai Trần Thu Trang										Em

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.11	Mai Trần Thùy Trang										Em
1.12	Huỳnh Quốc Trí										Em rể
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					22/04/2022			
2.1	Đoàn Thị Nguyên										Mẹ
2.2	Lê Thị Kim Ngân										Vợ
2.3	Lý Thị Kim Hồng										Em
2.4	Lý Văn Hùng										Em
2.5	Lý Kim Nga										Em
2.6	Nguyễn Văn Vũ										Em rể
2.7	Lý Thị Kim Thanh										Em
2.8	Lý Thị Kim Hương										Em
2.9	Lý Tuấn Kiệt										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.10	Lý Tuấn Khang										Con
2.11	Lý Thiên Ân										Con
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					22/04/2022			
3.1	Nguyễn Sỹ Văn										Cha
3.2	Trương Thị Kim Xuyên										Mẹ
3.3	Đỗ Anh Dương										Chồng
3.4	Đỗ Duy Kinh										Ba Chồng
3.5	Trần Thị Doan										Mẹ Chồng
3.6	Đỗ Bảo Uyên										Con
3.7	Đỗ Bảo Hân										Con
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					22/04/2022			
4.1	Nguyễn Quốc Dũng										Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.2	Nguyễn Tuyết Nga										Mẹ Chồng
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang										Con
4.4	Nguyễn Quốc Nam										Con
4.5	Nguyễn Ngọc Ru										Anh
4.6	Đình Thị Tom										Chị dâu
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung										Chị
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến										Chị
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết										Chị
4.10	Nguyễn Lê Khanh										Anh rể
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung										Em
4.12	Nguyễn Hồng Hải										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng										Em
4.14	Chung Kiên Tông										Em rể
4.15	Hoàng Mỹ Linh										Con dâu
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					22/04/2022 03/03/2021			
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang										Vợ
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang										Con
5.3	Nguyễn Thị Gấm										Mẹ
5.4	Huỳnh Ngọc Trường										Ba vợ
5.5	Triệu Kim Xuyên										Mẹ vợ
5.6	Vương Thị Xuân										Chị
5.7	Vương Thị Lan										Chị
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến										Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5.9	Vương Thị Bông										Chị
5.10	Vương Thị Ngọc Anh										Chị
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ										Em
5.12	Lê Đình Sơn										Em rể
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					22/04/2022			
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa										Ba
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng										Mẹ
6.3	Lê Thanh Hải										Vợ
6.4	Nguyễn Phương Chi										Con
6.5	Nguyễn Phương Vy										Con
6.6	Lê Văn Khanh										Ba vợ
6.7	Trần Thị Hường										Mẹ vợ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					22/04/2022			
7.1	Vương Văn Liệu										Ba
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai										Mẹ
7.3	Nguyễn Minh Tùng										Chồng
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương										Con
7.5	Nguyễn Minh Quân										Con
7.6	Vương Hoàng Lâm										Anh
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh										Chị
7.8	Nguyễn Minh Tân										Anh rể
7.9	Vương Hoàng Tường Linh										Chị
7.10	Lê Văn Ân										Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					22/04/2022	23/04/2024	Từ nhiệm TV BKS nhiệm kỳ 2022-2027	
8.1	Nguyễn Thị Nhân										Mẹ
8.2	Lưu Xuân Triết										Anh
8.3	Lưu Thị Xuân Yên										Chị
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp										Chị
8.5	Lưu Thị Xuân Ý										Chị
8.6	Lưu Thị Xuân Lam										Em
8.7	Hồ Viết Dương										Chồng
8.8	Hồ Minh Hoàng										Con
8.9	Trần Thị Thu										Mẹ chồng
8.10	Trương Văn Lượng										Anh rể
8.11	Ngô Quang Thanh										Anh rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8.12	Nguyễn Văn Chương										Anh rể
8.13	Phương Thế Đạt										Em rể
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân										Chị dâu
9	Lê Thị Thùy Trang		Kiểm soát viên					23/04/2024		Bổ nhiệm TV BKS nhiệm kỳ 2022-2027	
9.1	Lê Thắng Lợi										Ba ruột
9.2	Nguyễn Thị Xuân										Mẹ ruột
9.3	Lê Thị Thanh Hương										Chị
9.4	Lê Thị Thanh Trà										Chị
9.5	Lê Duy Bình										Anh
9.6	Nguyễn Trung Hậu										Chồng
9.7	Nguyễn Linh An										Con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.8	Nguyễn Văn Nhựt										Ba chồng
9.9	Phạm Thị Thủy										Mẹ chồng
10	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
10.1	Phạm Trần Ái Trung										Chồng
10.2	Phạm Lộ Bảo Nghi										Con
10.3	Phạm Văn Thái										Ba chồng
10.4	Trần Thị Ngọc Vui										Mẹ chồng
10.5	Nguyễn Văn Bình										Ba
10.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm										Mẹ
10.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh										Em
10.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan										Em
10.9	Vũ Anh Duy										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
11.1	Lê Thị Phương										Mẹ
11.2	Trịnh Minh Thường										Ba vợ
11.3	Ngô Thị Mỹ Loan										Mẹ vợ
11.4	Trịnh Ngọc An Nhiên										Vợ
11.5	Nguyễn Thị Lý										Chị
11.6	Trương Giang Bửu										Anh rể
11.7	Nguyễn Văn Oanh										Em
11.8	Nguyễn Thị Bích Ly										Em dâu
11.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm										Em
11.10	Trần Giang Nam										Em rể

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
12	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					29/12/2020			
12.1	Trần Tấn Hòa										Ba vợ
12.2	Nguyễn Thị Xem										Mẹ vợ
12.3	Trần Thị Ánh Diễm										Vợ
12.4	Đặng Thuỳ Thanh										Em
12.5	Komatsu katsuaki										Em rể
12.6	Đặng Phương Mai										Con
13	Lê Hoàng Khởi		Phó TGĐ					08/02/2021			
13.1	Lê Văn Dũng										Ba
13.2	Lữ Thị Minh										Mẹ
13.3	Lê Thị Phương Linh										Chị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13.4	Lê Hoàng Phong										Anh
13.5	Trịnh Ngọc Loan Anh										Chị dâu
13.6	Lê Hoàng Vĩnh										Anh
13.7	Trương Thị Thanh Thúy										Chị dâu
13.8	La Mỹ Tú										Vợ
13.9	Lâm Thị Mỹ Lệ										Mẹ vợ
13.10	Lê Hoàng Thiên Di										Con
14	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					28/11/2022			
14.1	Nguyễn Đức Chính										Ba
14.2	Ngô Thúy Hạnh										Mẹ
14.3	Cao Tuấn Tú										Ba chồng
14.4	Nguyễn Thị Chinh										Mẹ Chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.5	Cao Tuấn Dũng										Chồng
14.6	Cao Tuấn Phong										Con
14.7	Nguyễn Thanh Huyền										Em gái
15	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					01/09/2020			
15.1	Phạm Đình Đạt										Cha
15.2	Trương Thị Sơn										Mẹ
15.3	Trần Trung Dũng										Chồng
15.4	Trần Gia Đồng										Con
15.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh										Con
15.6	Phạm Kim Thoa										Chị
15.7	Dương Quốc Tiến										Anh rể
15.8	Khuông Thị Hồng										Mẹ chồng

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					01/01/2021			
16.1	Huỳnh Văn Đoàn										Ba
16.2	Nguyễn Thị Nga										Mẹ
16.3	Nguyễn Kim Ngọc										Vợ
16.4	Huỳnh Gia Nguyễn										Con
16.5	Huỳnh Thị Duyên										Chị
16.6	Võ Văn Trường										Anh Rể
16.7	Huỳnh Thị Ngân										Chị
16.8	Lâm Thành Danh										Anh Rể
16.9	Huỳnh Thanh Tuấn										Anh

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
16.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh										Chị Dâu
16.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú										Chị
16.12	Huỳnh Văn Oanh										Anh RỂ
16.13	Huỳnh Thị Tường										Em
17	Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính					15/09/2023			
17.1	Ngô Quang Bích										Cha ruột
17.2	Trương Thị Mỹ Lý										Mẹ ruột
17.3	Ngô Quang Trung										Anh ruột
17.4	Ngô Quang Thành										Anh ruột
17.5	Ngô Thị Thanh Thanh										Em ruột
17.6	Trần Thị Thu										Chị dâu
17.7	Nguyễn Thị Nhựt										Chị dâu

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
18	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							18/11/2013			Công ty con
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							06/10/2011			Công ty con
20	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							25/12/2008			Công ty con
21	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							17/12/2008			Công ty con
22	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							02/12/2014			Công ty con
23	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							2007			Công ty con
24	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							03/11/2014			Công ty con
25	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							12/12/2014			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
26	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							2014			Công ty con
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							23/03/2013			Công ty con
28	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							26/02/2008			Công ty con
29	Công ty Cổ phần Vi La							30/09/2013			Công ty con
30	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười							02/04/2015			Công ty con
31	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							10/12/2010			Công ty con
32	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							31/07/2015			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
33	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							23/09/2015			Công ty con
34	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							2015			Công ty con
35	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							2018			Công ty con
36	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							23/12/2015			Công ty con
37	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							2018			Công ty con
38	Công ty Cổ phần Bất động sản Thủy Sinh							2018			Công ty con
39	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyên Phát							2020			Công ty con
40	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyễn Thu							2021	04/2024	Giải thể Công ty	Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
41	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							03/2022			Công ty con
42	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							03/2022			Công ty con
43	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trưng Mới							04/2023			Công ty con
44	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh							12/2023			Công ty con
45	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc							01/01/2021			Tổ chức có liên quan do sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết của KDH

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung	Công ty con					400 Tỷ đồng	KDH cho vay
2	Công ty Cổ phần Vi La	Công ty con					298 Tỷ đồng	KDH nhận cổ tức

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát
Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).*

Không có

4.2 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.*

Không có

4.3 *Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.*

Không có

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Mai Trần Thanh Trang		Chủ tịch HĐQT					23.778.966	2,97%	
1.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
1.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
1.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
1.4	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
1.5	Lê Tâm							0	0%	
1.6	Lâm Kim Hoàng							0	0%	
1.7	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
1.8	Lê Minh Dũng							0	0%	
1.9	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
1.10	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
1.11	Mai Trần Thùy Trang							14.000	0,002%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Huỳnh Quốc Trí							0	0%	
2	Lý Điền Sơn		Phó Chủ tịch HĐQT					13.512.529	1,69%	
2.1	Đoàn Thị Nguyên							106.929	0,013%	
2.2	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
2.3	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
2.4	Lý Văn Hùng							106.929	0,013%	
2.5	Lý Kim Nga							0	0%	
2.6	Nguyễn Văn Vũ							0	0%	
2.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
2.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
2.9	Lý Tuấn Kiệt							237.550	0,030%	
2.10	Lý Tuấn Khang							48.400	0,006%	
2.11	Lý Thiên Ân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	
3.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
3.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
3.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
3.4	Đỗ Duy Kinh							0	0%	
3.5	Trần Thị Doan							0	0%	
3.6	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
3.7	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
3.8	CTCP Y Khoa Tâm Trí							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.9	CTCP IN Holdings							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.10	CTCP Hùng Vương							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.11	CTCP Gỗ An Cường							0	0%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Thành viên HĐQT
3.12	Công ty cổ phần quản lý quỹ VinaCapital							152.097	0,019%	Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó giám đốc điều hành
4	Nguyễn Thị Cẩm Vân		Thành viên độc lập HĐQT					2.425.445	0,30%	
4.1	Nguyễn Quốc Dũng							0	0%	
4.2	Nguyễn Tuyết Nga							0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Vân Trang							0	0%	
4.4	Nguyễn Quốc Nam							0	0%	
4.5	Nguyễn Ngọc Ru							0	0%	
4.6	Đình Thị Tom							0	0%	
4.7	Nguyễn Thị Kim Dung							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Nguyễn Thị Bạch Yến							0	0%	
4.9	Nguyễn Thị Bạch Tuyết							4.192	0,0005%	
4.10	Nguyễn Lê Khanh							0	0%	
4.11	Nguyễn Thị Cẩm Nhung							0	0%	
4.12	Nguyễn Hồng Hải							0	0%	
4.13	Nguyễn Thị Thu Hồng							0	0%	
4.14	Chung Kiên Tông							0	0%	
4.15	Hoàng Mỹ Linh							0	0%	
5	Vương Văn Minh		Thành viên HĐQT kiêm TGD					6.019.309	0,75%	
5.1	Huỳnh Triệu Thùy Trang							0	0%	
5.2	Vương Huỳnh Minh Trang							0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Gấm							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.4	Huỳnh Ngọc Trường							0	0%	
5.5	Triệu Kim Xuyên							0	0%	
5.6	Vương Thị Xuân							0	0%	
5.7	Vương Thị Lan							0	0%	
5.8	Nguyễn Ngọc Chiến							0	0%	
5.9	Vương Thị Bông							0	0%	
5.10	Vương Thị Ngọc Anh							7.900	0,0010 %	
5.11	Vương Thị Ngọc Mỹ							0	0%	
5.12	Lê Đình Sơn							0	0%	
6	Nguyễn Phương Nam		Trưởng BKS					6.987	0,0009 %	
6.1	Nguyễn Văn Nghĩa							0	0%	
6.2	Bùi Thị Mỹ Phượng							0	0%	
6.3	Lê Thanh Hải							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	Nguyễn Phương Chi							0	0%	
6.5	Nguyễn Phương Vy							0	0%	
6.6	Lê Văn Khanh							0	0%	
6.7	Trần Thị Hương							0	0%	
7	Vương Hoàng Thảo Linh		Kiểm soát viên					5.342	0,0007 %	
7.1	Vương Văn Liệu							0	0%	
7.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
7.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
7.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
7.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
7.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
7.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
7.8	Nguyễn Minh Tân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.9	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
7.10	Lê Văn Ân							0	0%	
7.11	Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital							152.097	0,019%	Vương Hoàng Thảo Linh là Giám đốc Đầu tư
7.12	Công ty cổ phần thiết bị xây dựng Vina							0	0%	Vương Hoàng Thảo Linh là Thành viên HĐQT
7.13	Công ty cổ phần Hùng Vương (Hung Vuong Plaza)							0	0%	Vương Hoàng Thảo Linh là Trưởng BKS
8	Lưu Thị Xuân Lai		Kiểm soát viên					0	0%	Từ nhiệm TV BKS từ ngày 23/4/2024
8.1	Nguyễn Thị Nhân							0	0%	
8.2	Lưu Xuân Triết							0	0%	
8.3	Lưu Thị Xuân Yến							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Lưu Thị Xuân Diệp							0	0%	
8.5	Lưu Thị Xuân Ý							0	0%	
8.6	Lưu Thị Xuân Lam							0	0%	
8.7	Hồ Viết Dương							0	0%	
8.8	Hồ Minh Hoàng							0	0%	
8.9	Trần Thị Thu							0	0%	
8.10	Trương Văn Lượng							0	0%	
8.11	Ngô Quang Thanh							0	0%	
8.12	Nguyễn Văn Chương							0	0%	
8.13	Phương Thế Đạt							0	0%	
8.14	Đoàn Thị Thanh Vân							0	0%	
9	Lê Thị Thùy Trang		Kiểm soát viên					10.000	0,0013 %	Bổ nhiệm TV BKS từ ngày 23/4/2024
9.1	Lê Thắng Lợi							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.2	Nguyễn Thị Xuân							0	0%	
9.3	Lê Thị Thanh Hương							0	0%	
9.4	Lê Thị Thanh Trà							0	0%	
9.5	Lê Duy Bình							0	0%	
9.6	Nguyễn Trung Hậu							0	0%	
9.7	Nguyễn Linh An							0	0%	
9.8	Nguyễn Văn Nhựt							0	0%	
9.9	Phạm Thị Thùy							0	0%	
10	Lộ Nguyễn Thúy Phượng		Trưởng Bộ phận Kiểm toán nội bộ					46.835	0,006%	
10.1	Phạm Trần Ái Trung							0	0%	
10.2	Phạm Lộ Bảo Nghi							0	0%	
10.3	Phạm Văn Thái							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.4	Trần Thị Ngọc Vui							0	0%	
10.5	Nguyễn Văn Bình							0	0%	
10.6	Nguyễn Thị Lệ Tâm							0	0%	
10.7	Lộ Nguyễn Thúy Oanh							0	0%	
10.8	Lộ Nguyễn Thúy Loan							0	0%	
10.9	Vũ Anh Duy							0	0%	
11	Nguyễn Văn Dũng		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					11.000	0,001%	
11.1	Lê Thị Phượng							0	0%	
11.2	Trịnh Minh Thường							0	0%	
11.3	Ngô Thị Mỹ Loan							0	0%	
11.4	Trịnh Ngọc An Nhiên							0	0%	
11.5	Nguyễn Thị Lý							0	0%	



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.6	Trương Giang Bửu							0	0%	
11.7	Nguyễn Văn Oanh							0	0%	
11.8	Nguyễn Thị Bích Ly							0	0%	
11.9	Nguyễn Thị Thanh Tâm							0	0%	
12	Đặng Thế Lương		Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ					13.200	0,002%	
12.1	Trần Tấn Hòa							0	0%	
12.2	Nguyễn Thị Xem							0	0%	
12.3	Trần Thị Ánh Diễm							0	0%	
12.4	Đặng Thuỳ Thanh							0	0%	
12.5	Komatsu katsuaki							0	0%	
12.6	Đặng Phương Mai							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13	Lê Hoàng Khởi		Phó TGD					2.495.490	0,31%	
13.1	Lê Văn Dũng							0	0%	
13.2	Lữ Thị Minh							0	0%	
13.3	Lê Thị Phương Linh							0	0%	
13.4	Lê Hoàng Phong							0	0%	
13.5	Trịnh Ngọc Loan Anh							0	0%	
13.6	Lê Hoàng Vĩnh							0	0%	
13.7	Trương Thị Thanh Thúy							0	0%	
13.8	La Mỹ Tú							0	0%	
13.9	Lâm Thị Mỹ Lệ							0	0%	
13.10	Lê Hoàng Thiên Di							0	0%	
14	Nguyễn Thùy Dương		Phó TGD					117.545	0,015%	
14.1	Nguyễn Đức Chính							0	0%	
14.2	Ngô Thúy Hạnh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
14.3	Cao Tuấn Tú							0	0%	
14.4	Nguyễn Thị Chinh							0	0%	
14.5	Cao Tuấn Dũng							3.146	0,0004%	
14.6	Cao Tuấn Phong							0	0%	
14.7	Nguyễn Thanh Huyền							0	0%	
15	Phạm Thị Thu Thủy		Kế toán trưởng					100.000	0,013%	
15.1	Phạm Đình Đạt							0	0%	
15.2	Trương Thị Sơn							0	0%	
15.3	Trần Trung Dũng							0	0%	
15.4	Trần Gia Đồng							0	0%	
15.5	Trần Ngọc Diễm Quỳnh							0	0%	
15.6	Phạm Kim Thoa							0	0%	
15.7	Dương Quốc Tiến							0	0%	
15.8	Khương Thị Hồng							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16	Huỳnh Chí Tâm		Người phụ trách QTCT, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT					63.000	0,008%	
16.1	Huỳnh Văn Đoàn							0	0%	
16.2	Nguyễn Thị Nga							0	0%	
16.3	Nguyễn Kim Ngọc							0	0%	
16.4	Huỳnh Gia Nguyễn							0	0%	
16.5	Huỳnh Thị Duyên							0	0%	
16.6	Võ Văn Trường							0	0%	
16.7	Huỳnh Thị Ngân							0	0%	
16.8	Lâm Thành Danh							0	0%	
16.9	Huỳnh Thanh Tuấn							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
16.10	Trần Lê Thị Như Quỳnh							0	0%	
16.11	Huỳnh Thị Cẩm Tú							0	0%	
16.12	Huỳnh Văn Oanh							0	0%	
16.13	Huỳnh Thị Tường							0	0%	
17	Ngô Thị Thanh Tâm		Giám đốc tài chính					460.047	0,058%	
17.1	Ngô Quang Bích							0	0%	
17.2	Trương Thị Mỹ Lý							0	0%	
17.3	Ngô Quang Trung							0	0%	
17.4	Ngô Quang Thành							0	0%	
17.5	Ngô Thị Thanh Thanh							0	0%	
17.6	Trần Thị Thu							0	0%	
17.7	Nguyễn Thị Nhựt							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
18	Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc							0	0%	
19	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Trí Minh							0	0%	
20	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Gia Phước							0	0%	
21	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Sài Gòn Mùa Xuân							0	0%	
22	Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế							0	0%	
23	Công ty TNHH Phát triển Nhà và Xây dựng Hạ tầng Long Phước Điền							0	0%	
24	Công ty TNHH Một Thành viên Hào Khang							0	0%	
25	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
26	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Song Lập							0	0%	
27	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Địa ốc Trí Kiệt							0	0%	
28	Công ty TNHH Đô thị Mê Ga							0	0%	
29	Công ty Cổ phần Vi La							0	0%	
30	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng và Kinh doanh Nhà Thập Mười							0	0%	
31	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Không Gian Xanh							0	0%	
32	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
33	Công ty TNHH Một Thành viên Đầu tư Kinh doanh Nhà Khang Phúc							0	0%	
34	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển BCCI							0	0%	
35	Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Minh Phát							0	0%	
36	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Kim Phát							0	0%	
37	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nam Phú							0	0%	
38	Công ty Cổ phần Bất động sản Thùy Sinh							0	0%	
39	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Nguyễn Phát							0	0%	
40	Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Nguyễn Thư							0	0%	Giải thể Công ty vào tháng 04/2024



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
41	Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Phước Nguyên							0	0%	
42	Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Nhà Đoàn Nguyên							0	0%	
43	Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới							0	0%	
44	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Lộc Minh							0	0%	
45	Công ty Cổ phần Đầu tư Tiên Lộc							86.578.905	10,83%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Quỹ ETF VINACAPITAL VN100	Tổ chức có liên quan	120.607	0,015%	112.307	0,014%	Cơ cấu danh mục đầu tư
2	Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam	Tổ chức có liên quan	114.700	0,014%	84.700	0,011%	Cơ cấu danh mục đầu tư
3	Mai Trần Thùy Trang	Em Chủ tịch HĐQT	22.700	0,003%	14.000	0,002%	Bán
4	Vương Thị Ngọc Anh	Chị TV HĐQT, TGD	12.270	0,002%	7.900	0,001%	Bán

Ghi chú:

Quỹ ETF VinaCapital VN100 và Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Generali Việt Nam thuộc sự quản lý của Công ty cổ phần Quản lý Quỹ VinaCapital có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – Thành viên HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh – Thành viên BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC:

Không có

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



MAI TRẦN THANH TRANG