

Số: 06/2024/BC-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND
- Mã số thuế: 0309139261
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (028) 54110088 Fax: Email:
- Vốn điều lệ: 4.494.352.050.000 đồng (Bốn nghìn, bốn trăm chín mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KHG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHĐCD	15/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, thông qua các nội dung: <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông năm 2024 và Quy chế tổ chức và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023.- Thông qua Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị năm 2023.

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2023. - Thông qua Báo cáo đánh giá của Ban Kiểm soát năm 2023. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động; - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024. - Thông qua việc chi trả thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Tập đoàn. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. - Thông qua việc ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị. - Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị. - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu thay thế Thành viên Ban kiểm soát. - Bầu ông Lê Văn Kiều làm Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026. - Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thi hành các vấn đề được thông qua tại nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông.
--	--	--	--

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	24/07/2009	Đang giữ chức vụ
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT	01/10/2020	Đang giữ chức vụ
3	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT	20/10/2020	Đang giữ chức vụ
4	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT	14/08/2021	15/04/2024
5	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT	14/08/2021	Đang giữ chức vụ
6	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	29/06/2022	Đang giữ chức vụ



2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Khải Hoàn	05/05	100%	/
2	Đình Thị Nhật Hạnh	05/05	100%	/
3	Phùng Quang Hải	03/05	100%	Do được miễn nhiệm từ ngày 15/04/2024
4	Phạm Thị Minh Phụ	05/05	100%	/
5	Trần Mạnh Toàn	05/05	100%	/
6	Phạm Thị Hòa	05/05	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”), Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn và quy định của pháp luật, cụ thể:

- Trong 06 tháng đầu năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Đồng thời, hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị cũng được thực hiện sát sao, hiệu quả thông qua các buổi làm việc trực tiếp giữa Hội đồng quản trị/thành viên Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm.
- Công tác giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành cũng được Hội đồng quản trị thực hiện bài bản và quyết liệt, Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng, đầy đủ các Nghị quyết/Quyết định này.
- Hội đồng quản trị chỉ đạo và triển khai thực hiện tổ chức lại bộ máy cũng như linh hoạt ứng biến, tinh giản bộ máy kịp thời khi thị trường có những chuyển biến trầm lắng, khó khăn gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2023, Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính giữa niên độ, Báo cáo thường niên;
- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin được thực hiện minh bạch, kịp thời, theo đúng quy định của pháp luật.
- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Tập đoàn chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
2	02/2024/QĐ-HĐQT	01/03/2024	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT	03/04/2024	Về việc thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu KHG12101	100%
4	04/2024/QĐ-HĐQT	06/05/2024	Về việc điều chỉnh tiến độ dự án Helios Coastal City	100%
5	04A/2024/NQ-HĐQT	15/05/2024	Về việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (Báo cáo 06 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát	Được bầu ngày 14/08/2020	Cử nhân Kinh tế
2	Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát	Được bầu ngày 20/10/2020	Cử nhân Luật
3	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban kiểm soát	Được bầu ngày 06/01/2022 Miễn nhiệm ngày 15/04/2024	Cử nhân Luật
4	Lê Văn Kiều	Thành viên Ban kiểm soát	Được bầu ngày 15/04/2024	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	--------------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Hoàng Phương	01/01	100%	100%	/
2	Nguyễn Thu Trang	01/01	100%	100%	/
3	Nguyễn Minh Hiếu	01/01	100%	100%	
4	Lê Văn Kiều	0/01	0%	0%	Do được bầu ngày 15/04/2024

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- Tham gia các buổi họp Đại hội đồng cổ đông và các buổi họp HĐQT hàng quý/theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý điều hành hoạt động Tập đoàn.
- Giám sát và đưa ra ý kiến việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh.
- Thực hiện giám sát việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn.
- Giám sát quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông; giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết/Quyết định đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Giám sát tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Tập đoàn đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ Tập đoàn, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.
- Kiểm soát việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tập đoàn theo quy định của pháp luật.
- Chứng kiến HĐQT tổ chức kiểm phiếu để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Tập đoàn.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được quy định cũng như các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó.
- Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp HĐQT, cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các cuộc họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Tập đoàn. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến tham vấn của Ban kiểm soát về các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.
- Ban kiểm soát nhận được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)

Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH (BAN TỔNG GIÁM ĐỐC)

STT	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm (nếu có)
1	Đinh Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân ĐH Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 17/08/2016
2	Phùng Quang Hải	1979	Cử nhân ĐH Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 16/08/2021 Miễn nhiệm ngày 15/03/2024
3	Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật	Bổ nhiệm ngày 20/10/2020

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân ĐH Kinh tế	14/07/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Công tác đào tạo về quản trị công ty luôn được Tập đoàn quan tâm, chú trọng. Tập đoàn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty.
- Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Tập đoàn.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO 06 THÁNG) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

- Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập

hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

Không có.

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:

Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO 06 THÁNG)

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

Chi tiết tại Phụ lục 04 đính kèm.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Không có. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN KHAI HOÀN

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT			24/07/2009	Đang giữ chức vụ	/	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Thị Thu Hương				24/07/2009	/	/	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phần
3	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc			01/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
4	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
5	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			14/8/2021	15/04/2024	Miễn nhiệm	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

6	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT			14/08/2021	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
7	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT			29/06/2022	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
8	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát			20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Trưởng Ban kiểm soát
9	Nguyễn Thu Trang	Thành viên BKS			20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên BKS
10	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên BKS			06/01/2022	15/04/2024	Miễn nhiệm	Thành viên BKS
11	Lê Văn Kiều	Thành viên BKS			15/04/2024	Đang giữ chức vụ		Thành viên BKS
15	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty			18/01/2023	Đang giữ chức vụ	/	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty

16	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng			14/07/2021	Đang giữ chức vụ	/	Kế toán trưởng
17	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa độc An Pha				06/04/2016	/	/	Công ty con
17.1	Nguyễn Trường An				22/11/2022	Đang giữ chức vụ	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con
18	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa độc An Thịnh Phát				06/04/2016	/	/	Công ty con
18.1	Nguyễn Thị Liên				10/12/2021	Đang giữ chức vụ	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con

PHỤ LỤC 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024)

1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu	Công ty mà thành viên HĐQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐTV, Giám đốc công ty này	MST: 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	01/2024 - 06/2024	- Thu lãi cho vay: 28.300.000.000 VND. - Thu lãi hợp tác kinh doanh: 2.000.000.000 VND; - Chuyển tiền hợp tác kinh doanh: 120.000.000.000 VND.	

2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bất động	Bà Nguyễn Thị Lệ	MST: 0313893552	R4-94 Hưng Gia 4, KĐT	01/2024 - 06/2024	- Cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản: 19.457.330.777 VND;	

	sản Khai Minh Land	Thuý là cổ đông lớn của Công ty này.	Ngày cấp: 04/07/2016 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM		- Chuyển tiền hợp tác kinh doanh: 3.600.000.000 VND; - Thu lãi hợp tác kinh doanh: 57.270.000.000 VND.	
2	Công ty TNHH Cộng Đồng Môi Giới	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này.	MST: 0315189380 Ngày cấp: 27/07/2018 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	Số 7 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	01/2024 - 06/2024	- Cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản: 457.946.672 VND; - Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh: 129.000.000.000 VND; - Thu lãi hợp tác kinh doanh: 31.700.000.000 VND.	
3	Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này.	MST: 0303062502 Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lầu, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Quận 7, Tp.HCM	01/2024 - 06/2024	- Chi tiền hợp tác kinh doanh: 312.500.000.000 VND; - Thu hồi tiền hợp tác kinh doanh: 120.000.000.000 VND.	

PHỤ LỤC 03
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Nguyễn Khải Hoàn		Chủ tịch HĐQT			143.664.000	31,97%	
2.	Nguyễn Thị Bắc					-	-	Mẹ ruột (mất ngày 30/05/2024)
3.	Trần Thị Thu Hương					58.084.300	12,92%	Vợ
4.	Nguyễn Khải Minh					-	-	Con ruột

5.	Nguyễn Khải Hưng					-	-	Con ruột
6.	Nguyễn Khải Trí					-	-	Con ruột
7.	Nguyễn Khải My					-	-	Con ruột
8.	Nguyễn Thế Khoa					4.448.000	0,99%	Anh ruột
9.	Nguyễn Thị Lệ Thúy		Giám đốc Khối Kinh doanh			4.448.000	0,99%	Chị ruột
10.	Phạm Thị Hoàng Yên					-	-	Chị dâu
11.	Phan Tuấn Dũng					-	-	Anh rể
12.	Đình Thị Nhật Hạnh		Phó Chủ tịch HĐQT,			5.448.000	1,21%	

			Tổng Giám độc					
13.	Lê Ngọc Nguyễn					-	-	Chồng
14.	Lê Nhật Thảo Nguyễn					-	-	Con ruột
15.	Lê Nhật Lâm					-	-	Con ruột
16.	Đình Hoàng Phong					-	-	Anh ruột
17.	Đình Hoàng Tâm					36.536	0,0081%	Anh ruột
18.	Lê Thị Thùy Trang					-	-	Chị dâu
19.	Trần Thị Thùy Dương					-	-	Chị dâu

20.	Phạm Thị Minh Phụng		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			191.639	0,04%	
21.	Phạm Minh Cường					-	-	Bố ruột
22.	Nguyễn Thị Thu Trang					-	-	Mẹ ruột
23.	Phạm Minh Dương					-	-	Anh ruột
24.	Ngô Thị Minh Thư					-	-	Chị dâu
25.	Phạm Hoàng Thành					-	-	Chồng
26.	Phạm Hoàng Thân					-	-	Em chồng

27.	Ngô Thị Hồng Thanh					-	-	Mẹ chồng
28.	Phùng Quang Hải		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			0	0%	Miễn nhiệm ngày 15/04/2024
29.	Lê Thị Quế					-	-	Mẹ ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/2024)
30.	Phùng Thị Thanh Hương					-	-	Em ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/2024)
31.	Mai Trung Hiếu					-	-	Em rể (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/2024)
32.	Phùng Thị Phương Hà					-	-	Em ruột (không còn là người

								liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
33.	Đỗ Văn Quyền					-	-	Em rể (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
34.	Phùng Hải Đặng					-	-	Con ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
35.	Phùng Kim Ngân					-	-	Con ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
36.	Trần Mạnh Toàn		Thành viên HĐQT độc lập			-	-	
37.	Trần Mạnh Thường					-	-	Bố ruột

38.	Trần Thị Dung					-	-	Mẹ ruột
39.	Phạm Thúy Nga					-	-	Vợ
40.	Trần Mạnh Huy					-	-	Con ruột
41.	Trần Trung Nguyên					-	-	Con ruột
42.	Phạm Thị Hòa		Thành viên HĐQT độc lập			88	0,00002%	
43.	Nguyễn Hồng Hải					-	-	Chồng
44.	Nguyễn Việt Linh					-	-	Con ruột
45.	Nguyễn Hồng Minh Quân					-	-	Con ruột

46.	Phạm Thị Hựu					-	-	Chị ruột
47.	Phạm Ngọc Hà					-	-	Chị ruột
48.	Phạm Đức Sơn					-	-	Anh ruột
49.	Phạm Đức Hùng					-	-	Anh ruột
50.	Phạm Thị Hạnh					-	-	Chị ruột
51.	Phạm Đức Hiền					-	-	Em ruột
52.	Phạm Thị Thu Hằng					-	-	Em ruột
53.	Phạm Thanh Hương					-	-	Em ruột
54.	Trần Đức Giang		Người phụ trách quản trị, kiêm Thư ký công ty			7.000	0,0016%	
55.	Đoàn Thị Hợi					-	-	Mẹ ruột

56.	Trần Thị Huyền					-	-	Em ruột
57.	Trần Đức Huy					-	-	Em ruột
58.	Trần Bá Tuấn Anh					-	-	Em rể
59.	Nguyễn Ngọc Hỷ					-	-	Em dâu
60.	Hoàng Phương		Trưởng Ban kiểm soát			-	-	
61.	Trần Thanh Phương					-	-	Vợ
62.	Hoàng Trần					-	-	Con ruột

	Bảo Anh							
63.	Hoàng Bảo Sơn					-	-	Con ruột
64.	Hoàng Văn Thùy					-	-	Bố ruột
65.	Ngô Thu Hương					-	-	Mẹ ruột
66.	Hoàng Thu Thủy					-	-	Chị ruột
67.	Nguyễn Thu Trang		Thành viên BKS			6.713	0,001%	
68.	Nguyễn Tiến Đạt					-	-	Bố ruột

69.	Nguyễn Thị Đũa					-	-	Mẹ ruột
70.	Nguyễn Tiến Hải					-	-	Em ruột
71.	Nguyễn Tiến Việt Hùng					-	-	Em ruột
72.	Nguyễn Tiến Đại Phát					-	-	Em ruột
73.	Nguyễn Minh Hiếu		Thành viên BKS			1.951	0,0004%	Miễn nhiệm ngày 15/04/2024
74.	Nguyễn Văn Hồng					-	-	Bố ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/2024)
75.	Đương Thị Tranh					-	-	Mẹ ruột (không còn là người

								liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
76.	Nguyễn Thị Cầm Nhưng					-	-	Em ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
77.	Phạm Văn Rành					-	-	Anh rể (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
78.	Nguyễn Minh Thiện					-	-	Em ruột (không còn là người liên quan kể từ ngày 15/04/ 2024)
79.	Lê Văn Kiều		Thành viên Ban kiểm soát			1.424	0,0003 %	Được bầu ngày 15/04/ 2024
80.	Lê Văn Cảnh					-	-	Bố ruột

81.	Hồ Thị Huệ					-	-	Mẹ ruột
82.	Lê Thị Đào					-	-	Chị ruột
83.	Lê Văn Linh					-	-	Anh ruột
84.	Lê Văn Hào					-	-	Anh ruột
85.	Lê Thị Liễu					-	-	Chị ruột
86.	Đậu Đức Tý					-	-	Anh rể
87.	Lê Thị Thiệu					-	-	Chị ruột
88.	Đậu Đức Thuận					-	-	Anh rể

89.	Khu Việt Nghĩa		Kế toán trưởng			45.820	0,01%	
90.	Khu Văn Thuận					-	-	Bố ruột
91.	Lê Thị Ngọc					-	-	Mẹ ruột
92.	Trần Văn Hoàng					-	-	Bố vợ
93.	Phạm Thị Phi Loan					-	-	Mẹ vợ
94.	Trần Thị Trúc Phương					-	-	Vợ
95.	Khu Minh Thiện					-	-	Con ruột

96.	Khu Thị Yến Nhi					-	-	Em ruột
97.	Khu Khánh Linh					-	-	Em ruột
98.	Trần Thị Hoàng Oanh					-	-	Chị vợ
99.	Trần Thị Hoàng Mỹ					-	-	Chị vợ
100.	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn					-	-	Ông Nguyễn Khải Hoàn làm thành viên HĐTV

PHỤ LỤC 04

**GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng đầu năm 2024)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thị Thu Hương	Cổ đông lớn - vợ Chủ tịch HĐQT	57.084.300	12.70%	58.084.300	12,92%	Giao dịch mua cổ phiếu
2	Nguyễn Thị Liêm	Người đại diện theo pháp luật của công ty con	100.000	0.022%	70.000	0.016%	Giao dịch bán cổ phiếu