

Phụ lục V
Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC
SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 882 .2024/BC-SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Điện thoại/Telephone: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783

Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.799.858.630.000 đồng

- Mã chứng khoán/Stock symbol: SZC

- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/The implementation of internal audit: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	10/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	05/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
2		05/04/2024	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ *Board of Directors (semi-annual report):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT) /*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>HĐQT độc lập</i> <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
6	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT	18/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	3/3	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	3/3	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	3/3	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	3/3	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	3/3	100%	
6	Ông Trần Hào Hiệp	2/3	67%	Bận công tác
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

– Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.

– Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.

– Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.

– Trong 6 tháng đầu năm 2024, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:

+ Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 05/04/2024;

+ Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHCĐ duyệt...;

+ Hoàn tất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án BOT đường 768 và UBND tỉnh Đồng Nai đã có quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương;

+ Hoàn tất thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 13 ngày 04/05/2024: Tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;

+ Hoàn tất thủ tục chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức bằng tiền mặt theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2024;

+ Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng thuê đất, hợp đồng thi công, hợp đồng hợp tác đầu tư, hợp đồng bảo vệ và các giao dịch khác... với các bên có liên quan của Công ty theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng) /*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (semi-annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	02/QĐ-SZC-HĐQT	08/01/2024	QĐ thành lập tổ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nhà liên kế GĐ 1-KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
2	03/QĐ-SZC-HĐQT	09/01/2024	QĐ thông qua ký hợp đồng Dịch vụ bảo vệ các Trạm thu phí thuộc dự án BOT đường 768 trong thời gian chờ thu phí với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
3	04/QĐ-SZC-HĐQT	10/01/2024	QĐ thông qua giá bán 128 căn (đợt 1) Nhà ở liên kế Giai đoạn 2 – KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
4	08/QĐ-SZC-HĐQT	18/01/2024	QĐ thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với các cổ đông hiện hữu là Người nội bộ và Người có liên quan của Người nội bộ	100%
5	10/QĐ-SZC-HĐQT	18/01/2024	QĐ đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2023 đối với Người Quản lý Công ty	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
6	11/QĐ-SZC-HĐQT	18/01/2024	QĐ công nhận danh hiệu thi đua năm 2023 đối với Người Quản lý Công ty	100%
7	12/QĐ-SZC-HĐQT	18/01/2024	QĐ chi thù lao bổ sung, chi khen thưởng theo kết quả đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ năm 2023 đối với Người Quản lý Công ty.	100%
8	01/NQ-SZC-HĐQT	22/01/2024	Nghị quyết thông qua gia hạn thời gian phân phối CP cho cổ đông hiện hữu	100%
9	25/QĐ-SZC-HĐQT	30/01/2024	QĐ hỗ trợ Quỹ "Vi Người nghèo" tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu năm 2024	100%
10	02/NQ-SZC-HĐQT	30/01/2024	Nghị quyết điều chỉnh thời gian chuyển nhượng quyền mua và thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
11	26/QĐ-SZC-HĐQT	01/02/2024	QĐ hỗ trợ kinh phí tổ chức các hoạt động mừng Xuân Giáp Thìn năm 2024 trên địa bàn huyện Châu Đức	100%
12	03/NQ-SZC-HĐQT	02/02/2024	Nghị quyết chốt danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024	100%
13	29/QĐ-SZC-HĐQT	05/02/2024	QĐ xử lý hợp đồng thuê lại đất, các Phụ lục hợp đồng và xử lý các khoản công nợ liên quan của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Phúc Ân	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
14	30/QĐ-SZC-HĐQT	05/02/2024	QĐ xử lý hợp đồng thuê lại đất, các Phụ lục hợp đồng, Biên bản làm việc và xử lý các khoản công nợ liên quan của Công ty CP Nhựa Bảo Vân	100%
15	31/QĐ-SZC-XNĐT	06/02/2024	QĐ phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án nhà liên kế giai đoạn 1 - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
16	04/NQ-SZC-HĐQT	26/02/2024	Nghị quyết thông qua báo cáo của Người đại diện vốn Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty CP Cấp nước Châu Đức	100%
17	35/QĐ-SZC-HĐQT	27/02/2024	QĐ thông qua phương án vay vốn và tài sản đảm bảo tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN7 TP.HCM	100%
18	36/QĐ-SZC-HĐQT	28/02/2024	QĐ cử lại nhân sự đại diện vốn của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty CP Cấp nước Châu Đức	100%
19	40/1/QĐ-SZC-HĐQT	29/02/2024	QĐ thông qua dự thảo Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2023	100%
20	44/QĐ-SZC-HĐQT	07/03/2024	QĐ thông qua ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại - KDC Sonadezi Hữu Phước với người có liên quan (Ông Phan Hoàng Nam - con trai Ông Phan Đình Thám, TV HĐQT)	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
21	45/QĐ-SZC-HĐQT	07/03/2024	QĐ thông qua ký hợp đồng với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
22	53/QĐ-SZC-HĐQT	13/03/2024	QĐ thông qua giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông hiện hữu là Tổ chức có liên quan của Công ty	100%
23	05/NQ-SZC-HĐQT	14/03/2024	QĐ thông qua kế hoạch lao động và quỹ lương năm 2024	100%
24	54/QĐ-SZC-HĐQT	14/03/2024	QĐ ban hành Quy chế Lựa chọn nhà thầu tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
25	06/NQ-SZC-HĐQT	19/03/2024	Nghị quyết thông qua các báo cáo của Người đại diện vốn SZC tại doanh nghiệp khác	100%
26	61/QĐ-SZC-HĐQT	20/03/2024	QĐ chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu định kỳ	100%
27	07/NQ-SZC-HĐQT	29/03/2024	Nghị quyết thông qua chủ trương ký hợp đồng với Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Sở hữu trí tuệ)	100%
28	08/NQ-SZC-HĐQT	02/04/2024	Nghị quyết thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng	100%
29	09/NQ-SZC-HĐQT	02/04/2024	Nghị quyết thông qua dự thảo báo cáo về tình hình triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty để trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
30	11/NQ-SZC-HĐQT	05/04/2024	Nghị quyết thông qua giao dịch cổ phiếu Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ với Công ty	100%
31	12/NQ-SZC-HĐQT	09/04/2024	Nghị quyết chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt	100%
32	79/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2024	QĐ triển khai chính sách bán hàng sản phẩm nhà ở liên kế đợt 1 giai đoạn 2 - Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
33	82/QĐ-SZC-HĐQT	15/04/2024	QĐ Áp dụng chính sách bán hàng sản phẩm Nhà liên kế Shophouse giai đoạn 2 cho các sản phẩm Shophouse còn lại giai đoạn 1 - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
34	13/NQ-SZC-HĐQT	15/04/2024	Nghị quyết thông qua kết quả chào bán thêm CP ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
35	89/QĐ-SZC-HĐQT	23/04/2024	QĐ chi Quỹ công tác cơ quan hữu quan nhân dịp Lễ 30/04 & 01/05/2024	100%
36	92/QĐ-SZC-HĐQT	26/04/2024	QĐ thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan 2024	100%
37	100/QĐ-SZC-HĐQT	08/05/2024	QĐ chọn Công ty kiểm toán để thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	100%
38	127.2024/QĐ-SZC-HĐQT	07/06/2024	QĐ về việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu định kỳ	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
39	140.2024/QĐ-SZC-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng cho sản phẩm nhà liên kế tuyến phố thương mại (Shophouse) GD2-Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
40	141.2024/QĐ-SZC-HĐQT	24/06/2024	QĐ về việc chi tiền thưởng đối với thành viên HĐQT và thành viên BKS không chuyên trách nhân kỷ niệm 17 năm ngày thành lập Công ty (26/06/2007-26/06/2024)	100%
41	145.2024/QĐ-SZC-HCNS	28/06/2024	QĐ về việc miễn nhiệm chức danh PTGD Công ty đối với Ông Đinh Ngọc Thuận	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors/Audit Committee (semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/*Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	3/3	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	3/3	100%	100%	
3	Ông Lê Đức Thuận	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS tham dự các cuộc họp HĐQT định kỳ hàng quý.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022
2	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
3	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	Bổ nhiệm ngày 30/05/2022
4	Đình Ngọc Thuận	16/07/1978	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	Miễn nhiệm ngày 28/06/2024
5	Hoàng Văn Chi	10/10/1974	Thạc sỹ Kỹ thuật xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Trần Ngọc Tùng	14/09/1986	Thạc sỹ Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của SDV	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	01/2024	QĐ số 03/QĐ-SZC-HĐQT ngày 09/01/2024	Ký hợp đồng Dịch vụ bảo vệ các Trạm thu phí thuộc dự án BOT đường 768 trong thời gian chờ thu phí	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ (Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc)	Số CCCD: 031070009377 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội	235B Phan Trung, Tân Tiến, Biên Hoà, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 4.800 CP)	
3	Ông Trần Ngọc Tông	Người nội bộ (Kế toán trưởng)	Số CCCD: 075086001637 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	2/106, KP7, P. Tân Phong, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 1.000 CP)	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
4	Ông Nguyễn Minh Tân	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT)	Số CCCD: 075082015115 Ngày cấp: 11/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Ấp 3, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 9.600 CP)	
					04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	Giao dịch cổ phiếu, số lượng 46.115 CP, giá trị giao dịch 922.300.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo HĐ mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và HĐ góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước	
5	Ông Trần Trung Chiến	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc)	Số CCCD: 001075029036 Ngày cấp: 07/02/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	A169, KDC Đường 5 nối dài, P. Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 1.200 CP)	
6	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người nội bộ (Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty)	Số CCCD: 042186014474 Ngày cấp: 10/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 6A, KP Hưng Phước, P. Phước Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 2.220 CP)	
					04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	Giao dịch cổ phiếu, số lượng 36.000 CP, giá trị giao dịch 720.000.000 đồng	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo HĐ góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước	
7	Ông Phạm Trọng Lập	Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT	Số CCCD: 036047002899 Ngày cấp: 29/03/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	26/A6, KDC An Bình, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 27.000 CP)	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
8	Bà Lương Minh Hiền	Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến - PTGD	Số CCCD: 008175000173 Ngày cấp: 30/03/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	A169, KDC Đường 5 nổi dài, P.Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 6.600 CP)	
9	Bà Phạm Thị Anh Thi	Người liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT	Số CCCD: 008177000225 Ngày cấp: 23/03/2020 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	A08.8, Lô A, Block 2 Chung cư Mỹ Phước, 280/29 Bùi Hữu Nghĩa, P.2, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 4.000 CP)	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	
10	Bà Đỗ Thanh Trúc	Người liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân - PTGD	Số CCCD: 074185000344 Ngày cấp: 04/03/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Áp 3, Tân An, Vĩnh Cửu, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 4.500 CP)	
11	Ông Phan Hoàng Nam	Người liên quan của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT	Số CCCD: 075090001860 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	63D – 64D, tổ 5, Khu phố 1, P.Bừu Long, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	01/2024	QĐ số 08/QĐ-SZC-HĐQT ngày 18/01/2024	Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 120 CP)	
					03/2024	QĐ số 44/QĐ-SZC-HĐQT ngày 07/03/2024	Ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai Dự án Nhà liên kế tuyến phố thương mại (Xây dựng nhà thô) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (Căn LH29-01)	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. * date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
12	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 45/QĐ-SZC-HĐQT ngày 07/03/2024	- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức; - Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm; - Nhận cổ tức	
13	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông lớn; Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	Giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 28.104.000 CP)	
					04/2024	NQ số 07/NQ-SZC-HĐQT ngày 29/03/2024	Ký hợp đồng chuyển giao đơn đối với 5 đơn đăng ký nhãn hiệu và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhãn hiệu theo Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 4-0425688	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, tiền thuê mặt bằng công nghiệp theo Hợp đồng thuê đất đã ký; - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); - Trả cổ tức	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
14	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT; Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV HĐQT, TGD; Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT; Bà Trịnh Thị Hoa – TV BKS	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	Giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi với cổ đông hiện hữu (số lượng 6.048.000 CP)	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Mua xăng dầu - Trả cổ tức	
15	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Công ty con trực tiếp do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 51% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3600334112 Ngày cấp: 17/07/2023 (thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	Giao dịch quyền mua cổ phiếu đổi với cổ đông hiện hữu (số lượng 420.000 CP)	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Trả cổ tức	
16	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Công ty con của Tổng Công ty Sonadezi; Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	CMT8, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	03/2024	QĐ số 53/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/03/2024	Giao dịch quyền mua CP đổi với cổ đông hiện hữu (số lượng 57.006 CP)	
					Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Trả cổ tức	
17	Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ)	Số CCCD: 075189017855 Ngày cấp: 26/08/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 41, KP 9, phường Tân Phong, TP Biên Hòa, Đồng Nai	04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	Giao dịch cổ phiếu, số lượng 15.000 CP, giá trị giao dịch 300.000.000 đồng	
18	Ông Lê Xuân Đồng	Người liên quan của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng - Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	Số CCCD: 075086019691 Ngày cấp: 17/08/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	SN 05, Tổ 41, Khu Phố 9, Phường Tân Phong, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	Giao dịch cổ phiếu, số lượng 10.200 CP, giá trị giao dịch 204.000.000 đồng	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
19	Ông Phạm Minh Thành	Người liên quan của Bà Phạm Thị Kim Hòa - Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ	Số CCCD: 075073001546 Ngày cấp: 01/05/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Phường Xuân An, Long Khánh, Đồng Nai	04/2024	NQ số 11/NQ-SZC-HĐQT ngày 05/04/2024	Giao dịch cổ phiếu, số lượng 8.400 CP, giá trị giao dịch 168.000.000 đồng	
20	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi. - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện...	
21	Công ty CP Sonadezi An Bình	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi; Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS (đến tháng 04/2024)	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước - Thực hiện các giao dịch phát sinh từ Hợp đồng thi công tại sân golf Châu Đức	
22	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Nhận cổ tức	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
23	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 25/10/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Trả cổ tức	
24	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT; Công ty con của Tổng Công ty	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (Thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	H22, đường Võ Thị Sáu, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước	
25	Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600788797 Ngày cấp: 01/03/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Chi phí tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn	
26	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – PTGD, Người được UQ CBTT	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN đô thị Châu Đức - Nhận cổ tức	
27	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3600274914 Ngày cấp: 07/08/2008, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các công việc liên quan đến Hợp đồng thi công Hệ thống điện chiếu sáng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
28	Công ty CP Son Đồng Nai	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 30% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3600451024 Ngày cấp: 01/03/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 7, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Trả cổ tức	
29	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3600322445 Ngày cấp: 01/11/2005 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Trả cổ tức	
30	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Người nội bộ (Trưởng BKS, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty)	Số CCCD: 075179001553 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	37 S2 Khu dân cư An Hoà, KP12, P. An Bình Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	
31	Bà Lê Thị Giang	Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT	Số CCCD: 086177000477 Ngày cấp: 16/08/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P58 KP7 - Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (Shophouse) - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	
32	Ông Phạm Anh Tuấn	Người nội bộ (Thành viên HĐQT)	Số CCCD: 008075001291 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	26/A6, KDC An Bình, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	
33	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Người liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT	Số CCCD: 051181002166 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	F46, Khu phố 7, P. Tân Phong, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* <i>date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
34	Ông Nguyễn Văn Lương	Người nội bộ (Thành viên độc lập HĐQT)	Số CCCD: 033077013935 Ngày cấp: 10/05/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	P58 KP7 - Võ Thị Sáu, P.Thống Nhất, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước	
35	Bà Nguyễn Phương Hằng	Người nội bộ (Thành viên HĐQT)	Số CCCD: 075183002088 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Tổ 1, ấp xóm Gốc, xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước	
36	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Người liên quan của Ông Phan Đình Thám – TV HĐQT	Số CCCD: 075096000978 Ngày cấp: 07/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	63D – 64D, tổ 5, Khu phố 1, P.Bừu Long, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	QĐ số 92/QĐ-SZC-HĐQT ngày 26/04/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of*

Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐTĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình đến tháng 03/2024);

- Giao dịch quyền mua CP đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 57.006 CP); Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký; Mua nước uống đóng chai; Trả cổ tức - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Trần Trung Chiến là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai đến tháng 04/2023; Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai);

- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 28.104.000 CP); Ký hợp đồng chuyển giao đơn đối với 5 đơn đăng ký nhãn hiệu và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhãn hiệu theo Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu số 4-0425688; Thu phí quản lý, tiền thuê mặt bằng công nghiệp theo Hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Trả cổ tức - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 6.048.000 CP); Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Nguyễn Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT, TGD; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐTĐ (nếu có); Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D);

- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐTĐ (nếu có); Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN đô thị Châu Đức; Nhận cổ tức – Công ty CP Cấp nước Châu Đức (Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐTĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SZB là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức; Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi

trường sân golf Châu Đức; Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm; Nhận cổ tức với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SDV là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Giao dịch quyền mua cổ phiếu đối với cổ đông hiện hữu (số lượng 6.048.000 CP); Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức với Công ty CP Sonadezi Long Thành (Bà Lê Thị Giang – Phó Tổng Giám đốc SZL là Người liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương – TV HĐQT SZC).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (semi-annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Phạm Minh Thành	Anh ruột của Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng BKS	0	0%	8.400	0,0047%	Mua
2	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ)	0	0%	15.000	0,0083%	Mua
3	Trần Ngọc Tông	Người nội bộ (Kế toán trưởng)	2.000	0,0011%	0	0	Bán
4	Đỗ Thanh Trúc	Vợ của Ông Nguyễn Minh Tân – Phó TGD	9.000	0,005%	13.500	0,0075%	Mua

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
5	Phạm Thị Anh Thi	Em ruột của Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên HDQT	8.000	0,0044%	12.000	0,0067%	Mua
6	Nguyễn Minh Tân	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố thông tin)	19.200	0,0107%	74.915	0,0416%	Mua
7	Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ (Thành viên Hội đồng Quản trị - Tổng Giám đốc)	9.600	0,0053%	14.400	0,008%	Mua
8	Trần Trung Chiến	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc)	2.400	0,0013%	3.600	0,002%	Mua
9	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người nội bộ (Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty)	4.440	0,0025%	38.660	0,0215%	Mua
10	Phạm Trọng Lập	Bố ruột của Ông Phạm Anh Tuấn – Thành viên Hội đồng Quản trị	54.000	0,03%	81.000	0,045%	Mua
11	Lương Minh Hiền	Vợ của Ông Trần Trung Chiến – Phó Tổng Giám đốc	13.200	0,0073%	19.800	0,011%	Mua
12	Phan Hoàng Nam	Con ruột của Ông Phan Đình Thám – Thành viên Hội đồng Quản trị	240	0,0001%	360	0,0002%	Mua
13	Lê Xuân Đồng	Anh rể của Bà Nguyễn Thị Thanh Hằng - Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ	0	0%	10.200	0,0057%	Mua

39994
NG TY
PHÂN
ADE
U ĐÚ
4-T.Đ

Các giao dịch cổ phiếu SZC thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

(Sign, full name and seal)



Dinh Ngọc Thuận



DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty số 882.2024./BC-SZC-KHTH ngày 26/.../2024)

Thời điểm chốt thông tin: 30/06/2024

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty Sonadezi		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP	GCNBKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP.Biên Hoà, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	2007			
1.01		Đỗ Thị Thu Hằng											25/01/2016	16/04/2024	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ số 62/NQ-SNZ-QTTH ngày 16/4/2024	
1.02		Trương Đình Hiệp											16/04/2024			Trương Đình Hiệp là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.03		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.04		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.05		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ						14.400	0,008%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT Tổng Công ty
1.06		Đình Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								25/01/2016		Bán cổ phiếu	Đình Ngọc Thuận là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty
1.07		Phạm Quốc Chí									1.434.080	0,80%	25/01/2016		Bán cổ phiếu	Phạm Quốc Chí là TV HĐQT Tổng Công ty
1.08		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến						19.800	0,011%	28/04/2021			Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.09		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty



Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn; - Công ty con của Tổng Công ty, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%	GCNĐKDN	3600259296	26/09/2022 (thay đổi lần 8)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	171.018	0,095%				
1.11		Công ty CP Môi trường Sonadezi			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%	GCNĐKDN	3600274914	07/12/2020 (thay đổi lần thứ 12)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.12		Công ty CP Cảng Đồng Nai			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%	GCNĐKDN	3600334112	17/07/2023 (thay đổi lần thứ 9)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	1.260.000	0,700%				
1.13		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,29%	GCNĐKDN	3600259352	28/04/2022 (thay đổi lần thứ 07)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.14		Công ty CP Phát triển Đô thị CN số 2 (D2D)			- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương; - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%	GCNĐKDN	3600259560	19/06/2023 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai						
1.15		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn, Đinh Ngọc Thuận, Phạm Anh Tuấn, Trịnh Thị Hoa; - Công ty con trực tiếp của TCT, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
1.16		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi, tỷ lệ vốn góp 46,22%	GCNĐKDN	3601867699	06/05/2022 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.17		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi, tỷ lệ vốn góp 20%	GCNĐKDN	3600890938	12/04/2022 (thay đổi lần thứ 13)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai						
1.18		Công ty CP Sonadezi An Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi, tỷ lệ vốn góp 37,95%	GCNĐKDN	3600449307	17/04/2023 (thay đổi lần thứ 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.19		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			- Tổ chức liên quan của Ông Đinh Ngọc Thuận; Ông Phan Đình Thám, Ông Phạm Anh Tuấn; Ông Trần Ngọc Tông; - Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi, tỷ lệ vốn góp 42%	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần thứ 01)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị Trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						
1.20		Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 46,45%	GCNĐKDN	3603474037	11/06/2021 (thay đổi lần thứ 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai						
1.21		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐKDN	3600510590	25/10/2001	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	375.000	0,21%				
1.22		Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi			Tổ chức liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐKDN	3600788797	01/03/2006	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai						
1.23		Công ty CP Sơn Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 30,01%	GCNĐKDN	3600451024	01/03/2000	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 7, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai						
1.24		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	GCNĐKDN	3600322445	01/11/2005	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	810.000	0,45%				

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn, Đinh Ngọc Thuận, Phạm Anh Tuấn, Trịnh Thị Hoa; - Công ty con trực tiếp của TCT, tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
2.01		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ, đại diện vốn SZL tại SZC								12/05/2016			Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT, TGD SZL
3		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - NDD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ								12/05/2016			
3.01		Đinh Thị Dung			Mẹ đẻ								12/05/2016			
3.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
3.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ								12/05/2016			
3.04		Đinh Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			
3.05		Đinh Gia Phát			Con								12/05/2016			
3.06		Đinh Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			
3.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
3.08		Đinh Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
3.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
3.10		Đinh Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
3.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
3.12		Đinh Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
3.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			Thất lạc CMND
3.14		Đinh Thị Bích Hợp			Chị ruột								12/05/2016			
3.15		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
3.16		Đinh Ngọc Út			Em ruột								12/05/2016			
3.17		Hoàng Thanh Vân			Em dâu								12/05/2016			
3.18		Đinh Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
3.19		Bùi Tuyên Tố Quyên			Em dâu											
3.20		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
3.21		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty CP Phát triển KCN

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.22		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
3.23		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần thứ 01)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
4		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ						14.400	0,008%	28/04/2009			
4.01		Lê Thị Minh			Mẹ vợ								28/04/2009			
4.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
4.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
4.04		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con								28/04/2009			
4.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			Còn nhỏ chưa cấp CMND
4.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu								28/04/2009			
4.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP.Biên Hoà, Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
4.08		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						81.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ								12/05/2016			
5.03		Đinh Công Huân			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thị			Em ruột						12.000	0,007%	12/05/2016			
5.05		Đinh Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	26/09/2022 (thay đổi lần 8)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	48 CMT8, TP.Biên Hòa, Đồng Nai	171.018	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.11		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần thứ 01)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị Trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận						Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
6		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
6.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ								12/04/2019			
6.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
6.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
6.04		Lê Thị Giang			Vợ								12/04/2019			
6.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con								12/04/2019			
6.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
6.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			
6.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
6.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
6.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
6.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu								12/04/2019			
6.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			
6.13		Công ty Cổ phần Hóa An			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Đồng Nai	Áp Cầu Hang, Xã Hóa An, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			
6.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500102894	21/01/2005	Sở KHĐT BRVT	Km 50, Quốc lộ 51, Phường Tân Phước, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu			12/04/2019			
6.15		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259560	19/06/2023 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai			27/04/2021			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
7		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
7.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Sự			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Đình Thăng			Bố vợ								12/04/2019			
7.04		Phạm Thị Thủy			Mẹ vợ								12/04/2019			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7.05		Trần Thị Kim Thoa			Chi ruột								12/04/2019			
7.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột								12/04/2019			
7.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể								12/04/2019			
7.08		Lê Thị Phương Lan			Chi dáu								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ								12/04/2019			
7.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
7.11		Trần Khánh Đoàn			Con								12/04/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
7.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3602263192	25/03/2010	Sở KHĐT Đồng Nai	Số 79, đường Nguyễn Văn Trỗi, Kp 4, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Trần Hào Hiệp là PTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát
8		Phan Đình Thám		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								29/03/2022			
8.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột								29/3/2022			
8.02		Ngô Thị Hằng			Vợ								29/3/2022			
8.03		Phan Hoàng Nam			Con trai						360	0,0002%	29/3/2022			
8.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai								29/3/2022			
8.05		Nguyễn Thủy Hằng			Con dáu								29/3/2022			
8.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần thứ 01)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận			29/3/2022			Phan Đình Thám là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
9		Nguyễn Phương Hằng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								18/04/2023			
9.01		Nguyễn Văn Hùng	326217		Bố								18/04/2023			
9.02		Phạm Thị Phương Hà			Mẹ								18/04/2023			
9.03		Nguyễn Hồng Anh			Chồng								18/04/2023			
9.04		Nguyễn Gia Nhì			Con								18/04/2023			
9.05		Nguyễn Gia Hưng			Con								18/04/2023			
9.06		Nguyễn Gia Huy			Con								18/04/2023			
9.07		Nguyễn Huy Thanh			Bố chồng								18/04/2023			
9.08		Lê Thị Nguyệt			Mẹ chồng								18/04/2023			
10		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB	Người nội bộ								01/07/2018			
10.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng								01/07/2018			
10.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			
10.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			
10.04		Trần Thị Ngọc			Mẹ đẻ								01/07/2018			
10.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
10.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột						8.400	0,0047%	01/07/2018			
10.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
10.08		Phạm Minh Dương			Em ruột								01/07/2018			
10.09		Nguyễn Đăng Nhã			Anh rể								01/07/2018			

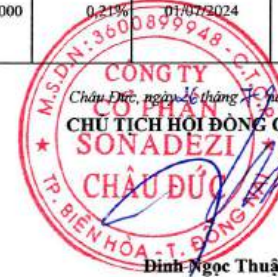
Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.10		Nguyễn Thị Hằng			Chi đầu								01/07/2018			
10.11		Nguyễn Thị Bông			Em đầu								01/07/2018			
10.12		Công ty CP Sonadezi An Binh			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600449307	17/04/2023 (thay đổi lần thứ 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai				10/04/2024	Miễn nhiệm chức danh Trưởng BKS theo NQ ĐHĐCĐ	
11		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS	Người nội bộ								31/03/2020			
11.01		Quách Thị Tươi			Mẹ đẻ								31/03/2020			
11.02		Trịnh Hồng Anh			Chị ruột								31/03/2020			
11.03		Nguyễn Đức Trung			Anh rể								31/03/2020			
11.04		Lê Minh Hải			Chồng								05/01/2024			
11.05		Lê Minh Hoài Khuyết			Con								10/10/2023			
11.06		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, huyện Long Thành, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Mới sinh 2023 Trịnh Thị Hoa là Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Thành
12		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ								29/03/2022			
12.01		Lê Nhất Định			Cha ruột								29/03/2022			
12.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột								29/03/2022			
12.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột								29/03/2022			
12.04		Lê Thanh Thủy			Em ruột								29/03/2022			
12.05		Trần Thiện Ân			Em rể								29/03/2022			
12.06		Lê Anh Thư			Em ruột								29/03/2022			
12.07		Trần Niễn Thuận			Em rể								29/03/2022			
12.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ								29/03/2022			
12.09		Lê Đức Thống			Con								29/03/2022			
12.10		Lê Anh Thi			Con								29/03/2022			
12.11		Nguyễn Thị Nảy			Mẹ vợ								29/03/2022			
13		Trần Trung Chiến		Phó TGD	Người nội bộ						2.400	0,002%	31/03/2017			
13.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
13.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
13.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
13.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
13.05		Lương Minh Hiền			Vợ						19.800	0,011%	31/03/2017			
13.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			
13.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
13.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
13.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
14		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						74.915	0,042%	01/06/2022			
14.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha								01/06/2022			
14.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ								01/06/2022			
14.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ								01/06/2022			
14.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ						13.500	0,0075%	01/06/2022			
14.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			Còn nhớ chưa cấp CMND

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			Còn nhỏ chưa cấp CMND
14.07		Nguyễn Thị Hồng Tiến			Em ruột								01/06/2022			
14.08		Phạm Ý Thuý			Em rể								01/06/2022			
14.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500823617	03/06/2021	Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu			01/06/2022			Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức
15		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						38.660	0,0215%	25/05/2018			
15.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
15.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
15.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
15.04		Trần Văn Dàng			Em rể								01/04/2023			
15.05		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			
15.06		Lê Thị Thanh Trúc			Em dâu								01/06/2023			
16		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng	Người nội bộ								29/03/2022			
16.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ								29/03/2022			
16.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con								29/03/2022			Còn nhỏ chưa cấp CCCD
16.03		Trần Hà Anh Thư			Con								29/03/2022			Còn nhỏ chưa cấp CCCD
16.04		Trần Ngọc Sơn			Bố								29/03/2022			
16.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ								29/03/2022			
16.06		Hà Công Thụ			Bố vợ								29/03/2022			
16.07		Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ vợ								29/03/2022			
16.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	29/03/2022			Trần Ngọc Tông là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp
16.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần thứ 01)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận			29/03/2022			Trần Ngọc Tông là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
17		Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chuyên viên Ban kiểm toán nội bộ	Người nội bộ						15.000	0,0083%	05/05/2022			
17.01		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ ruột								05/05/2022			
17.02		Nguyễn Tùng Lâm			Con								05/05/2022			
17.03		Nguyễn Tuấn Anh			Anh ruột								05/05/2022			
17.04		Huỳnh Thị Hoàng Oanh			Chị dâu								05/05/2022			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột								05/05/2022			
17.06		Lê Xuân Đông			Anh rể						10.200	0,0057%	05/05/2022			
18		Hoàng Văn Chi		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ								01/07/2024		Bổ nhiệm mới theo QĐ của HĐQT	
18.01		Đỗ Thị Mỹ Uyên			Vợ								01/07/2024			
18.02		Đỗ Xuân Xanh			Bố vợ								01/07/2024			
18.03		Hoàng Gia Hân			Con ruột								01/07/2024			
18.04		Hoàng Gia Như			Con ruột								01/07/2024			
18.05		Hoàng Văn Khả			Anh ruột								01/07/2024			
18.06		Hoàng Văn Quang			Anh ruột								01/07/2024			
18.07		Hoàng Thị Khánh			Chị ruột								01/07/2024			
18.08		Hoàng Thị Tuyết			Chị ruột								01/07/2024			
18.09		Hoàng Văn Hiếu			Em ruột								01/07/2024			
18.10		Hoàng Thị Nhung			Em ruột								01/07/2024			
18.11		Hoàng Quốc Việt			Em ruột								01/07/2024			
18.12		Trần Thị Phương Kiều			Chị dâu								01/07/2024			
18.13		Lê Thị Thu Hiền			Chị dâu								01/07/2024			
18.14		Bùi Tấn Hoàng			Anh rể								01/07/2024			
18.17		Lâm Thiên Tứ			Anh rể								01/07/2024			
18.18		Lê Nhật Phương Trang			Em dâu								01/07/2024			
18.19		Phan Châu Du			Em rể								01/07/2024			
18.20		Hà Nguyễn Y Khê			Em dâu								01/07/2024			
18.21		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600322445	11/04/2024	Sở KHBT Đồng Nai	121 Phan Chu Trinh, P. Quang Vinh, Tp.Biên Hoà, Đồng Nai	810.000	0,45%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT DHC
18.22		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600510590	10/06/2022	Sở KHBT Đồng Nai	09 Huỳnh Văn Nghệ, KP.4, P. Bửu Long, Tp.Biên Hoà, Đồng Nai	375.000	0,21%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Thành viên HĐQT Xây dựng Đồng Nai

Nơi nhận:

- HOSE
- UBCKNN;
- Lưu: VT, HĐQT



Đinh Ngọc Thuận