

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 82 /2024/CV

Hà Nam, ngày 27 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II/2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : DTD

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2024 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2024 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý II/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 161.362.923.294 đồng, tăng 77.294.662.324 đồng (tương ứng tăng 91,94%) so với cùng kỳ năm trước là 84.068.260.970 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2024

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 20.225.932.235 đồng, giảm 21.483.149.041 đồng (tương ứng giảm 51,51%) so với cùng kỳ năm trước là 41.709.081.276 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý II/2024:

Nguyên nhân của sự tăng trưởng Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý II/2024 so với cùng kỳ năm trước đến từ Doanh thu hoạt động tài chính nhận được từ khoản cổ tức của công ty con của công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III tăng mạnh so với cùng kỳ. Cụ thể, doanh thu hoạt động tài chính trong quý II/2024 là 158.772.215.847 đồng, tăng 98,6% so với Quý II/2023.



Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2024:

Nguyên nhân chủ yếu đến từ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tại Báo cáo Quý II/2024 giảm 67.382.567.814 đồng (trương ứng giảm 50,33%) so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu từ cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý giảm từ 76.780.430.551 đồng tại Quý II/2023 xuống còn 23.927.191.313 đồng tại Quý II/2024 (trương ứng giảm 68,84%).

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý II/2024 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

