

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2024)**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL

- Địa chỉ trụ sở chính: 12 Tân Trào, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028. 54161020

Fax: 028. 54161021

- Mã chứng khoán: PTL

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán và Tổng Giám đốc.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Ngày tháng năm	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Nội dung
01	22/2/2024	70/NQ-VCG	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua: - Tờ trình về phương án vay cá nhân/tổ chức; - Miễn nhiệm Thành viên hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Victory Capital nhiệm kỳ 2021-2026.
02	26/4/2024	241/NQ-VCG	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua: - Tờ trình về việc thông qua kết quả thực hiện hoạt

		<p>động sản xuất kinh doanh 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;</p> <p>-Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2023;</p> <p>- Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch năm 2024;</p> <p>- Báo cáo hoạt động của Thành viên hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2023;</p> <p>- Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2024;</p> <p>-Tờ trình về việc quyết toán thù lao HĐQT năm 2023 và phương án thù lao HĐQT năm 2024;</p> <p>-Tờ trình về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức/cá nhân;</p> <p>-Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ;</p> <p>-Tờ trình về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án và phát triển quỹ đất;</p> <p>-Tờ trình về việc thông qua mua bán sáp nhập các doanh nghiệp (M&A);</p> <p>- Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị và kết quả bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Victory Capital nhiệm kỳ 2021-2026;</p>
--	--	---

II. Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2024:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Tấn Thụ	Chủ tịch	14/5/2021	22/4/2024
2	Rainer Frey	Thành viên	28/02/2022	22/02/2024
3	David Maurice Jackson	Thành viên	28/02/2022	22/02/2024
4	Lê Văn Vũ	Thành viên	15/5/2023	22/02/2024
5	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên độc lập	14/5/2021	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ/(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
6	Lê Hào	Thành viên	22/02/2024	
7	Lê Hào	Chủ tịch	22/4/2024	
8	Đỗ Thái Danh	Thành viên	22/02/2024	
9	Phan Anh Quân	Thành viên	22/02/2024	26/04/2024
10	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	Thành viên	26/04/2024	
11	Lê Văn Trọng	Thành viên	26/04/2024	

Sau khi có Đơn từ nhiệm, ngày 22/02/2024 Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 của Công ty đã miễn nhiệm Ông Lê Văn Vũ, Ông Rainer Frey, Ông David Maurice Jackson và thống nhất bầu bổ sung Ông Lê Hào, Ông Đỗ Thái Danh, Ông Phan Anh Quân thay thế theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Sau khi có Đơn từ nhiệm, Ngày 22/4/2024 Hội đồng Quản trị họp thông qua việc miễn tư cách Chủ tịch HĐQT đối với Ông Nguyễn Tấn Thụ thống nhất bầu Ông Lê Hào làm Chủ tịch HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Ngày 26/04/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã miễn nhiệm tư cách thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phan Anh Quân và thống nhất bầu bổ sung ông Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương, ông Lê Văn Trọng thay thế theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Tấn Thụ	01/12	Miễn nhiệm ngày 22/4/2024
2	Rainer Frey	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024
3	David Maurice Jackson	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024
4	Lê Văn Vũ	00/12	Miễn nhiệm ngày 22/02/2024
5	Nguyễn Tuấn Anh	12/12	
6	Lê Hào	12/12	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Lý do không tham dự
7	Đỗ Thái Danh	12/12	
8	Phan Anh Quân	01/12	Đơn từ nhiệm ngày 02/4/2022 và Miễn nhiệm ngày 26/4/2024
9	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	10/12	Bỏ nhiệm ngày 26/4/2024
10	Lê Văn Trọng	10/12	Bỏ nhiệm ngày 26/4/2024

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2024, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong 6 tháng đầu năm 2024

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/QĐ-VCG	02/01/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Nguyễn Thị Huyền Mai là Người phụ trách Quản trị Công ty	4/5
2	03/QĐ-VCG	02/01/2024	V/v sắp xếp, kiện toàn mô hình tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
3	04/NQ-VCG	02/01/2024	V/v ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị điều chỉnh cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Victory Capital	4/5
4	27/QĐ-VCG	11/01/2024	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội cổ đông bất thường của Công ty cổ phần Victory Capital	4/4
5	45/NQ-VCG	30/01/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2023	3/5
6	78/NQ-VCG	27/02/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự tại Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú	5/5
7	80/QĐ-VCG	28/02/2024	V/v miễn nhiệm Thành viên Ủy ban Kiểm toán Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
8	81/QĐ-VCG	28/02/2024	V/v bổ nhiệm ông Đỗ Thái Danh giữ chức danh Thành viên Ủy ban Kiểm toán của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	82/NQ-VCG	28/02/2024	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
10	88/NQ-VCG	28/02/2024	V/v nhận chuyển nhượng cổ phần của các Công ty con	5/5
11	89/NQ-VCG	28/02/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự nhiệm kỳ 2022-2027 tại các Công ty con của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
12	102/NQ-VCG	28/02/2024	V/v thông qua chủ trương hợp tác đầu tư tài chính với Công ty TNHH Koko Holdings	5/5
13	133/QĐ-VCG	19/3/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Lê Thị Mỹ Trinh là Người phụ trách Quản trị Công ty	4/5
14	149/NQ-VCG	26/3/2024	V/v hỗ trợ bà Phạm Thúy Nga thực hiện nghĩa vụ bồi thường trong vụ án Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ	4/5
15	166/NQ-VCG	02/4/2024	V/v chỉ định bên nhận chuyển nhượng căn hộ của bà Phạm Thúy Nga và gia hạn thời gian thực hiện trong vụ án Bùi Minh Chính và đồng phạm lợi dụng chức vụ và quyền hạn trong khi thi hành công vụ	5/5
16	171/NQ-VCG	02/4/2024	V/v phương án cho vay	5/5
17	174/QĐ-VCG	02/4/2024	V/v thành lập Ban tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5
18	184/NQ-VCG	05/4/2024	V/v bổ sung nội dung họp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
19	185/NQ-VCG	05/4/2024	V/v thông qua nội dung tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
20	193/NQ-VCG	10/4/2024	V/v bổ sung nội dung họp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
21	199/NQ-VCG	12/4/2024	V/v bổ sung nội dung họp Đại hội cổ đông thường niên 2024	5/5
22	200/NQ-VCG	12/4/2024	V/v thông qua điều chỉnh/bổ sung nội dung tài liệu trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2024	5/5
23	213/NQ-VCG	22/4/2024	V/v miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Nguyễn Tấn Thụ và bầu ông Lê Hào giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Victory Capital	3/3
24	239/NQ-VCG	26/4/2024	V/v thông qua Báo cáo tài chính quý 1 năm 2024 của Công ty cổ phần Victory Capital	3/3

STT	Số Nghị Quyết/ Quyết định	Ngày tháng năm	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	259/NQ-VCG	25/5/2024	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần DBFS và Công ty cổ phần Xây dựng FBV để xem xét, đánh giá phương án mua bán, sáp nhập các doanh nghiệp (M&A)	5/5
26	261/QĐ-VCG	28/5/2024	V/v giao nhiệm vụ cho bà Đỗ Thị Kim Duyên là Người phụ trách Quản trị Công ty	5/5
27	277/NQ-VCG	05/6/2024	V/v mua cổ phần tại Công ty cổ phần VictoryCons	4/5
28	278/NQ-VCG	05/6/2024	V/v mua cổ phần tại Công ty cổ phần DBFS	3/5
29	290/NQ-VCG	07/6/2024	V/v thông qua phương án vay vốn của Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt để bổ sung vốn mua cổ phần Công ty cổ phần VictoryCons	5/5
30	294/NQ-VCG	07/6/2024	V/v kiện toàn công tác nhân sự tại Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tiên Phát Đạt - Vũ Trần Quân - Đỗ Thái Danh	5/5
31	297/QĐ-VCG	07/6/2024	V/v phân công nhiệm vụ phụ trách một số lĩnh vực chuyên môn Phòng Đầu tư và giám sát hoạt động của Công ty cổ phần Victory Capital cho ông Đỗ Thái Danh	5/5
32	299/NQ-VCG	07/6/2024	V/v Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Tân Long Phát cho Công ty cổ phần Victory Mỹ Phú vay vốn	5/5
33	310/NQ-VCG	14/6/2024	V/v phê duyệt chấp thuận thông qua việc ký kết, thực hiện các giao dịch với các bên liên quan	4/5
34	329/QĐ-VCG	26/6/2024	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2024	5/5
35	330B/QĐ-VCG	26/6/2024	Vv điều chỉnh thay đổi một số nội dung liên quan đến Quy chế trả lương, Nội quy lao động, các Quy định và chính sách phúc lợi của Công ty cổ phần Victory Capital	5/5

III. Ủy ban Kiểm toán 6 tháng đầu năm 2024

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán (UBKT)

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Ngày 20/4/2022 bỏ nhiệm	Cử nhân kế toán
2	Ông David Maurice Jackson	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Ngày 22/5/2023 bỏ nhiệm Ngày 28/02/2024 miễn nhiệm	
3	Ông Đỗ Thái Danh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Ngày 28/02/2024 bỏ nhiệm	Cử nhân chuyên ngành xây dựng

2. Cuộc họp UBKT

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	02/02	100%	
2	Ông David Maurice Jackson	00/02	0%	Do ngày 28/02/2024 miễn nhiệm
3	Ông Đỗ Thái Danh	02/02	100%	

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và công tác quan hệ cổ đông trong 6 tháng đầu năm 2024 như sau:

- Ủy ban Kiểm toán đã tham gia đầy đủ các phiên họp HĐQT, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và năm 2024, các hoạt động của HĐQT, nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh và kiến nghị những vấn đề liên quan, xem xét việc quản trị, điều hành kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc các Báo cáo tài chính quý 1 và quý 2/2024.

- Trong tất cả các hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc đều có sự giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời của HĐQT. Trong các cuộc họp Ban Tổng Giám đốc đều có sự tham gia của Chủ tịch hoặc thành viên HĐQT. Đã phối hợp chặt chẽ với UBKT kiểm tra thực hiện các Nghị quyết ĐHCĐ, các quyết định của HĐQT. Trên cơ sở thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, kịp thời có các biện pháp chỉ đạo, đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động Công ty.

- Kiểm tra chấp hành và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các quy

chế, quy định của Công ty.

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi danh sách các cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức, cá nhân khác của Công ty tham gia góp vốn cổ phần.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý

- Ủy ban Kiểm toán đã nhận đầy đủ các thông tin và các Nghị quyết của HĐQT, các Báo cáo tài chính, thành viên UBKT tham gia các phiên họp của HĐQT, trên cơ sở đó kịp thời theo sát hoạt động của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, UBKT duy trì sự độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát của mình.

5. Hoạt động khác của UBKT

- Bên cạnh việc giám sát hoạt động của UBKT, Ban Tổng Giám đốc, các thành viên UBKT đã có sự phối hợp chặt chẽ với nhau trong suốt quá trình thực hiện công việc, luôn đảm bảo công tác kiểm soát được thực hiện xuyên suốt, hiệu quả.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày/tháng/năm sinh	Chức danh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	08/5/1989	Tổng Giám đốc	Cử nhân Quan hệ quốc tế, MiniMBA	27/11/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày/tháng/năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Trần Thu Hằng	07/6/1983	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 08/6/2022

VI. Đào tạo về quản trị Công ty

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên UBKT, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo trong 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Xem Phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Xem phụ lục 2 đính kèm

3. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác: Theo Phụ lục 03 đính kèm

3.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

3.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

3.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ công ty

Xem Phụ lục 3 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty: Không có

IX. Các vấn đề lưu ý khác:

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- TV HĐQT;
- Ban TGD;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Hao

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Phụ lục 1

Danh sách người có liên quan của Công ty
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp nơi cấp NSH)	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
01	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT			22/02/2024			Bầu cử
02	Đỗ Thái Danh		Thành viên HĐQT			22/02/2024			Bầu cử
03	Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương		Thành viên HĐQT			26/04/2024			Bầu cử
04	Lê Văn Trọng		Thành viên HĐQT			26/04/2024			Bầu cử
05	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên Độc lập HĐQT/ Trưởng ban kiểm toán			14/05/2021			Bầu cử
06	Nguyễn Tấn Thụ		Chủ tịch HĐQT			14/05/2021	22/02/2024		Miễn nhiệm
07	Rainer Frey		Thành viên HĐQT			28/02/2022	22/02/2024		Miễn nhiệm
08	David Maurice Jackson		Thành viên HĐQT			28/02/2022	22/02/2024		Miễn nhiệm
09	Lê Văn Vũ		Thành viên HĐQT			15/05/2023	22/02/2024		Miễn nhiệm
10	Phan Anh Quân		Thành viên HĐQT			22/02/2024	26/04/2024		Miễn nhiệm

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp nơi cấp NSH)	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
11	Nguyễn Thị Kim Thoa		Tổng Giám đốc/ Đại diện PL			27/11/2023			Bổ nhiệm
12	Trần Thu Hằng		Kế toán trưởng			08/06/2022			Bổ nhiệm
13	Đỗ Thị Kim Duyên		Người phụ trách quản trị công ty			28/05/2024			Bổ nhiệm
14	Lê Thị Mỹ Trinh		Người phụ trách quản trị công ty			19/03/2024	28/05/2024		Miễn nhiệm
15	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS TIỀN PHÁT ĐẠT		Công ty con			06/01/2022			Thành lập
16	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS TÂN LONG PHÁT		Công ty con			06/01/2022			Thành lập
17	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS PHÚC KHANG GIA		Công ty con			06/01/2022			Thành lập
18	CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY MỸ PHÚ		Công ty con			27/11/2009			Thành lập
19	Công ty Cổ phần VICTORYCONS		Công ty con			24/06/2024			Chuyển nhượng
20	Công ty Cổ phần DBFS		Công ty con			14/06/2024			Chuyển nhượng

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Hào

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY CAPITAL



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 2024

Phụ lục 2

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị, giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Đầu tư BDS TIỀN PHÁT ĐẠT	Công ty con	ĐKDN 0317111598 Sửa đổi lần 5 ngày 12/03/2024	Tầng 12 số 12 Tân Trào, P. Tân Phú, Q.7, TP HCM	04/04/2024		1,700,000,000	Trả nợ gốc
					27/05/2024-		5,200,000,000	Thu hồi tiền cho vay
					18/06/2024		109,331,506	Lãi cho vay
					18/06/2024		15,200,000,000	Vay tiền
2	Công ty Cổ Phần Victory Mỹ Phú	Công ty con	ĐKDN 0309612230 Sửa đổi lần thứ 12 ngày 22/05/2023	Tầng 07 số 12 Tân Trào, P. Tân Phú, Q.7, TP HCM	29/03/2024		557,128,767	Lãi cho vay
					10/05/2024		2,400,000,000	Cho vay
3	Lê Hào	Chủ tịch HĐQT	02407800027 2 18/09/2022 Cục CSQLHC về TTXH	4/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa Quận Bình Tân, TP HCM	12/04/2024- 18/06/2024		26,000,000,000	Thu hồi tiền cho vay
					14/06/2024- 20/06/2024		108,190,080,000	Mua cổ phần



Phụ lục 3

Danh sách người nội bộ của Công ty và người có liên quan của người nội bộ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
01	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Vợ
1.2	Vũ Thị Liên					0	0%	Mẹ ruột
1.3	Lê Huy					0	0%	Anh ruột
1.4	Lê Huy Hoàng					0	0%	Anh ruột
1.5	Nguyễn Thị Huyền					0	0%	Chị dâu
1.6	Lê Thủy Mai					0	0%	Chị dâu
1.7	Nguyễn Tuệ					0	0%	Bố vợ
1.8	Nguyễn Thị Thị					0	0%	Mẹ vợ
02	Đỗ Thái Danh		Thành viên HĐQT			0	0%	
2.1	Đỗ Hoa					0	0%	Cha ruột
2.2	Nguyễn Thị Thẹn					0	0%	Mẹ ruột
2.3	Ung Vĩnh Thắng					0	0%	Cha vợ
2.4	Võ Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
2.5	Ung Thị Ngọc Trà					0	0%	Vợ
2.6	Đỗ Ngọc Phương Anh					0	0%	Con ruột
2.7	Đỗ Huy Anh					0	0%	Con ruột
2.8	Đỗ Thị Hồng Vương					0	0%	Chị ruột
2.9	Lê Xuân Mai					0	0%	Anh rể
2.10	Đỗ Văn Thanh					0	0%	Anh rể
2.11	Đoàn Thị Kim Loan					0	0%	Chị dâu

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
2.12	Đỗ Văn Liều					0	0%	Anh ruột
2.13	Nguyễn Thị Năm					0	0%	Chị dâu
2.14	Đỗ Thành Trí					0	0%	Anh ruột
2.15	Lê Thị Kim Loan					0	0%	Chị dâu
2.16	Đỗ Thị Ngọc Hồng					0	0%	Chị ruột
2.17	Nguyễn Chí Bình					0	0%	Anh rể
2.18	Đỗ Thị Bích Nga					0	0%	Chị ruột
2.19	Nguyễn Văn Thường					0	0%	Anh rể
03	Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương		Thành viên HĐQT			0	0%	
3.1	Tăng Phương Thảo					0	0%	Vợ
3.2	Nguyễn Phúc Khang					0	0%	Con ruột
3.3	Nguyễn Văn Vinh					0	0%	Ba ruột
3.4	Huỳnh Thị Toàn					0	0%	Mẹ ruột
3.5	Tăng Thành					0	0%	Ba vợ
3.6	Phạm Thị Lệ Thủy					0	0%	Mẹ vợ
3.7	Nguyễn Công Danh					0	0%	Anh ruột
3.8	Nguyễn Thị Ba					0	0%	Chị dâu
3.9	Nguyễn Thị Quỳnh Chi					0	0%	Chị ruột
3.10	Nguyễn Quốc Cường					0	0%	Anh rể
3.11	Tăng Thịnh					0	0%	Em vợ
3.12	Nguyễn Thị Bích Trinh					0	0%	Em dâu
04	Lê Văn Trọng		Thành viên HĐQT			0	0%	
4.1	Nguyễn Thị Thanh					0	0%	Vợ
4.2	Lê Nguyễn Ngân Bình					0	0%	Con ruột
4.3	Lê Nhật Đăng					0	0%	Con ruột
4.4	Lê Dũng					0	0%	Ba ruột
4.5	Nguyễn Thị Mỹ					0	0%	Mẹ ruột
4.6	Lê Sang					0	0%	Em ruột
4.7	Nguyễn Thủy Thiên Trang					0	0%	Em dâu
4.8	Lê Trung Hiếu					0	0%	Em ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
4.9	Trịnh Thị Thúy Vy					0	0%	Em dâu
4.10	Nguyễn Mạnh Thăng					0	0%	Anh vợ
4.11	Nguyễn Mạnh Thiêm					0	0%	Em vợ
4.12	Bùi Thị Kim Liên					0	0%	Mẹ vợ
05	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên Độc lập HĐQT/ Trưởng ban kiểm toán			0	0%	
5.1	Nguyễn Chí Thuộc					0	0%	Bố ruột
5.2	Trần Thị Oanh					0	0%	Mẹ ruột
5.3	Phạm Thị Thu Hằng					0	0%	Vợ
5.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi					0	0%	Con ruột
5.5	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Anh ruột
5.6	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Chị ruột
5.7	Nguyễn Chí Thanh					0	0%	Em ruột
5.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh					0	0%	Em dâu
5.9	Cao Thị Tân					0	0%	Mẹ vợ
5.10	Phạm Văn Ký					0	0%	Cha vợ
5.11	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Du lịch Khang Hưng					0	0%	Kế toán trưởng
06	Nguyễn Tấn Thụ		Chủ tịch HĐQT			31700	0,0317%	
6.1	Nguyễn Thạch					0	0%	Bố
6.2	Cao Thị Sinh					0	0%	Mẹ
6.3	Nguyễn Tấn Uyên					0	0%	Em trai
6.4	Nguyễn Thị Nguyễn Hà					0	0%	Em gái
6.5	Trần Thị Lan Phương					0	0%	Vợ
6.6	Nguyễn Trần Phương Nghi					0	0%	Con
6.7	Trần Thị Thanh Thủy					0	0%	Em dâu
6.8	Phạm Minh Quốc					9800	0,0098%	Em rể

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
6.9	Bùi Thị Lan					0	0%	Mẹ vợ
6.10	Victoria Capital JSC					0	0%	Chủ tịch HĐQT
6.11	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư BĐS Ngôi sao Phương Nam					0	0%	Tổng giám đốc
07	Rainer Frey		Thành viên HĐQT			0	0%	
7.1	Quách Ngọc Quế					0	0%	Vợ
7.2	Leon Frey					0	0%	Con ruột
7.3	Lea Anne Frey					0	0%	Con ruột
08	David Maurice Jackson		Thành viên HĐQT			0	0%	
8.1	Francis Stuart Jackson					0	0%	Ba
8.2	Isobel Nicholson					0	0%	Mẹ (đã mất)
8.3	Stuart Nicolas Jackson					0	0%	Anh trai
09	Lê Văn Vũ		Thành viên HĐQT			0	0%	
9.1	Huỳnh Thị Tê					0	0%	Mẹ
9.2	Lê Long Ân					0	0%	Cha (đã mất)
9.3	Nguyễn Văn Ba					0	0%	Cha vợ
9.4	Nguyễn Thị Rành					0	0%	Mẹ vợ
9.5	Lê Thị Hằng					0	0%	Chị
9.6	Lê Thị Nga					0	0%	Chị
9.7	Lê Thị Thúy					0	0%	Chị
9.8	Lê Văn Hoàng					0	0%	Anh
9.9	Lê Văn Minh					0	0%	Anh
9.10	Lê Thị Oanh					0	0%	Chị
9.11	Lê Huyền Trang					0	0%	Em
9.12	Nguyễn Thị Bích Thảo					0	0%	Vợ
9.13	Lê Nguyễn Phúc Long					0	0%	Con

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
9.14	Lê Nguyễn Phúc Anh					0	0%	Con
9.15	Lê Thị Tuyết Nga					0	0%	Chị dâu
9.16	Lương Thị Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
9.17	Phan Tân Cường					0	0%	Em rể
9.18	Công ty CP Dịch vụ và Đầu tư Đông Nam Bộ					0	0%	Chủ tịch kiêm TGD
10	Phan Anh Quân		Thành viên HĐQT			0	0%	
10.1	Phan Văn Hà					0	0%	Bố ruột
10.2	Lê Thị Thanh Hương					0	0%	Mẹ ruột
10.3	Phan Ngọc Huyền					0	0%	Em ruột
10	Nguyễn Thị Kim Thoa		Tổng Giám đốc-Đại diện PL			0	0%	
10.1	Lưu Thị Hoa					0	0%	Mẹ
10.2	Nguyễn Văn Tĩnh					0	0%	Cha
10.3	Nguyễn Ngọc Xuân					0	0%	Cha chồng
10.4	Nguyễn Thị Sen					0	0%	Mẹ chồng
10.5	Nguyễn Thị Hồng Thêu					0	0%	Em
10.6	Nguyễn Mạnh Hoàng					0	0%	Em
10.7	Nguyễn Quang Hạnh					0	0%	Em
10.8	Nguyễn Ngọc Lâm					0	0%	Chồng
10.9	Nguyễn Cao Cường					0	0%	Em Chồng
10.10	Trần Phi Khanh					0	0%	Em rể
10.11	Nguyễn Diệp Lam					0	0%	Con
10.12	Nguyễn Lâm Tùng					0	0%	Con
10.13	Phạm Thị Diệu					0	0%	Em dâu
11	Trần Thu Hằng		Kế toán trưởng			0	0%	
11.1	Lê Thị Thu					0	0%	Mẹ ruột
11.2	Nguyễn Hoàng Anh					0	0%	Anh ruột
11.3	Nguyễn Minh Phương					0	0%	Con ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Mối quan hệ với người nội bộ
11.4	Nguyễn Minh Nam					0	0%	Con ruột
12	Đỗ Thị Kim Duyên		Người phụ trách quản trị công ty			0	0%	
12.1	Đỗ Văn Xuân					0	0%	Bố đẻ
12.2	Trần Thị Kim Xuyên					0	0%	Mẹ đẻ
12.3	Đình Lưu					0	0%	Bố chồng
12.4	Hà Thị Hồng Lĩnh					0	0%	Mẹ chồng
12.5	Đình Tiến Lộc					0	0%	Chồng
12.6	Đình Anh Khôi					0	0%	Con
13	Lê Thị Mỹ Trinh		Người phụ trách quản trị công ty			0	0%	
13.1	Lê Văn Chánh					0	0%	Bố ruột
13.2	Lê Thị Lệ Quyền					0	0%	Mẹ ruột
13.3	Lê Phương Thảo					0	0%	Em gái

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lê Hào