



Số: 363 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
 - Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2024
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/7/2024 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Báo cáo quản trị.
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 362/BC-PTN

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty CP Phát Triển Nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- **Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 07, Thành phố Vũng Tàu
- **Điện thoại:** 02543 856 274 **Fax:** 02543 856 205 **Email:** info@hodeco.vn
- **Vốn điều lệ:** 1.550.951.250.000 đồng
- **Mã chứng khoán:** HDC
- **Mô hình quản trị công ty:** Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/Giám đốc và Ban Kiểm toán nội bộ
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	22/NQ.ĐHCĐ	02/05/2024	Ngày 02/05/2024, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2023; Kế hoạch SXKD năm 2024 - Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024 - Thông qua báo cáo Ban kiểm soát năm 2023 - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu tỷ lệ 15% - Thông qua tờ trình về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế - Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ và/ hoặc trái phiếu ra công chúng năm 2024 và việc ủy quyền HĐQT thực hiện các thủ tục cần thiết để phát hành tối đa 1000 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ và/ hoặc trái phiếu ra công chúng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS,

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2023 và kế hoạch năm 2024 - Thông qua danh sách các Công ty kiểm toán độc lập, ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính phù hợp năm 2024.

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
2	Ông Lê Viết Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
4	Ông Lê Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
6	Ông Lê Quý Định	Thành viên HĐQT độc lập	21/04/2021	
7	Ông Nguyễn Đình Duy	Thành viên	21/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	15	100%	
2	Ông Lê Viết Liên	15	100%	
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	15	100%	
4	Ông Lê Quốc Trung	15	100%	
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh	15	100%	
6	Ông Lê Quý Định	15	100%	
7	Ông Nguyễn Đình Duy	15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Trong 06 tháng đầu năm 2024, HĐQT và Ban Giám đốc đã tiến hành 15 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi,

giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2024; Chỉ đạo và đề xuất kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Phê duyệt việc ký kết hợp đồng với công ty con, công ty liên kết để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các dự án; Chỉ đạo thực hiện các hoạt động về nguồn vốn một cách linh hoạt, đảm bảo dòng tiền phục vụ các dự án. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện và hoàn thiện hồ sơ về việc phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2024. Rà soát, làm việc với các cơ quan, sở/ban/ngành, các đối tác để tiếp tục triển khai các dự án công ty làm chủ đầu tư. Ngoài ra, tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để trích lập thêm các quỹ đất lớn phục vụ các kế hoạch trong ngắn, trung và dài hạn: Hải Đăng, Phước Thắng, Long Điền, VT Wonderland, khu 18,5ha P.12...

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án khu du lịch Đại Dương, Hải Đăng, Long Điền, khu 18,5ha P.12, Khu Biệt thự Trần Phú... tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/NQ-HĐQT	24/01/2024	Nghị quyết về việc thông qua kết quả hoạt động SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024	100%
2	03/NQ-HĐQT	24/01/2024	Nghị quyết về việc phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/ Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan.	100%
3	04/NQ-HĐQT	29/01/2024	Nghị quyết về việc điều chỉnh kết quả hoạt động SXKD năm 2023	100%
4	05/NQ-HĐQT	29/01/2024	Nghị quyết về việc thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu	100%
5	08/NQ-HĐQT	02/02/2024	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
6	16/NQ.ĐHCĐ	08/04/2024	Nghị quyết về việc thông qua gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
7	17/QĐ-HĐQT	08/04/2024	Quyết định về việc triệu tập đại hội cổ đông thường niên năm 2024 – lần 2	100%
8	19/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại chức vụ Tổng Giám đốc công ty	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
9	27/NQ-HĐQT	21/05/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Đầu tư & Xây dựng HODECO	100%
10	31/NQ-HĐQT	14/06/2024	Nghị quyết về việc thông qua phương án xử lý số lượng cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
11	32/NQ-HĐQT	14/06/2024	Nghị quyết về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho các Báo cáo tài chính năm 2024	100%
12	36/NQ-HĐQT	20/06/2024	Nghị quyết về việc thông qua kết quả đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	100%
13	37/NQ-HĐQT	20/06/2024	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hồ Diên Tiếu	Trưởng BKS	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Cử nhân CNTT
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế; Cử nhân Luật
3	Ông Phan Văn Thắng	Thành viên	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021	Kỹ sư kinh tế nông nghiệp

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Diên Tiếu	2	100%	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	2	100%	100%	

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
3	Ông Phan Văn Thắng	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2024.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2023 và quý I năm 2024 .
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Lê Viết Liên	06/10/1969	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư điện	Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Mai Thị Tuyết Lan	03/11/1980	Cử nhân kế toán – kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 01/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, do đó các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc điều hành chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên,

người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự về lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Chi tiết Phụ lục 1

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết Phụ lục 2

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục VII.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác

Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết Phụ lục 3

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:
Chi tiết Phụ lục 4

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Ủy ban CKNN;
- Sở GDCK HCM;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RIA - VŨNG TÀU**
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Thuận



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I. Thành viên hội đồng quản trị:									
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
4	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập			31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
5	Ông Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập			21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021	
6	Ông Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập			21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021	
7	Ông Nguyễn Đình Duy		TV HĐQT			21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021	
II. Thành viên Ban Giám đốc:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)									



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			Bổ nhiệm từ ngày 02/05/2019			
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm từ ngày 01/01/2018			
III. Kế toán trưởng:									
1	Bà Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm từ ngày 01/11/2021		Bổ nhiệm mới	
IV. Thành viên Ban Kiểm soát:									
1	Ông Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát			31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
2	Ông Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
3	Ông Phan Văn Thắng		Thành viên			31/03/2018, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021			
V. Thành viên Ban kiểm toán nội bộ thuộc HĐQT									
1	Bà Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			30/03/2021			
2	Bà Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên			29/03/2021			
VI. Người phụ trách quản trị									
1	Ông Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			12/01/2020			
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)									
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT						
VIII. Các tổ chức có liên quan:									
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết			01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này	

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con			01/01/2011		- Ông Lê Viết Liên là PCT.HĐQT công ty này	
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con			01/01/2011		- Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này	
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết			18/06/2019		Ông Lê Viết Liên là CT. HĐQT công ty này	
5	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO		Công ty con			31/12/2021			
6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên Giám đốc công ty này	
7	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết			12/10/2023		- Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT - Ông Lê Viết Liên và Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT - Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát	
IX. Các cổ đông lớn									
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			24/12/2001			





PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501773863 cấp ngày 08/03/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Chương An, P.3, TP. Vũng Tàu	08/08/2018 – 30/06/2024	61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018		Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ
					20/05/2021 – 30/06/2024	45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021		Thi công các căn liền kề dự án Ecotown Phú Mỹ
					31/12/2021 – 30/06/2024	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021		Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liền kề và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
2	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết	ĐKKD số 3501773888 cấp ngày 10/01/2011 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 203 Lê Hồng Phong, Phường 8, TP. Vũng Tàu	15/04/2021 – 30/06/2024	42/NQ-HĐQT ngày 15/04/2021		Thi công các căn liền kề dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) giai đoạn 1
					29/07/2022 – 30/06/2024	38/NQ-HĐQT ngày 29/07/2022		Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thí nghiệm cọc ly tâm D300 và D600 thuộc khối khách sạn, căn hộ du lịch thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương
					10/01/2023 – 30/06/2024	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023		Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liền kề LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng
					10/01/2023 – 30/06/2024	03/NQ-HĐQT ngày 10/01/2023		Chuyển nhượng sản phẩm là 1 số nhà liền kề, biệt thự tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)
					11/05/2023 – 30/06/2024	30/NQ-HĐQT ngày 11/05/2023		Thi công cọc, xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liền kề LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của DHCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
					21/05/2024 – 30/06/2024	27/NQ-HĐQT ngày 21/05/2024		Ký kết hợp đồng thi công ép cọc, xây thô và hoàn thiện lô Liên kế LK01 và LK06 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đăng " The Light city" GD1
3	Công ty CP Bê tông & Xây lấp HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3501772161 cấp ngày 12/01/2016 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR VT	Thôn 9, Gò Gang, Xã Long Sơn TP.Vùng Tàu	13/09/2018 – 30/06/2024	73/NQ-HĐQT ngày 13/09/2018		Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2
					22/08/2019 – 30/06/2024	56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019		Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					23/09/2019 – 30/06/2024	65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019		Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city
					31/05/2021 – 30/06/2024	48/NQ.HĐQT ngày 31/5/2021		Thi công các căn liên kế và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					20/12/2021 – 30/06/2024	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021		Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					14/04/2022 – 30/06/2024	22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022		Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GD1
					21/09/2022 – 30/06/2024	44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022		Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại tại dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước 2
					20/02/2023 – 30/06/2024	10/NQ-HĐQT ngày 20/02/2023		Thi công hạng mục sửa chữa hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở tái định cư Bến Đình, P. Thắng Nhì, TPVT
					20/06/2024 – 30/06/2024	37/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024		Sửa chữa lỗi vào, cảnh quan đường số 9 thuộc dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tước II

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO	Công ty con	ĐKKD số 3502469337 cấp ngày 20/01/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	31/12/2021-30/06/2024	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021		Thông qua hợp đồng giao dịch về việc cho thuê một số BDS tại các dự án của công ty
					21/07/2022 – 30/06/2024	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022		Thông qua việc ký các hợp đồng thi công, sửa chữa, bảo dưỡng các công trình kiến trúc và tài sản của công ty, các chung cư HODECO làm chủ đầu tư (đang trong thời gian bảo hành)
5	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết	ĐKKD số 3502393695 cấp lần đầu ngày 17/04/2019, đăng ký thay đổi lần 03 ngày 22/02/2023 tại Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, TP. Vũng Tàu	20/12/2021 – 30/06/2024	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021		Thông qua hợp đồng giao dịch: HODECO sẽ là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát cho Công ty CP ĐTXD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu tại Khu du lịch Đại Dương
					21/07/2022 – 30/06/2024	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022		Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng
6	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Công ty liên kết	ĐKKD số 3400907831 cấp ngày 08/4/2011 tại Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kế Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận	22/08/2022 – 30/06/2024	41/NQ-HĐQT ngày 22/08/2022		Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng





PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
I. Danh sách người nội bộ và người có liên quan								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			15,269,468	9.85	
1.1	Đoàn Hữu Khoan							
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					5,231,679	3.37	Vợ
1.3	Đoàn Hữu Hà An					1,582,079	1.02	Con
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			3,383,566	2.18	Con
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					65,896	0.042	Chị
1.6	Đoàn Thị Cảnh							Chị
1.7	Đoàn Thị Vân							Em
1.8	Đoàn Thị Lam							Em
1.9	Đoàn Thị Tiến							Em
1.1	Đoàn Hữu Hải					148,488	0.1	Em
1.11	Nguyễn Bá Lưu					298,493	0.19	Em rể
1.12	Phạm Công Thừa					18,801	0.01	Em rể
1.13	Phạm Văn Bảy							Em rể
1.14	Dương Ngọc Thanh							Anh rể
1.15	Đinh Thị Quỳnh Trang							Em dâu
1.16	Nguyễn Tú Quỳnh					1,727,775	1.11	Con dâu
1.17	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					875,178	0.56	Con dâu
1.18	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT công ty này



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.19	Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT							Ông Đoàn Hữu Thuận là TV.HĐQT công ty này
2	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			5,712,425	3.68	-
2.1	Lê Viết Lượng							Bố
2.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
2.3	Phạm Thị Nhung					121	0	Vợ
2.4	Lê Thu Trang							Con
2.5	Lê Viết Thành Công							Con
2.6	Lê Thị Luyến							Em
2.7	Lê Viết Long							Em
2.8	Lê Viết Liêm							Em
2.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
2.1	Lê Thị Lài							Em
2.11	Lê Thị Tám							Em
2.12	Vũ Văn Minh							Em rể
2.13	Đặng Văn Duẩn							Em rể
2.14	Trần Hải Liên							Em rể
2.15	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con					Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
2.16	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên là TV.HĐQT công ty này
2.17	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
2.18	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
3	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			3,383,566	2.18	
3.1	Ông Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT			15,269,468	9.85	Bố
3.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					5,231,679	3.37	Mẹ
3.3	Đoàn Hữu Hà An					1,582,079	1.02	Anh
3.4	Nguyễn Tú Quỳnh					1,727,775	1.11	Chị dâu
3.5	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					875,178	0.56	Vợ
3.6	Đặng Ngọc Thao							Bố vợ
3.7	Đào Thị Lan Hương					40,071	0.03	Mẹ vợ
3.8	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này
3.9	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này
3.1	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này
3.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này
4	Ông Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập					
4.1	Trần Đỗ Quyên							Vợ
4.2	Lê Quốc Trần Anh							Con
4.3	Lê Trần Tuệ Anh							Con
4.4	Lê Thanh Nhân							Bố
4.5	Trần Thị Việt							Mẹ
4.6	Trần Ngọc Uyên							Bố vợ
4.7	Đỗ Ái Linh							Mẹ vợ
4.8	Lê Thị Thanh An							Chị

350
C
C
HÁT
BÀ F
37A

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4.9	Võ Kim Lan							Anh rể
4.1	Lê Hồng Nga							Em
4.11	Trần Trung Hiếu							Em rể
5	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập			18	0	
5.1	Phạm Thị Oanh							Mẹ
5.2	Tô Thị Thu Hiền							Vợ
5.3	Nguyễn Tuấn Minh							Con
5.4	Nguyễn Thanh Thảo							Con
5.5	Nguyễn Tuấn Việt							Em
5.6	Công ty CP Đầu tư Thiên Anh Minh							Ông Nguyễn Tuấn Anh là CT. HĐQT công ty này
6	Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập			71,750	0.05	
6.1	Nguyễn Thị Hồng Phúc							Vợ
6.2	Lê Khánh Trang							Con
6.3	Lê Quý Đạt							Con
6.4	Hồ Thị Ngọc Phương							Mẹ
6.5	Huỳnh Nguyễn Nhật Văn							Con rể
6.6	Lê Thị Minh Tâm							Em
6.7	Trương Đình Thuận							Em rể
6.8	Lê Quý Bảo							Em
6.9	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế							Ông Lê Quý Định là CT.HĐQT công ty này
6.10	Công ty CP Chế biến Gỗ Thừa Thiên Huế							Ông Lê Quý Định là CT.HĐQT công ty này
6.11	Công ty TNHH 1 TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp							Ông Lê Quý Định là CT.HĐTV công ty này

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
6.12	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế							Ông Lê Quý Định là Phó CT.HĐQT kiêm Tổng Giám đốc công ty này
6.13	Công ty CP Frit Huế							Ông Lê Quý Định là TV.HĐQT công ty này
7	Nguyễn Đình Duy		Thành viên HĐQT- Giám đốc Quản lý Đầu Tư			191,189	0.12	
7.1	Nguyễn Thị Mỹ Linh							Vợ
7.2	Nguyễn Duy Phúc							Con
7.3	Nguyễn Anh Thuyền							Bố
7.4	Nguyễn Thị Mân							Mẹ
7.5	Nguyễn Thị Ánh Khuyên							Chị
7.6	Nguyễn Thị Ánh Gioan							Chị
7.7	Nguyễn Thị Thùy Dung							Em
7.8	Nguyễn Thị Thương							Em
7.9	Thái Anh Tú							Anh rể
7.10	Nguyễn Thế Bình							Anh rể
7.11	Đặng Anh Tuấn							Em rể
7.12	Ngô Tám							Em rể
7.13	Nguyễn Thanh Lâm							Bố vợ
7.14	Nguyễn Thị Lệ							Mẹ vợ
7.15	Nguyễn Thanh Phương							Anh vợ
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			5,712,425	3.68	-
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					121	0	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyến							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
1.1	Lê Thị Lại							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con					Ông Lê Viết Liêm là CT.HĐQT công ty này
1.13	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liêm là TV.HĐQT công ty này
1.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liêm là CT.HĐQT công ty này
1.15	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liêm là Giám đốc công ty này
2	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc			3,383,566	2.18	
2.1	Ông Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT			15,269,468	9.85	Bố
2.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					5,231,679	3.37	Mẹ
2.3	Đoàn Hữu Hà An					1,582,079	1.02	Anh
2.4	Nguyễn Tú Quỳnh					1,727,775	1.11	Chị dâu
2.5	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					875,178	0.56	Vợ
2.6	Đặng Ngọc Thao							Bố vợ
2.7	Đào Thị Lan Hương					40,071	0.03	Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.8	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này
2.9	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này
2.10	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Giám đốc công ty này
2.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này

III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:

1	Ông Hồ Diên Tiếu		Trưởng Ban kiểm soát			124,060	0.08	-
1.1	Hồ Diên Huệ							Bố đẻ
1.2	Hồ Thị Đào							Mẹ đẻ
1.3	Hồ Diên Khai							Anh trai
1.4	Hồ Diên Điệp							Anh trai
1.5	Hồ Thị Hoa							Chị gái
1.6	Hồ Thị Triều							Chị gái
1.7	Phạm Thị Bích Tiệp							Vợ
1.8	Phạm Văn Nường							Bố vợ
1.9	Trịnh Thị Hào							Mẹ vợ
1.1	Hồ Thị Xuyên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Thị Phúc							Chị dâu
1.12	Hồ Đức Thắng							Anh rể
1.13	Hồ Văn Hoan							Anh rể
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS			70,274	0.05	-
2.1	Dương Thị Ngọc					219,733	0.14	Vợ
2.2	Hoàng Hữu Thà							Bố
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai							Mẹ
2.4	Hoàng Minh Khôi							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.5	Hoàng Khánh Chi							Con
2.6	Hoàng Thanh Hải							Em
2.7	Dương Ngọc Thanh							Bố vợ
2.8	Đoàn Thị Hồng Mai					65,896	0.042	Mẹ vợ
2.9	Đặng Phương Thúy							Em dâu
3	Ông: Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát					
3.1	Đặng Thị Hiền		-					Vợ
3.2	Phan Thị Anh Thơ							Con
3.3	Phan Hoàng Long							Con
3.4	Đặng Kim Xứng							Bố vợ
3.5	Trương Thị Hoa							Mẹ vợ
3.6	Đoàn Thị Nhân							Em dâu
3.7	Phan Văn Chiến							Anh trai
3.8	Phan Thị Lan							Chị gái
3.9	Hoàng Huy Linh							Anh rể
3.1	Nguyễn Thị Đạo							Chị dâu
3.11	Lê Thị Thơm							Em dâu
3.12	Đặng Kim Hiền							Em vợ
4	Ông: Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty			216,994	0.14	
4.1	Nguyễn Văn Bảy							Bố
4.2	Đinh Thị Xuyên							Mẹ
4.3	Nguyễn Tất Thắng							Em
4.4	Phan Thị Oanh							Vợ
4.5	Nguyễn Linh Đan							Con
4.6	Nguyễn Quang Minh							Con
4.7	Lê Thị Nhân							Em dâu
4.8	Phan Văn Ngọc							Bố vợ
4.9	Bạch Thị Hiệp							Mẹ vợ
IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Bà Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng			124,395	0.08	
1.1	Đinh Văn Thắng							Chồng
1.2	Mai Văn Hào							Bố dè

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.3	Đình Văn Mạnh							Bố chồng
1.4	Trần Thị Quỳnh							Mẹ chồng
1.5	Mai Hồng Hạnh							Em gái
1.6	Hoàng Xuân Hải							Em rể
1.7	Đình Việt Hoàng							Con
1.8	Đình Trung Dũng							Con, dưới 18 tuổi
1.9	Đình Gia Phúc							Con, dưới 18 tuổi
1.1	Đình Mai Khánh Linh							Con, dưới 18 tuổi
1.11	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát công ty này
V. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm toán nội bộ và người liên quan của người nội bộ:								
1	Bà: Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ			188,669	0.12	
1.1	Trần Trung Hiếu							Chồng
1.2	Trần Lê An Nhiên							Con dưới 18 tuổi
1.3	Lê Trọng Vinh							Bố
1.4	Nguyễn Thị Mão							Mẹ
1.5	Lê Tú Anh							Chị
1.6	Nguyễn Thị Mỹ Loan							Mẹ Chồng
1.7	Trần Văn Dũng							Bố chồng
2	Bà: Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên			119,241	0.08	
2.1	Vũ Minh Đức							Chồng
2.2	Vũ Minh Hiếu							Con
2.3	Vũ Minh Phúc							Con; còn nhỏ chưa có CCCD
2.4	Phan Văn Ngụ							Bố ruột
2.5	Nguyễn Thị Thanh							Mẹ ruột
2.6	Trần Thị Liên							Mẹ chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
2.7	Phan Thị Thu Hòa							Em gái
2.8	Huỳnh Phúc Toàn							Em rể
2.9	Phan Thị Thu Phương	005C359256						Em gái
2.1	Lữ Lâm							Em rể
VI. Danh sách các công ty con; công ty liên kết và người liên quan công ty con, công ty liên kết:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO		Công ty liên kết					
2	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết					
3	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					
4	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					
5	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con					
5.1	Bạch Trọng Định		Thành viên HĐQT			67,488	0.04	
5.2	Phan Văn Thắng		Thành viên HĐQT					
5.4	Lê Trung Thành		Giám đốc					
5.5	Bạch Thị Mai Hiền		Phụ trách kế toán					
6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO		Công ty con					
6.1	Hoàng Chung Kiên		Tổng giám đốc			70,274	0.05	
6.2	Hồ Việt Thắng		TV.HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					
6.3	Dương Ngọc Thanh		TV. HĐQT					
6.4	Dương Anh Tuấn		Phó Tổng giám đốc					
6.5	Trần Thị Sâm		Kế toán trưởng					
7	Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO		Công ty con					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
7.1	Phạm Đình Hiệp		Chủ tịch HĐQT			10,036	0.01	Bổ nhiệm mới từ ngày 01/12/2023
7.2	Hoàng Phạm Tuấn Anh		Giám đốc			74,805	0.05	
7.3	Bà: Phan Thị Thanh Huyền		Kế toán trưởng			119,241	0.08	
VII. Các cổ đông lớn:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT			15,269,468	9.84	
VIII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:								
1	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT			5,712,425	3.68	
1.1	Lê Viết Lượng							Bố
1.2	Nguyễn Thị Vỹ							Mẹ
1.3	Phạm Thị Nhung					121	0	Vợ
1.4	Lê Thu Trang							Con
1.5	Lê Viết Thành Công							Con
1.6	Lê Thị Luyến							Em
1.7	Lê Viết Long							Em
1.8	Lê Viết Liêm							Em
1.9	Lê Thị Thanh Lam							Em
1.1	Lê Thị Lài							Em
1.11	Lê Thị Tám							Em
1.12	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO		Công ty con					Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này
1.13	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên là TV.HĐQT công ty này
1.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu		Công ty liên kết					Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1.15	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận		Công ty liên kết					Ông Lê Việt Liên là Giám đốc công ty này



PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch HĐQT	13,300,931	9.84	15,269,468	9.85	- Mua 1,968,537 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
2	Lê Viết Liên	TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	4,758,990	3.52	5,712,425	3.68	- Mua 704,329 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 249,106 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
3	Đoàn Hữu Hà Vinh	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	2,947,358	2.18	3,383,566	2.18	- Mua 436,208 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
4	Nguyễn Đình Duy	TV. HĐQT	149,122	0.11	191,189	0.12	- Mua 22,067 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 20,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
5	Lê Quý Định	TV. HĐQT độc lập	62,500	0.05	71,750	0.05	- Mua 9,250 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
6	Nguyễn Tuấn Anh	TV. HĐQT độc lập	18	0.00	2	0.00	- Mua 02 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
7	Hồ Diên Tiểu	Trưởng Ban kiểm soát	95,000	0.07	124,060	0.08	- Mua 14,060 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 15,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
8	Hoàng Chung Kiên	TV. Ban Kiểm soát	61,215	0.05	70,274	0.05	- Mua 9,059 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
9	Nguyễn Quang Đạt	Phụ trách quản trị Công ty	165,500	0.12	216,994	0.14	- Mua 24,494 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 27,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
10	Mai Thị Tuyết Lan	Kế toán trưởng	90,937	0.07	124,395	0.08	- Mua 13,458 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 20,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
11	Lê Quỳnh Hoa	Trưởng ban kiểm toán nội bộ	155,637	0.12	188,669	0.12	- Mua 23,032 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 10,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CĐHH
12	Phan Thị Thanh Huyền	TV. Ban kiểm toán nội bộ	103,872	0.08	119,241	0.08	- Mua 15,369 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
13	Bạch Trọng Định	TV. HĐQT Công ty con	50,077	0.04	67,488	0.04	- Mua 7,411 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 10,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CDHH
14	Hoàng Phạm Tuấn Anh	Giám đốc Công ty con	65,162	0.05	74,805	0.05	- Mua 9,643 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
15	Phạm Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT Công ty con	36	0.00	10,036	0.01	- Mua 10,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CDHH
16	Nguyễn Thị Thanh Hà	Vợ của Chủ tịch HĐQT	4,557,212	3.37	5,231,679	3.37	- Mua 674,467 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
17	Đoàn Hữu Hà An	Con của Chủ tịch HĐQT	1,378,118	1.02	1,582,079	1.02	- Mua 203,961 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
18	Nguyễn Tú Quỳnh	Con dâu của Chủ tịch HĐQT	1,505,031	1.11	1,727,775	1.11	- Mua 222,744 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
19	Đặng Ngọc Cẩm Hằng	Con dâu của Chủ tịch HĐQT	762,351	0.56	875,178	0.56	- Mua 112,827 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
20	Đoàn Thị Hồng Mai	Chị của Chủ tịch HĐQT	61,321	0.05	65,896	0.04	- Mua 9,075 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
21	Đoàn Hữu Hải	Em của Chủ tịch HĐQT	129,345	0.10	148,488	0.10	- Mua 19,143 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
22	Nguyễn Bá Lưu	Em rể của Chủ tịch HĐQT	260,012	0.19	298,493	0.19	- Mua 38,481 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
23	Đào Thị Lan Hương	Mẹ vợ của TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	34,906	0.03	40,071	0.03	- Mua 5,165 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu
24	Dương Thị Ngọc	Vợ của TV. Ban Kiểm soát	178,775	0.13	199,733	0.13	- Mua 26,457 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu - Mua 20,000 cổ phiếu được phân phối thêm đối với CP không mua hết trong đợt phát hành CP cho CDHH
25	Công đoàn cơ sở Công ty CP Phát triển nhà BR-VT	Tổ chức liên quan	53,556	0.04	57,282	0.04	- Mua 7,926 cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu

