

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty đại chúng : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY
- Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.62577577 Fax: 028.62577555 Email: nbb@nbb.com.vn
- Vốn điều lệ : 1.004.756.560.000 đồng
- Mã chứng khoán : NBB
- Mô hình quản trị Công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Trong 6 tháng năm 2024, Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2023 tổ chức vào ngày 24/04/2024 đã thông qua Nghị quyết với các nội dung như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	48/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2024	<ol style="list-style-type: none">Thông qua báo cáo của Hội đồng Quản trị về tình hình hoạt động SXKD 2023, kế hoạch sản xuất kinh doanh 2024.Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2023.Thông qua báo cáo về tình hình quản trị Công ty năm 2023.Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán và phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 theo kết quả kiểm toán.Thông qua báo cáo tổng mức thù lao, thưởng và lợi ích khác cho Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2023.Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, sử dụng lợi nhuận và thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024.Chọn Công ty TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ (ICPA) là đơn vị thực hiện việc kiểm toán cho năm tài chính 2024.Thông qua việc bổ sung số lượng Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy từ 01 lên 02 Người đại diện theo pháp luật.Phê duyệt Tổng mức đầu tư Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp với Khu dân cư De Lagi tại tỉnh Bình ThuậnCho phép Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh mua cổ phiếu của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy từ Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng CII mà không cần thực hiện thủ tục chào mua công khai.Thông qua việc trích 3 tỷ đồng từ lợi nhuận của Công ty để bổ sung quỹ khen thưởng, phúc lợi.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lưu Hải Ca	Chủ tịch HĐQT - TV HĐQT không điều hành	12/05/2020	
2	Ông Lê Quốc Bình	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực - TV HĐQT không điều hành	30/07/2020	
3	Bà Nguyễn Quỳnh Hương	TV HĐQT không điều hành	12/05/2020	
4	Ông Nguyễn Văn Chính	TV HĐQT độc lập	12/05/2020	
5	Ông Phạm Thanh Vũ	TV HĐQT độc lập	14/12/2021	
6	Ông Nguyễn Bá Lân	Nguyên TV HĐQT độc lập	12/05/2020	23/04/2021
		TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	14/12/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp TV HĐQT tham dự (Họp trực tiếp và lấy ý kiến bằng văn bản)	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Lưu Hải Ca	11/11	100%	
2	Ông Lê Quốc Bình	11/11	100%	
3	Bà Nguyễn Quỳnh Hương	11/11	100%	
4	Ông Nguyễn Văn Chính	11/11	100%	
5	Ông Nguyễn Bá Lân	11/11	100%	
6	Ông Phạm Thanh Vũ	11/11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Việc giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện thường xuyên, sâu sát thông qua việc quản trị điều hành trực tiếp của Chủ tịch HĐQT và các Thành viên HĐQT khác như sau:

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan triển khai tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023 ngày 24/04/2024.
- Tổ chức các cuộc họp để bàn bạc, thống nhất các chủ trương thuộc quyền hạn, trách nhiệm của HĐQT, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan thực thi các chủ trương theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	04/NQ-HĐQT	18/01/2024	Nghị quyết V/v cầm cố/thế chấp tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 11	3/3
2	08/NQ-HĐQT	05/02/2024	Nghị quyết V/v Thông qua việc nhận hợp tác đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp Khu dân cư De Lagi với Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – Giai đoạn 1	3/3

3	12/NQ-HĐQT	05/02/2024	Nghị quyết V/v Thông qua việc nhận hợp tác đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp Khu dân cư De Lagi với Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – Giai đoạn 2	3/3
4	16/NQ-HĐQT	05/02/2024	Nghị quyết V/v Thông qua việc nhận hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi với Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	3/3
5	20/NQ-HĐQT	05/03/2024	Nghị quyết V/v thông qua việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023	6/6
6	23/NQ-HĐQT	20/03/2024	Nghị quyết V/v Phê chuẩn chấp thuận cho Công ty TNHH Một Thành Viên Khu Bắc Thủ Thiêm nhận chuyển nhượng Hợp Đồng Hợp Tác Đầu Tư từ Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	3/3
7	24/NQ-HĐQT	03/04/2024	Nghị quyết V/v Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2023	6/6
8	28/NQ-HĐQT	25/03/2024	Nghị quyết V/v thông qua việc thế chấp/cầm cố tài sản cho Khoản Vay tại Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	3/3
9	32/NQ-HĐQT	26/03/2024	Nghị quyết V/v Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	3/3
10	36/NQ-HĐQT	11/04/2024	Quyết định V/v miễn nhiệm chức vụ Người đứng đầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi đối với ông Trần Công Hiên	6/6
11	37/NQ-HĐQT	11/04/2024	Quyết định V/v bổ nhiệm chức vụ Người đứng đầu Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi đối với ông Nguyễn Bá Lân	5/5
12	41/NQ-HĐQT	11/04/2024	Nghị quyết V/v chủ trương chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi	6/6
13	45/NQ-HĐQT	11/04/2024	Quyết định V/v Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi đối với ông Trần Công Hiên	6/6

III. BAN KIỂM SOÁT (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Kiểm soát	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Dương Quỳnh Điệp	Trưởng Ban Kiểm soát	12/05/2020	
2	Ông Lê Trung Hiếu	Thành viên Ban Kiểm soát	12/05/2020	
3	Bà Lê Thị Kiều Diễm	Thành viên Ban Kiểm soát	12/05/2020	

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Dương Quỳnh Điệp	1/1	100%	3/3	
2	Ông Lê Trung Hiếu	1/1	100%	3/3	
3	Bà Lê Thị Kiều Diễm	1/1	100%	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban Kiểm soát đã thực thi các nhiệm vụ của Ban khái quát như sau:

- Xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho nhà đầu tư.

- Đề xuất, đóng góp ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty cũng như bảo vệ quyền lợi, lợi ích của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong 6 tháng năm 2024, đại diện Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị để đóng góp ý kiến về các chủ trương và hoạt động SXKD của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. BAN ĐIỀU HÀNH (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

Stt	Thành viên BĐH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm thành viên BĐH
1	Ông Nguyễn Bá Lân - Tổng Giám đốc	15/11/1981	Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 27/09/2021
2	Ông Nguyễn Quý Bình - Phó TGD	05/02/1976	Cử nhân Luật	Bổ nhiệm ngày 06/01/2020
3	Ông Nguyễn Văn Tý - Phó TGD	11/11/1985	Kỹ sư Cầu đường	Bổ nhiệm ngày 09/05/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Văn Minh	25/02/1988	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 12/05/2020

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

Trong 6 tháng năm 2024, các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty chưa tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
1	Lưu Hải Ca					12/05/2020		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Chủ tịch HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
2	Lê Quốc Bình					30/07/2020		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Phó chủ tịch HĐQT thường trực
3	Nguyễn Quỳnh Hương					12/05/2020		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Nguyễn Bá Lân		Tổng Giám đốc			Bổ nhiệm chức vụ TGD ngày 27/9/2021 và bầu là thành viên HĐQT ngày 14/12/2021		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Văn Chính					12/05/2020		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Thành viên HĐQT độc lập
6	Phạm Thanh Vũ					14/12/2021		Thành viên HĐQT đặc cử Nhiệm kỳ IV	Thành viên HĐQT độc lập
7	Dương Quỳnh Diệp					12/05/2020		Thành viên BKS đặc cử Nhiệm kỳ IV	Trưởng Ban kiểm soát
8	Lê Trung Hiếu					12/05/2020		Thành viên BKS đặc cử	Thành viên Ban kiểm soát

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
								Nhiệm kỳ IV	
9	Lê Thị Kiều Diễm					12/05/2020		Thành viên BKS đặc cử Nhiệm kỳ IV	Thành viên Ban kiểm soát
10	Nguyễn Quý Bình		Phó Tổng Giám đốc			06/01/2020		Bổ nhiệm ngày 06/01/2020	Thành viên Ban Điều hành
11	Nguyễn Văn Tý		Phó Tổng Giám đốc			09/05/2023		Bổ nhiệm ngày 09/05/2023	Thành viên Ban Điều hành
12	Nguyễn Văn Minh		Kế toán trưởng			12/05/2020		Bổ nhiệm ngày 12/05/2020	Thành viên Ban Điều hành
13	Phạm Phúc Lộc		Thư ký Công ty			08/06/2022		Bổ nhiệm ngày 08/06/2022	Người phụ trách quản trị Công ty
14	Đỗ Xuân Chính		Người phụ trách Ban Kiểm toán nội bộ			08/06/2022		Bổ nhiệm ngày 08/06/2022	Người phụ trách Ban Kiểm toán nội bộ
15	Công ty TNHH XD-TM-			0302232310 Ngày cấp 01/03/2001	Tòa nhà Văn phòng City Gate	29/06/2007			Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
	DV-SX Hùng Thanh			Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Towers, 15 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TPHCM				
16	Công ty TNHH MTV NBB Quảng Ngãi			4300319588 Ngày cấp 30/07/2003 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ngãi	Lô C1-3, Khu công nghiệp Tịnh Phong, Xã Tịnh Phong, Huyện Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi	07/07/2023			Công ty con
17	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	25/09/2014			Cổ đông lớn nắm giữ trên 10% cổ phiếu
18	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Thép Mỹ			0313434686 Ngày cấp 10/09/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Long An	Áp 4, Xã Long Định, Huyện Cần Đước, Tỉnh Long An	22/01/2024			Cổ đông lớn nắm giữ trên 10% cổ phiếu

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	Cổ đông lớn	0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	10/01/2024	Nghị quyết HĐQT số: 12/NQ-HĐQT ngày 05/02/2024	Hợp đồng hợp tác kinh doanh Tổng giá trị giao dịch: 625 tỷ đồng	

Stt	Tên tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị Quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT ...thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, Số lượng, Tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	Cổ đông lớn	0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	20/03/2024	Nghị quyết HĐQT số: 08/NQ-HĐQT ngày 05/02/2024	Hợp đồng hợp tác kinh doanh Tổng giá trị giao dịch: 1.000 tỷ đồng	
3	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	Cổ đông lớn	0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	20/03/2024	Nghị quyết HĐQT số: 16/NQ-HĐQT ngày 05/02/2024	Hợp đồng hợp tác kinh doanh Tổng giá trị giao dịch: 250 tỷ đồng	
4	Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (KBTT)	Công ty con của cổ đông lớn	0313596380 Ngày cấp 31/12/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 11, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	27/03/2024	Nghị quyết HĐQT số: 32/NQ-HĐQT ngày 26/03/2024	Hợp đồng hợp tác đầu tư Tổng giá trị giao dịch: Tối đa 1.500 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm yết nắm quyền kiểm soát: Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 *Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):*

Stt	Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Mối quan hệ
1	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	Ông Lê Quốc Bình - Phó Chủ tịch HĐQT thường trực Công ty NBB và là TGD Công ty CII Bà Nguyễn Quỳnh Hương - Thành viên HĐQT không điều hành Công ty NBB và là Phó TGD Công ty CII Ông Lưu Hải Ca - Chủ tịch HĐQT Công ty NBB và là Thành viên HĐQT Công ty CII

2	Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (KBTT)	Hợp đồng hợp tác đầu tư	Ông Lê Quốc Bình - Phó Chủ tịch HĐQT thường trực Công ty NBB và là Chủ tịch HĐQT Công ty KBTT
---	---	-------------------------	---

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không phát sinh.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc: Không phát sinh.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lưu Hải Ca		Chủ tịch HĐQT			64.000	0,06%	
	Nguyễn Thị Huyền Sương							Vợ
	Nguyễn Thị Tiến							Mẹ
	Lưu Thị Hội							Chị ruột
	Lưu Văn Cẩm							Anh ruột
	Lưu Cung Thi							Anh ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNDKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lưu Trọng Vũ							Anh ruột
	Trần Thống							Anh rể
	Đỗ Thị Nguyệt							Chị dâu
	Nguyễn Thị Xuân							Chị dâu
	Nguyễn Tấn Thành							Cha vợ
	Lưu Nguyễn Bảo Thư							Con
	Lưu Nguyễn Bảo Trân							Con
	Lưu Nguyễn Bảo Châu							Con
	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	50.392.332	50,15%	Thành viên HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	phố Hồ Chí Minh (CII)			Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM				
	CTCP Xây dựng Hạ tầng CII (CII E&C)			0304200346 Ngày cấp 19/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	4.226.100	4,21%	Chủ tịch HĐQT

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNDKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Lê Quốc Bình		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực					
	Lê Thị Liên							Mẹ
	Phạm Thị Thúy Hằng							Vợ
	Lê Phạm Quốc Cường							Con
	Lê Phạm Quốc Thành							Con
	Huỳnh Linh Đan							Con dâu
	Lê Quang Phúc							Anh
	Lê Thị Phương Thảo							Chị
	Lê Minh Trị							Anh

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Minh Châu							Em
	Trương Đình Tám							Anh rể
	Châu Thị Ngọc Hương							Chị dâu
	Thân Thị Thu Trang							Chị dâu
	Hồ Thị Tố Anh							Chị dâu
	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CIJ)			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP HCM	50.392.332	50,15%	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNDKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	CTCP Đầu tư Cầu đường CII			0300482241 Ngày cấp 08/03/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, TPHCM			Thành viên HĐQT
	Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm (KBTT)			0313596380 Ngày cấp 31/12/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 11, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM			Chủ tịch Hội đồng thành viên
	Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Lữ Gia			0312919832 Ngày cấp 09/09/2014 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	70 Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TPHCM			Chủ tịch
3	Nguyễn Quỳnh Hương		Thành viên HĐQT không điều hành			19.200	0,02%	
	Nguyễn Huy Tám							Bố
	Đỗ Thị Khánh Hòa							Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Huy Tùng							Anh
	Tô Yến Ngọc							Chị dâu
	Nguyễn Phú Đồng							Con
	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CI)			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP HCM	50.392.332	50,15%	Phó Tổng Giám đốc
4	Nguyễn Bá Lân		Thành viên HĐQT					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			kiêm Tổng Giám đốc					
	Nguyễn Trung							Cha
	Phạm Thị Thảo Hiền							Vợ
	Nguyễn Bá Linh							Anh
	Nguyễn Bá Long							Anh
	Nguyễn Thị Phương Uyên							Chị
	Nguyễn Thị Phương Uyên							Chị
	Nguyễn Hải Bảo Quốc							Anh rể
	Võ Quốc Thuận							Anh rể
	Võ Thị Loan							Chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Trọng Anh Thư							Chị dâu
5	Nguyễn Văn Chính		Thành viên HĐQT độc lập					
	Nguyễn Văn Vân							Cha
	Trần Thị Phút							Mẹ
	Huỳnh Thị Như Phẩm							Vợ
	Nguyễn Tiến Khang							Con
	Nguyễn Tiến Thịnh							Con
	Nguyễn Văn Đáng							Em
	Nguyễn Thị Hiền							Em
	Võ Thị Xuân Thu							Em dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Hữu Công							Em rể
	Công ty Cổ phần Cầu đường Hiền An Bình			0313055818 Ngày cấp 17/12/2014 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, TPHCM			Thành viên HĐQT
	CTCP Đầu tư Cầu đường CII			0300482241 Ngày cấp 08/03/2000 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	477-479 An Dương Vương, Phường 11, Quận 6, TPHCM			Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
	Công ty TNHH Đầu tư Cổ Chiên			0312432358 Ngày cấp 26/08/2013 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 5, 70, Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TPHCM			Chủ tịch Hội đồng thành viên
	CTCP Đầu tư và Phát triển Xây dựng Ninh Thuận			0306410116 Ngày cấp 09/12/2008 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 4, 70 Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TPHCM			Chủ tịch HĐQT
	Công ty TNHH MTV BOT tỉnh Ninh Thuận			0312869740 Ngày cấp 25/7/2014 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	477-479 An Dương Vương, phường 11, quận 6, TPHCM			Chủ tịch Công ty
6	Phạm Thanh Vũ		Thành viên HĐQT độc lập					
	Phùng Thế Ngọc							Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Mai Anh							Con
	Phạm Quốc Anh							Bố
	Hồ Thị Dung							Mẹ
	Phạm An Diệp							Em gái
	Nguyễn Tiến Cang							Em rể
	Phạm Quỳnh Trang							Chị gái
	Ngô Cao Cường							Anh rể
	Phùng Tự Cường							Bố vợ
	Kiều Thị Hồng							Mẹ vợ
	Phùng Thế Bảo							Em vợ
	CTCP Nước – Môi trường Bình Dương			3700145694 Ngày cấp 07/02/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương	Số 11, Ngô Văn Trị, Phường Phú Lợi, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương			Thành viên HĐQT
7	Dương Quỳnh Diệp		Trưởng Ban					

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Kiểm soát					
	Dương Văn Nhân							Cha
	Nguyễn Thị Lâm							Mẹ
	Nguyễn Danh Công							Chồng
	Dương Quỳnh Mai							Em
	Dương Tùng Sơn							Em
	Nguyễn Thanh Thủy							Mẹ chồng
	Nguyễn Danh Thành							Bố chồng
	Nguyễn Quỳnh Chi							Con
	Nguyễn Quỳnh Thu							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	50.392.332	50,15%	Phó Giám đốc Quản lý vốn
	CTCP Du lịch Mekong – Mỹ Tho			1200655742 Ngày cấp 16/05/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Tiền Giang	Số 01A, Têt Mậu Thân, Phường 4, Tp. Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang			Thành viên HĐQT
8	Lê Trung Hiếu		Thành viên Ban kiểm soát					
	Nguyễn Hoàng Bích Ngọc							Vợ
	Lê Huy Chúc							Bố

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Thị Ái							Mẹ
	Lê Thành Trung							Anh
	Nguyễn Hoài Anh Đào							Chị dâu
	Lê Nguyễn Khánh Linh							Con
	CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)			0302483177 Ngày cấp 24/12/2001 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	50.392.332	50,15%	Giám đốc Quản lý vốn

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Lê Thị Kiều Diễm		Thành viên Ban Kiểm soát					
	Lê Thanh Danh							Cha
	Huỳnh Thị Còn							Mẹ
	Lê Thị Thu Hoa							Chị
	Lê Thị Thu Nhị							Chị
	Lê Huỳnh Duy							Em
	Lê Bảo Thạch							Chồng

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Quốc Bảo							Anh Rể
10	Nguyễn Quý Bình		Phó Tổng Giám đốc					
	Nguyễn Văn Ánh							Cha
	Nguyễn Thị Phương							Mẹ
	Nguyễn Viết Chu							Anh
	Nguyễn Thị Nhung							Chị dâu
	Nguyễn Mạc Thủy							Chị
	Thái Văn Lầu							Anh rể
	Nguyễn Mạc Vân							Chị

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Bình							Anh rể
	Nguyễn Quốc Định							Em
	Phạm Thị Diệp Anh							Em dâu
	Nguyễn Thị Thanh Thủy							Vợ
	Nguyễn Hạ Quyên							Con
	Nguyễn Nam Quảng							Con
11	Nguyễn Văn Tý		Phó Tổng Giám đốc					
	Diêu Vân Anh							Vợ
	Nguyễn Minh Hằng							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Văn Em							Bố
	Dương Thị Sáu							Mẹ
	Nguyễn Văn Thành							Anh
	Nguyễn Thị Hạnh							Chị
	Nguyễn Văn Phúc							Em
	Trịnh Thị Cần							Mẹ vợ
	Diêu Thị Thu Vân							Em vợ
	Diêu Thị Thu Hà							Em vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	CTCP Xây dựng Hạ tầng CII (CII E&C)			0304200346 Ngày cấp 19/01/2006 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM	Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM	4.226.100	4,21%	Thành viên HĐQT
12	Nguyễn Văn Minh		Kế toán trưởng					
	Nguyễn Khắc Hải							Cha
	Mai Thị Xinh							Mẹ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Kim Tiến							Vợ
	Nguyễn Thị Mai Thảo							Em
	Nguyễn Văn Linh							Em
	Nguyễn Lê Bảo Trâm							Con
	Nguyễn Lê Bảo Vy							Con
13	Phạm Phúc Lộc		Thư ký Công ty					
	Phạm Tân An							Cha
	Nguyễn Thị Thanh Thủy							Mẹ
	Trương Quang Toàn							Cha vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Sinh							Mẹ vợ
	Trương Thị Thu Huyền					4.000	0,004%	Vợ
	Phạm Phúc Toàn							Em trai
	Trương Thị Hải Hậu							Em vợ
	Trương Thị Duyên					1.000	0,001%	Em vợ
	Trương Đại Lộc							Em vợ
	Phạm Minh Anh							Con
14	Đỗ Xuân Chính		Người phụ trách Ban Kiểm toán nội bộ					
	Ngô Thị Đạo							Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đỗ Quốc Ái							Anh ruột
	Đỗ Thị Đức							Chị ruột
	Vũ Thị Nhận							Chị dâu
	Nguyễn Thị Hợp							Chị dâu
	Đỗ Văn Chinh							Em ruột
	Đỗ Xuân Chinh							Em ruột
	Vũ Thị Thanh Mỹ							Em dâu
	La Thị Phương							Em dâu
	Đỗ Xuân Trường							Con

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/CNĐKKD/hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đỗ Thị Mỹ Linh							Con
	Nghiêm Thị Anh							Con dâu

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu đầu kỳ (%)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
1	Công ty CPĐT Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII)	Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	37.581.332	37,40%	50.392.332	50,15%	Mua cổ phiếu
2	CTCP Xây dựng Hạ tầng CII (CII E&C)	Tổ chức có liên quan đến Người nội bộ	12.037.100	11,98%	4.226.100	4,21%	Bán cổ phiếu

(Ghi chú: Theo các Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu).

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: (Không có)

Nơi nhân: 

- Như trên;
- Lưu HĐQT.



Lưu Hải Ca