

CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG ĐIỆN  
CHỢ LONG

Số: 207/2024/CLW-CV

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi Các  
Điều Khoản và Điều kiện của Trái phiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 02 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị Định số 153/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 10/09/2021 và công bố thông tin đợt hai ngày 22/12/2021 của Công ty CP Phong điện Chợ Long;
- Các Điều khoản và điều kiện của Trái phiếu;
- Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số: 02/2024/NQ-NSHTP ngày 01/07/2024.

Công ty Cổ phần Phong điện Chợ Long (“Công ty”/“Tổ chức phát hành”) xin được gửi tới Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội nội dung công bố thông tin về việc sửa đổi Các điều khoản và điều kiện của Trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phong điện Chợ Long
- Địa chỉ trụ sở chính: 99B Phạm Văn Đồng, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
- Số điện thoại: 0269 3888 137
- Địa chỉ thư điện tử: phongdiencholong@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất điện

2. Thông tin về thay đổi điều khoản và điều kiện trái phiếu đã phát hành:

- Thay đổi điều kiện 4.1 (c) Mục 2: Điều khoản điều kiện cụ thể phần D: Điều khoản điều kiện trái phiếu trong Bản Công bố thông tin như sau:

| Điều khoản  | Trước thay đổi   | Sau thay đổi   |
|---|--|--|
| Điều kiện 4.1 (c) Mục 2:<br>Điều khoản và điều kiện<br>cụ thể | <p>c. Đối với Các Trái Phiếu 2021 khác ngoại trừ Trái Phiếu có mã trái phiếu CLWCH2122001, tiền lãi trái phiếu được bắt đầu trả vào ngày tròn 01 (một) năm kể từ Ngày Phát Hành (“Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên”). Kể từ Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên, tiền lãi của các Trái Phiếu 2021 này được trả lãi theo định kỳ 03 (ba) tháng một lần (“Kỳ Thanh Toán Lãi”), vào các ngày 16 tháng 3, ngày 16 tháng 6, 16 tháng 9, và ngày 16 tháng 12 hàng năm (“Ngày Thanh Toán Lãi”). Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền sau đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p> | <p>c. Đối với Các Trái Phiếu 2021 khác ngoại trừ Trái Phiếu có mã trái phiếu CLWCH2122001, tiền lãi trái phiếu được bắt đầu trả vào ngày tròn 01 (một) năm kể từ Ngày Phát Hành (“Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên”).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kể từ Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên đến hết ngày 15/03/2024, tiền lãi của các Trái Phiếu 2021 này được trả lãi theo định kỳ 03 (ba) tháng một lần (“Kỳ Thanh Toán Lãi”), vào các ngày 16 tháng 3, ngày 16 tháng 6, ngày 16 tháng 9, và ngày 16 tháng 12 hàng năm (“Ngày Thanh Toán Lãi”).</li><li>- Từ ngày 16/03/2024 cho tới ngày đáo hạn, tiền lãi của các Trái Phiếu 2021 này được trả lãi theo định kỳ 06 (sáu) tháng một lần (“Kỳ Thanh Toán Lãi”), vào các ngày 16 tháng 3 và ngày 16 tháng 9 hàng năm (“Ngày Thanh Toán Lãi”), kỳ đầu tiên với Kỳ tính lãi mới này là vào ngày 16/09/2024 hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu TP và Tổ chức phát hành.</li></ul> <p>Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền sau đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liền trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p> |

- Thay đổi điều kiện 4.5 Lãi Do Chậm Trả Lãi Trái Phiếu thuộc Mục 2: Điều khoản và điều kiện cụ thể, phần D: Điều khoản điều kiện trái phiếu trong Bản Công bố thông tin như sau:



| Điều khoản  | Trước thay đổi  | Sau thay đổi   |
|---|---|--|
| <p>Điều kiện 4.5 Lãi Do Chậm Trả Lãi Trái Phiếu thuộc Mục 2: Điều khoản và điều kiện cụ thể</p> | <p>Trường hợp Tổ Chức Phát Hành để phát sinh nợ lãi Trái Phiếu quá hạn, Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu lãi do chậm trả lãi trên số dư lãi chậm trả của Trái Phiếu với số tiền lãi do chậm trả lãi được tính theo công thức:</p> $\text{Lãi do chậm trả lãi} = 10\% \times \frac{\text{Số ngày quá hạn trả lãi Trái phiếu}}{365} \times \text{Số dư lãi trái phiếu chậm trả}$ | <p>Trường hợp Tổ Chức Phát Hành để phát sinh nợ lãi Trái Phiếu quá hạn, Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu lãi do chậm trả lãi trên số dư lãi chậm trả của Trái Phiếu với số tiền lãi do chậm trả lãi được tính theo công thức:</p> $\text{Lãi do chậm trả lãi} = 10\% \times \frac{\text{Số ngày quá hạn trả lãi Trái phiếu}}{365} \times \text{Số dư lãi trái phiếu chậm trả}$ <p>Để làm rõ, nghĩa vụ thanh toán lãi quá hạn quy định tại Điều Khoản này không áp dụng đối với các khoản nợ lãi của các kỳ thanh toán lãi đã được NSHTP chấp thuận thay đổi thời gian thanh toán.</p> |

- Thay đổi điều kiện 4.2 (a) thuộc Mục 2: Điều khoản và điều kiện cụ thể, phần D: Điều khoản điều kiện trái phiếu trong Bản Công bố thông tin như sau:

| Điều khoản   | Trước thay đổi   | Sau thay đổi  |
|--|--|---|
| <p>Điều kiện 4.2 (a) Mục 2: Điều khoản và điều kiện cụ thể</p> | <p>a. Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi như sau:</p> <p>i. Lãi suất áp dụng cho Các Trái Phiếu 2021 trong thời gian kể từ Ngày Phát Hành Các Trái Phiếu 2021 đến ngày Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên cố định bằng 10,75%/năm.</p> <p>ii. Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Thanh Toán Lãi tiếp theo kể từ Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần (“Kỳ Tính Lãi”) theo công thức sau:</p> <p style="text-align: center;"><b>Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5%/năm.</b></p> <p>Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu đối với mỗi Kỳ Tính Lãi được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Làm Việc thứ bảy (07) trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi), và bằng lãi suất cơ sở VND áp dụng cho Tổ chức kinh tế đối với kỳ hạn vay trên 60 tháng do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành theo quyết định ban hành lãi suất của SHB có hiệu lực tại Ngày Xác Định Lãi Suất.</p> | <p>a. Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi như sau:</p> <p>i. Lãi suất áp dụng cho Các Trái Phiếu 2021 trong thời gian kể từ Ngày Phát Hành Các Trái Phiếu 2021 đến ngày Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên cố định bằng 10,75%/năm.</p> <p>ii. Lãi suất áp dụng cho các Kỳ Thanh Toán Lãi tiếp theo kể từ Ngày Thanh Toán Lãi Đầu Tiên là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần (“Kỳ Tính Lãi”). Cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kể từ ngày thanh toán lãi Đầu tiên đến ngày 16/06/2024 nhưng không bao gồm ngày 16/06/2024 là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau: <p style="text-align: center;"><b>Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm.</b></p> </li> <li>- Kể từ ngày 16/06/2024 đến ngày 16/12/2026 nhưng không bao gồm ngày 16/12/2026: Lãi suất áp dụng cho các Trái phiếu bằng 9.15%/năm.</li> </ul> |

512  
G TY  
PHÂN  
G ĐIỆ  
LONG  
U - T. N

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>Trong trường hợp Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có sự thay đổi tên gọi của các thuật ngữ “lãi suất cơ sở VND áp dụng cho tổ chức kinh tế” hoặc ban hành mới các lãi suất cơ sở VND đối với tổ chức kinh tế có kỳ hạn cụ thể lớn hơn 60 tháng thì Lãi Suất Tham Chiếu được xác định là lãi suất theo Quyết định của SHB thay thế Quyết định về Lãi suất cơ sở đối với VND áp dụng cho tổ chức kinh tế đối với kỳ hạn vay dài nhất.</p> | <p>- Kể từ ngày 16/12/2026 và bao gồm ngày 16/12/2026 đến khi đáo hạn là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau:</p> <p style="text-align: center;"><b>Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm.</b></p> <p>Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu đối với mỗi Kỳ Tính Lãi được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Làm Việc thứ bảy (07) trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi), và bằng lãi suất cơ sở VND áp dụng cho Tổ chức kinh tế đối với kỳ hạn vay trên 60 tháng do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành theo quyết định ban hành lãi suất của SHB có hiệu lực tại Ngày Xác Định Lãi Suất.</p> <p>Trong trường hợp Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội có sự thay đổi tên gọi của các thuật ngữ “lãi suất cơ sở VND áp dụng cho tổ chức kinh tế” hoặc ban hành mới các lãi suất cơ sở VND đối với tổ chức kinh tế có kỳ hạn cụ thể lớn hơn 60 tháng thì Lãi Suất Tham Chiếu được xác định là lãi suất theo Quyết định của SHB thay thế Quyết định về Lãi suất cơ sở đối với VND áp dụng cho tổ chức kinh tế đối với kỳ hạn vay dài nhất.</p> |
|--|---|--|

Tổ chức phát hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: KT-HC.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thái Hà*

