

**TỔNG CÔNG TY SX-XNK
BÌNH DƯƠNG – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 92/CV-TCTY

Bình Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2024

(V/v: giải trình LNST trên BCTC HN quý 2 năm 2024 chênh lệch so với cùng kỳ năm 2023)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

– Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

– Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 của Tổng công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP (“**Tổng Công ty**”) xin gửi tới Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Thực hiện theo quy định tại 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán . Tổng Công ty xin giải trình Kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 2 năm 2024 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2023 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2023	Quý II/2024	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	
			Giá trị	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế	(49.672.169.015) đồng.	43.946.837.916 đồng	93.619.006.931	188%

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2024 có lãi và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do tác động của các yếu tố sau:

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 2 năm 2024 là 91.313.837.266 đồng tăng 139 % so với cùng kỳ năm 2023, nguyên nhân tăng chủ yếu là từ doanh thu cho thuê đất và phí quản lý hạ tầng của Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade. Trong quý 2 năm 2024 Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade đạt doanh thu thuần là 116 tỷ đồng (cùng kỳ năm 2023 là 18 tỷ đồng), đã góp phần làm cho lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch tăng 1.578% so với cùng kỳ năm 2023.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp trong quý 2 năm 2024 là 29.816.861.448 đồng giảm 50% so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân cụ thể như sau: Đại hội đồng cổ đông thường



niên năm 2023 của Tổng Công ty thống nhất thông qua Nghị quyết 77/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023, theo đó ĐHĐCĐ thống nhất phê duyệt cho phép Tổng Công ty thực hiện trích lập dự phòng khoản phải thu tiền sử dụng đất theo Bản án số 912/2022/HSPT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội, Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CTHADS ngày 20/02/2023 của Cục Thi hành án Dân sự thành phố Hà Nội và theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV với tổng số tiền phải nộp tiền sử dụng đất bổ sung là: 1.060.224.751.454 đồng, phân bổ trong vòng 15 năm kể từ năm 2023 tại từng thời điểm lập báo cáo tài chính. Tuy nhiên do Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể ngày 30/06/2023 nên tại thời điểm Quý 1 năm 2023, Tổng Công ty chưa thực hiện trích lập chi phí dự phòng, vì vậy trong Quý 2/2023 Tổng Công ty đã thực hiện trích lập bổ sung lũy kế cho Quý 1 và Quý 2 của năm 2023. Đây là nguyên nhân khiến chi phí quản lý doanh nghiệp tại ngày 30/06/2024 giảm so với cùng kỳ năm 2023.

Trên đây là giải trình nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2024 và chênh lệch so với cùng kỳ năm 2023. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



LÊ TRỌNG NGHĨA