

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(6 tháng đầu năm 2024)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán**

- Tên công ty đăng ký giao dịch: Công ty cổ phần đầu tư PVR Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 143 ngõ 85 Phố Hạ Đình, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ văn phòng giao dịch: Lô HH, Khu đô thị Trung Văn, Đường Tố Hữu, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0823115599
- Vốn điều lệ: 531.009.130.000 VNĐ
- Mã chứng khoán: PVR

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) số 89/NQ-ĐHĐCĐ-PVR ngày 21/04/2023, ĐHĐCĐ đã thông qua việc tạm ngừng hoạt động Công ty PVR. Căn cứ Giấy xác nhận về việc Doanh nghiệp đăng ký tạm ngừng kinh doanh do Phòng đăng ký kinh doanh cấp ngày 03/11/2023. Công ty đang tạm ngừng hoạt động kinh doanh 12 tháng kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến ngày 14 tháng 11 năm 2024 để sắp xếp lại nhân sự và tìm hướng kinh doanh mới để vượt qua những khó khăn mà Công ty đang gặp phải. Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty chưa tổ chức họp ĐHĐCĐ.

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Bùi Văn Phú	Chủ tịch HĐQT	23/06/2022	
2	Ông Đỗ Duy Điền	Thành viên HĐQT	23/06/2022	

3	Ông Trần Ngọc Bẩy	Thành viên HĐQT	23/06/2022	
---	-------------------	--------------------	------------	--

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Ông Bùi Văn Phú	02/02	100%	
2	Ông Đỗ Duy Điền	02/02	100%	
3	Ông Trần Ngọc Bẩy	02/02	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: Việc giám sát hoạt động của HĐQT đối với Ban Giám đốc Công ty nhìn chung kịp thời và thuận lợi do Chủ tịch HĐQT Công ty PVR hoạt động chuyên trách.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: HĐQT chưa lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định/Thông báo của Hội đồng quản trị 6 tháng đầu năm 2024:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	34/QĐ-HĐQT-PVR	03/04/2024	Quyết định về việc hoãn tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024	100%

**III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):**

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Khúc Thị Thanh Trâm	Trưởng BKS	23/06/2022	Kế toán
2	Ông Phạm Văn Quyết	Thành viên BKS	23/06/2022	Kỹ sư xây dựng
3	Bà Đỗ Thị Hường	Thành viên BKS	23/06/2022	Kế toán

2. Cuộc họp của BKS: Không



Stt	Thành viên BKS	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Khúc Thị Thanh Trâm				
2	Ông Phạm Văn Quyết				
3	Bà Đỗ Thị Hương				

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: Tại buổi họp HĐQT Công ty trong 6 tháng đầu năm 2024, Ban Kiểm soát đã bố trí thành viên tham dự cuộc họp HĐQT trong 6 tháng đầu năm 2024.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Sự phối hợp cũng như trao đổi thông tin giữa BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác được duy trì thường xuyên qua hình thức trao đổi trực tiếp do đa số thành viên trên hoạt động chuyên trách tại Công ty. Ngoài ra, HĐQT và Ban Giám đốc Công ty đã phối hợp và tạo điều kiện để BKS Công ty thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Đỗ Duy Điền (Tổng giám đốc)	03/06/1980	Kỹ sư xây dựng	29/06/2022

#### V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Khúc Thị Thanh Huyền	09/10/1979	Cử nhân Tài chính kế toán	29/06/2022

#### VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

**VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:**

**1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Bùi Văn Phú		Chủ tịch HĐQT					23/06/2022		Bầu nhiệm kỳ 2022-2027
	Bùi Văn Chiêm (Bố đẻ)									
	Vũ Thị Thân (Mẹ đẻ)									
	Bùi Văn Thắng (Anh trai)									
	Bùi Văn Chung (Anh trai)									

	Trần Thị Thắm (Vợ)								
	Bùi Huyền My (Con gái)								
	Bùi Đức Hùng (Con trai)								
	Bùi Chí Dũng (Con trai)								
2	<b>Đỗ Duy Điền</b>		<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</b>				<b>23/06/2022</b>		<b>Bầu nhiệm kỳ 2022- 2027</b>
	Đỗ Duy Hạ (Bố đẻ)								
	Đỗ Thị Rượu (Mẹ đẻ)								

Đỗ Bích Đào (Chị gái)										
Đỗ Thị Mai (Em gái)										
Đỗ Thị Hương (Em gái)										
Đỗ Duy Hải (Em trai)										
Nguyễn Thùy Ninh (Vợ)										
Đỗ Khánh Linh (Con gái)										
Đỗ Mỹ Linh (Con gái)										

3	Trần Ngọc Bấy		Thành viên HDQT					23/06/2022		Bầu nhiệm kỳ 2022- 2027
	Trần Ngọc Chi (Bố đẻ)									
	Trần Thị Hương (Mẹ đẻ)									
	Trần Ngọc Hùng (Anh trai)									
	Trần Ngọc Cường (Anh trai)									
	Trần Ngọc Anh (Anh trai)									
	Trần Ngọc Dũng (Anh trai)									
	Trần Ngọc Sỹ (Anh trai)									
	Trần Thị Minh Thu (Em gái)									



	Nguyễn Thị Bích (Vợ)								
	Trần Ngọc Sơn (Con trai)								
	Trần Thị Huyền Trang (Con gái)								
4	<b>Khúc Thị Thanh Trâm</b>		<b>Trưởng BKS</b>					<b>23/06/2022 30/06/2022 (Giữ chức Trưởng BKS)</b>	<b>Bầu nhiệm kỳ 2022- 2027</b>
	Khúc Đình Sơn (Bố đẻ)								
	Trần Thị Thắm (Mẹ đẻ)								
	Khúc Xuân Trường (Anh trai)								
	Đông Phú Đạt (Chồng)								
5	<b>Phạm Văn Quyết</b>		<b>Thành viên</b>					<b>23/06/2022</b>	<b>Bầu nhiệm</b>



			<b>BKS</b>							<b>kỳ 2022-2027</b>
	Phạm Văn Tuân (Bố đẻ)									Đã mất
	Đới Thị Quỳnh (Mẹ đẻ)									
	Lê Thị Hoà (Vợ)									
	Phạm Việt Hằng (Con gái)									
	Phạm Thanh Hải (Con trai)									
	Phạm Việt Hoàng (Con trai)									
<b>6</b>	<b>Đỗ Thị Hương</b>		<b>Thành viên BKS</b>						<b>23/06/2022</b>	<b>Bầu nhiệm kỳ 2022-2027</b>
	Nguyễn Mạnh									

	Thắng (Chồng)									
	Nguyễn Mạnh Hùng (Con trai)									
	Nguyễn Lâm Dũng (Con trai)									
7	<b>Khúc Thị Thanh Huyền</b>		<b>KTT</b>					<b>29/06/2022</b>		
	Đặng Xuân Phúc (Chồng)									
	Đặng Nhật Anh (Con trai)									
	Đặng Bảo Trân (Con gái)									
8	<b>Bùi Thị Thu Thủy</b>		<b>Người phụ trách QT</b>					<b>29/06/2022</b>		
	Bùi Văn Chung (Bố đẻ)									

	Bùi Thị Thu Hà (mẹ đẻ)								
	Vũ Tuấn Phong (chồng)								
	Bùi Hồng Hạnh (em gái)								
	Bùi Minh Phúc (em trai)								

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên với công ty	Số CMND/CCCD	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định/Thông báo của HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Bùi Thị Thu Thủy	Cổ đông lớn			Tháng 3,4/2024	Thông báo số 04.2/TB-HĐQT-PVR ngày 12/01/2023 về	Bà Bùi Thị Thu Thủy cho Công ty vay 150.252.335	Số dư nợ vay phải trả đến ngày 30/06/2024: 14.230.561.080

						việc thông qua phương án vay tiền để chi trả các chi phí phục vụ hoạt động của Công ty	VNĐ	VNĐ
--	--	--	--	--	--	--	-----	-----

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không



**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Quan hệ với CĐNB	CMND/Hộ chiếu				Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Loại	Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Bùi Văn Phú		Chủ tịch HĐQT						2.715.520	5,114 %		
	Bùi Văn Chiêm								0	0		
	Vũ Thị Thân								0	0		
	Bùi Văn Thắng								0	0		
	Bùi Văn Chung								0	0		
	Trần Thị Thắm								12.483.000	23,508 %		



	Bùi Huyền My									0	0	
	Bùi Đức Hùng									0	0	
	Bùi Chí Dũng									0	0	
2	Đỗ Duy Điền		<b>Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc</b>							2.500	0.0047 %	
	Đỗ Duy Hạ									0	0	
	Đỗ Thị Rậu									0	0	
	Đỗ Bích Đào									0	0	
	Đỗ Thị Mai									0	0	

	Đỗ Thị Hương									0	0	
	Đỗ Duy Hải									0	0	
	Nguyễn Thùy Ninh									0	0	
	Đỗ Khánh Linh									0	0	
	Đỗ Mỹ Linh									0	0	
3	<b>Trần Ngọc Bấy</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>							<b>100</b>	<b>0,0001 9%</b>	
	Trần Ngọc Chi											

Trần Thị Hường										0	0	
Trần Ngọc Hùng										0	0	
Trần Ngọc Cường										0	0	
Trần Ngọc Anh										0	0	
Trần Ngọc Dũng										0	0	
Trần Ngọc Sỹ										0	0	
Trần Thị Minh Thu										0	0	
Nguyễn Thị Bích										0	0	
Trần Ngọc Sơn										0	0	
Trần Thị Huyền Trang										0	0	



4	<b>Khúc Thị Thanh Trâm</b>		<b>Trưởng BKS</b>							0	0	
	Khúc Đình Sơn									0	0	
	Trần Thị Thắm									0	0	
	Khúc Xuân Trường									0	0	
	Đồng Phú Đạt									0	0	
5	<b>Phạm Văn Quyết</b>		<b>Thành viên BKS</b>							0	0	
	Phạm Văn Tuấn											
	Đới Thị Quỳnh									0	0	

	Lê Thị Hoà									0	0	
	Phạm Việt Hằng									0	0	
	Phạm Thanh Hải									0	0	
	Phạm Việt Hoàng									0	0	
6	<b>Đỗ Thị Hường</b>		<b>Thành viên BKS</b>							<b>0</b>	<b>0</b>	
	Nguyễn Mạnh Thắng									0	0	

	Nguyễn Mạnh Hùng									0	0	
	Nguyễn Lâm Dũng									0	0	
7	<b>Khúc Thị Thanh Huyền</b>		<b>KTT</b>							<b>2.539.400</b>	<b>4.782 %</b>	
	Đặng Xuân Phúc									0	0	
	Đặng Nhật Anh									0	0	
	Đặng Bảo Trân									0	0	
8	<b>Bùi Thị Thu Thủy</b>		<b>Người Phụ trách QT</b>							<b>2.808.000</b>	<b>5.29%</b>	
	Bùi Văn Chung									0	0	

Bùi Thị Thu Hà										0	0
Vũ Tuấn Phong										0	0
Bùi Hồng Hạnh										0	0
Bùi Minh Phúc										0	0

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Thị Huyền Trang	Người có liên quan của người nội bộ (Ông Trần Ngọc Bấy – Thành viên HĐQT)	0	0%	0	0%	



**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban KS;
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Bùi Văn Phú**