

Sóc Trăng, ngày 26 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN**

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XV kỳ họp bất thường lần thứ 05 thông qua ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy định về tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT 26/7/2024,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua ngân sách và việc đầu tư Bất động sản (BDS) tại số 70-72 đường 17A, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh làm trụ sở Trung tâm kinh doanh (TTKD) của Vietbank theo đề xuất của Tổng giám đốc tại Tờ trình số 358/2024/TT-TGD ngày 09/7/2024, cụ thể như sau:
  - Thống nhất thông qua việc nhận chuyển nhượng BDS tại số 70-72 đường 17A, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh làm trụ sở TTKD của Vietbank.
  - Bên chuyển nhượng:
    - ✓ Bà Trần Thị Lâm CCCD số: 051159000032, cấp ngày 13/11/2021.
    - ✓ Cư trú tại: 41 Nguyễn Thông, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP.HCM.
  - Giá nhận chuyển nhượng: **50.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng chẵn), trong đó:
    - ✓ Giá trị Tài sản trên đất: **5.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng);
    - ✓ Giá trị Quyền sử dụng đất: **44.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi bốn tỷ năm trăm triệu đồng).
  - Thuế, phí liên quan:
    - ✓ Bên chuyển nhượng chịu thuế thu nhập cá nhân và thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có);
    - ✓ Vietbank (Bên nhận chuyển nhượng): chịu thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), chi phí công chứng và các chi phí liên quan đến thủ tục đăng bộ, sang tên.

*(Chữ ký)*

- Giao Tổng giám đốc triển khai thực hiện và quyết định các vấn đề liên quan đến việc phân chia giá trị Tài sản trên đất, ký Hợp đồng đặt cọc, Hợp đồng chuyển nhượng, điều khoản thanh toán... và các vấn đề liên quan đến việc nhận chuyển nhượng nhằm hoàn tất việc nhận chuyển nhượng theo quy định.
- 2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
- 3. Giao Thường trực Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 26./7./2024.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
- Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.

