

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về các vấn đề sau:

Tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất - Công ty Cổ phần Chương Dương Quý 2 năm 2024 tăng so với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ phần Chương Dương:

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Quý 2)	Năm 2023 (Quý 2)	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.433.825.711	598.412.967	9.835.412.744

Giải trình:

So với Quý 2 năm 2023, một số các chỉ tiêu tài chính của Quý 2 năm 2024 tăng mạnh, cụ thể như sau:

- Chỉ tiêu lợi nhuận gộp tăng 121% do CDC thực hiện tạm quyết toán dự án Chương Dương Home, Công ty đã ghi nhận giảm chi tiêu giá vốn theo đúng chi phí đã thực hiện;
- Chỉ tiêu chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhiều so với cùng kỳ năm trước do chi phí sử dụng vốn vay trên thị trường đang tăng, có sự biến động tỷ lệ sở hữu của CDC tại Công ty thành viên sang hình thức liên kết;
- Đồng thời chỉ tiêu chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhiều so với cùng kỳ năm trước do trong thời gian này CDC thực hiện các công tác chuẩn bị cho việc thành lập công ty dự án mới.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình, cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm về những nội dung đã công bố.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
CỔ PHẦN
CHƯƠNG DƯƠNG
QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng