

Số: 194/GELEX-TGD

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế  
trên Báo cáo tài chính  
Quý 2/2024 so với Quý 2/2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh Quý 2/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX.

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX - mã chứng khoán GEX giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ Quý 2/2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Báo cáo tài chính riêng	Báo cáo tài chính hợp nhất
1	Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2024	tỷ đồng	52,3	1.103,7
2	Lợi nhuận sau thuế Quý 2/2023	tỷ đồng	230,4	651,8
3	Biến động so với cùng kỳ năm trước	tỷ đồng	(178,1)	451,9
4	Tỷ lệ biến động so với cùng kỳ năm trước	%	(77,3%)	69,3%

#### I. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2024 trên Báo cáo tài chính riêng giảm 77,3% (tương ứng giảm 178,1 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ ảnh hưởng của lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm, cụ thể:

- Cổ tức, lợi nhuận được chia giảm 73,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước; và
- Trong Quý 2/2023 đã phát sinh giao dịch hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh với số tiền là 97,4 tỷ đồng.

#### II. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 2/2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 69,3% (tương ứng tăng 451,9 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ các nguyên nhân sau:

- Lãi bán các khoản đầu tư với tổng số tiền là 995,8 tỷ đồng;
- Việc hoàn nhập dự phòng như nội dung giải trình biến động của Báo cáo tài chính riêng dẫn đến Chi phí tài chính Quý 2/2023 thấp hơn so với Quý 2/2024.
- Doanh thu cho thuê bất động sản khu công nghiệp giảm so với Quý 2/2023.

Trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Ban TCKT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
**GELEX**  
QUẬN BÀ TRUNG - TP. HÀ NỘI  
Lê Tuấn Anh