

Số: 49/2024/CV-OGC

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất tự lập quý II năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC) xin giải trình nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

I. Đối với Báo cáo tài chính riêng

Kết quả kinh doanh quý II năm 2024 lỗ 1,89 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước lãi 24,88 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:

1. Doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng 10,82 tỷ đồng, Giá vốn tương ứng 7,52 tỷ đồng nên Lợi nhuận gộp tăng 3,11 tỷ đồng.
2. Doanh thu tài chính giảm khoảng 0,89 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do năm 2023 Công ty nhận được khoản cổ tức từ khoản đầu tư vào Công ty CP Fafilm TP Hồ Chí Minh trong khi năm 2024 không phát sinh khoản này. Đồng thời, các khoản lãi tiền gửi giảm so với cùng kỳ năm trước do lãi suất ngân hàng thấp hơn.
3. Chi phí tài chính tăng 28,93 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do trong kỳ, Công ty ghi nhận các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào các công ty con khoảng 3,5 tỷ đồng căn cứ tình hình tài chính của các đơn vị này, trong khi cùng kỳ năm trước Công ty ghi nhận hoàn nhập dự phòng khoảng 25,4 tỷ đồng.

II. Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất

Kết quả kinh doanh quý II năm 2024 Công ty ghi nhận khoản lỗ 19,2 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lãi 29,44 tỷ đồng do các nguyên nhân chính như sau:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 15,24 tỷ đồng, giá vốn hàng bán tăng 7,93 tỷ đồng, dẫn đến Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 7,3 tỷ đồng.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 27,4 tỷ đồng chủ yếu là do kỳ trước Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (Công ty con của Công ty) đã thoái vốn tại một số khoản đầu tư vào công ty con và liên kết của công ty này và ghi nhận khoản doanh thu tài chính khoảng 23,6 tỷ đồng. Đồng thời, các khoản lãi tiền gửi ngân hàng giảm do lãi suất giảm so với cùng kỳ năm trước.
3. Chi phí hoạt động tài chính tăng 21,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do các khoản lãi vay tăng trong năm tương ứng với các khoản vay ngân hàng tăng để thực hiện các khoản đầu tư tại các đơn vị thành viên tại thời điểm cuối năm trước.



4. Lãi ghi nhận từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết tăng 4,4 tỷ đồng tương ứng kết quả kinh doanh của công ty liên kết cao hơn cùng kỳ năm trước.
5. Chi phí bán hàng tăng khoảng 1 tỷ đồng tương ứng mức tăng khoảng 4% so với cùng kỳ năm trước do các Công ty tăng cường công tác truyền thông, quảng cáo, khuyến mại khi vào mùa cao điểm du lịch và bán kem.
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng khoảng 5,7 tỷ đồng tương ứng mức tăng 23% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do trong năm 2023, các Công ty thành viên ghi nhận các khoản điều chỉnh giảm 30% tiền thuê đất của năm 2022 theo chính sách của Nhà nước.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tổng Giám đốc



Phạm Hùng Việt

