



TCO HOLDINGS

Số/No.: 51/TCO- CBTT

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN  
CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi/ To:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS**
  - Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCO
  - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 189 đường đi Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
  - Điện thoại/ *Telephone*: 076 806 4686
  - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/ Mr. Bùi Lê Quốc Bảo
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu
- Information disclosure type*:  Periodic  Irregular  24 hours  On demand

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**

Nghị quyết HĐQT số 15/2024/NQ-HĐQT về việc bảo lãnh của Công ty Cổ phần TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần TCO Real Estate./ *Resolution of the Board of Directors No. 15/2024/NQ-HĐQT on the guarantee of TCO Holdings Joint Stock Company for the debt obligations of TCO Real Estate Joint Stock Company*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn/*This information was disclosed on Company on date July 30th, 2024 available at: https://www.tasaduyenhai.com/vi/co-dong/ngghi-quyet-hoi-dong-quan-tri.html.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
LEGAL REPRESENTATIVE**



*Bùi Lê Quốc Bảo*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2024  
*Hai Phong city, July 30<sup>th</sup>, 2024*

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Số: 15/2024/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Bảo lãnh của Công ty Cổ phần TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần TCO Real Estate

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2024/BBH-HĐQT;
- Điều lệ Công ty Cổ phần TCO Holdings (“TCO Holdings”);
- Nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh.

### QUYẾT NGHỊ:

#### Điều 1. Thông qua giao dịch bảo lãnh của Công ty Cổ phần TCO Holdings

Công ty Cổ phần TCO Holdings (là “**Bên Bảo Lãnh**”) bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ của Công ty Cổ phần TCO Real Estate có số ĐKDN 0318204291 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TPHCM cấp lần đầu ngày 07/12/2023 (là “**Bên Được Bảo Lãnh**”) theo Thông báo cấp giới hạn tín dụng số 1105a/2024/TB-CN7-KHDNVN ngày 26/06/2024 của Ngân hàng TMCP Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 – Tp.HCM, có địa chỉ tại số 346 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 02, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM (là “**Bên Nhận Bảo Lãnh**”).

Theo đó, Bên Bảo Lãnh đồng ý bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm gốc, lãi, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác) phát sinh từ các Hợp Đồng Cấp Tín Dụng (bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng cho vay (Hợp đồng tín dụng), Hợp đồng cấp bảo lãnh, hợp đồng chiết khấu, hợp đồng bao thanh toán, văn bản liên quan tới việc phát hành L/C, hợp đồng mua bán trái phiếu, hợp đồng cấp tín dụng khác và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có)...) mà Bên Được Bảo Lãnh ký với Bên Nhận Bảo Lãnh.

+ Giá trị Bảo Lãnh tối đa: 300.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng).

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần TCO Holdings (hoặc Người được Tổng Giám đốc ủy quyền) được quyết định các nội dung bảo lãnh tại Điều 1 như sau:

- Quyết định các nội dung cụ thể liên quan đến việc cấp bảo lãnh phù hợp với phê duyệt của Hội đồng quản trị;
- Đàm phán, phê duyệt, quyết định các điều khoản chi tiết và ký kết văn bản bảo lãnh, phụ lục, văn bản, tài liệu với Ngân Hàng liên quan đến việc bảo lãnh;



- Quyết định các nội dung khác phát sinh trong quá trình triển khai, bao gồm nhưng không giới hạn việc: trao đổi, đàm phán, sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt, thanh lý văn bản bảo lãnh với Ngân hàng.
- Tổ chức thực hiện các công việc theo quy định pháp luật, quy định tại các hợp đồng/thỏa thuận ký kết với Ngân hàng và quy định nội bộ của Công ty Cổ phần TCO Holdings.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
PHẠM ANH TUẤN

