

Số: 104/2024/CV/VINAHUD

V/v:- Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC riêng Quý II/2024

- Giải trình LNST trên BCTC riêng
Quý II/2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý II năm 2024 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023; lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC riêng Quý II năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động
	Lợi nhuận sau thuế	(53,122,928,736)	(94,557,693,821)	43,8%

2. Lợi nhuận trong kỳ BCTC riêng Quý II năm 2024 lỗ.

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(53,122,928,736)

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 của công ty lỗ 53,122,928,736 đồng và tăng 43,8% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý II/2023 công ty đã phát sinh tăng chi phí tài chính, cụ thể là chi phí dự phòng đầu tư tài chính, khiến đến lợi nhuận trong quý II/2023 giảm. Dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận quý II/2024 so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Nguyên nhân kết quả kinh doanh trong quý II/2024 của công ty lỗ là do trong kỳ phát sinh chi phí lãi vay Ngân hàng, dẫn đến lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý II năm 2024 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tuấn