

Số: 38 /2024/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC
riêng Quý II năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024:	24.192.002.927	đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023:	-338.590.470	đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2024:	25.321.950.310	đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023:	-2.735.548.602	đồng

Quý II năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 7.245% so với cùng kỳ năm 2023. Lũy kế 6 tháng năm 2024, lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ sang lãi và tăng 1.026% so với cùng kỳ năm 2023

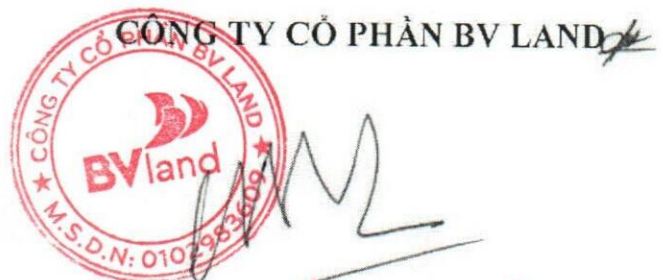
Nguyên nhân chủ yếu do:

Từ Quý II năm 2024 một số hạng mục, công trình mà BV Land bắt đầu triển khai, đã tiến hành nghiệm thu do đó Công ty phát sinh doanh thu từ hoạt động xây lắp, bên cạnh đó doanh thu từ hoạt động quản lý bán hàng, quản lý dự án cũng có sự gia tăng so với cùng kỳ. Hiệu quả kinh doanh đạt được nhờ khoản lãi từ kinh doanh chứng khoán và đầu tư vào các công ty con khiến doanh thu tài chính quý II và lũy kế 6 tháng năm 2024 tăng tương ứng 2.026% và 913% so với cùng kỳ. Tổng thể các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC kỳ này có sự biến động tăng so với cùng kỳ năm 2023

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Xuân Anh