

Số: 39/2024/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
hợp nhất Quý II năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty Cổ phần BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế hợp nhất của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II năm 2024: 10.920.463.583 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý II năm 2023: 5.482.334.674 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2024: 11.956.755.737 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2023: 8.022.356.856 đồng

Xét riêng Quý II năm 2024, Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng 99,19% so với cùng kì 2023. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2024 lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất tăng 49,04% so với cùng kì 2023

Nguyên nhân chủ yếu do:

Doanh thu hợp nhất Quý II và lũy kế 6 tháng năm đầu năm 2024 tăng tương ứng 51,83% và 17,51% cùng kì do từ Quý II năm 2024 các công ty BV Land, BV Invest bắt đầu ghi nhận doanh thu từ các hoạt động xây lắp nghiệm thu trong kì. Đồng thời kết quả kinh doanh BĐS từ dự án BV Bavella Lạc Ngàn và BV Diamond Hill ghi nhận gia tăng tích cực khiến doanh thu hợp nhất tăng so với cùng kì

Chi phí bán hàng hợp nhất quý II và lũy kế 6 tháng giảm tương ứng 40,11% và 36,03% so với cùng kì nguyên nhân do việc phân bổ chi phí bán hàng của các sản phẩm dự án đủ điều kiện ghi nhận doanh thu trong quý và tiết giảm chi phí bán hàng ở các đơn vị thành viên

Tổng thể các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này có sự biến động tăng so với cùng kì năm 2023!

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND  
  
M.S.D.N: 0102983609  
  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Xuân Anh*