

Số: 51/2024/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

**I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land**

- Mã chứng khoán: BVL
- Mã số thuế: 0102983609
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cống Giếng, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:  
 24 giờ  Bất thường khác  Theo yêu cầu  Định kỳ

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin:

- Công văn số ~~3107~~/2024/CV-BVL v/v điều chỉnh, bổ sung tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 ngày 31/07/2024
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số: ~~3107~~/2024/TB-BVL ngày 31/07/2024

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 31/07/2024 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Tổng giám đốc  
LÝ TUẤN ANH**

Số: 3107/2024/CV-BVL

V/v: Điều chỉnh, bổ sung tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần BV Land (BVL) xin gửi tới Quý Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước lời chào trân trọng.

Theo báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã gửi tới Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 26/07/2024, Công ty Cổ phần BV Land thấy có sai sót và xin được điều chỉnh, bổ sung tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023, như sau:

**I. Tại nội dung Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 22/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 26/07/2024.**

**✚ Nội dung sai sót:**

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh: (do cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị): 37,5 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
- Số lượng cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 37,5 cổ phiếu

**✚ Nay xin đính chính lại:**

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh: (do cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị): 39 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ.
- Số lượng cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 39 cổ phiếu

Hội đồng quản trị Công ty đã họp và thông qua Nghị quyết số: 24/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 31/07/2024 về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 22/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 26/07/2024.

**II. Tại Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số: 2607/2024/TB-BVL ngày 26/07/2024:**

**✚ Nội dung sai sót:**

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 37,5 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ)

**✚ Nay xin đính chính lại:**

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 39 cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ)

Ngày 31/07/2024, Công ty ký Báo cáo kết quả phát hành số 3107/2024/TB-BVL thay cho Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số: 2607/2024/TB-BVL ngày 26/07/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- TV HĐQT, Ban TGD;
- Lưu: VP. HĐQT.



Số: 3107/2024/TB-BVL

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2024

## BÁO CÁO

### KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

**Kính gửi:** Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
- Tên viết tắt: BV LAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: (024) 3556 0999  
Số fax: (024) 3556 0088  
Website: <https://bvland.vn/>
- Vốn điều lệ: 773.722.800.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi ba tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: BVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Xuân  
Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0102983609 do Sở KH&ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/10/2008 và cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 13/06/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

#### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 77.372.280 cổ phiếu (Bảy mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm tám mươi cổ phiếu)
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 77.372.280 cổ phiếu (Bảy mươi bảy triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm tám mươi cổ phiếu)
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.416.059 cổ phiếu (Năm triệu bốn trăm mười sáu nghìn không trăm năm mươi chín cổ phiếu)
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:7 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 07 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức). Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.



6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán bởi công ty kiểm toán độc lập.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các Cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 18/07/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 17/08/2024

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **5.416.020** cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: **5.416.020** cổ phiếu cho **226** cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: **39** cổ phiếu (Số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/07/2024): **82.788.300** cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **82.788.300** cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: **0** cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm:

1. Nghị quyết HĐQT số: 21/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 02/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land về việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023;
2. Nghị quyết HĐQT số: 22/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 26/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land về việc thông qua kết quả phát hành và kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023.
3. Nghị quyết HĐQT số 24/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 30/07/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land v/v điều chỉnh nội dung Nghị quyết HĐQT số 22/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 26/07/2024.

  
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Chữ ký*  
  
LÝ TUẤN ANH