

TỔNG CÔNG TY ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HN  
**HANDICO6**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /2024/CBTT-CT6

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024



## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

Mã chứng khoán: **HD6**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội .

Điện thoại: 024.62591706

Fax:

Người thực hiện CBTT: Phạm Ngọc Quỳnh

SĐT: 0983741983

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### **Nội dung công bố:**

Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang điện tử của HD6 vào ngày 30/07/2024 tại website: <http://www.handico6.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

\* Tài liệu đính kèm

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

Người được Ủy quyền CBTT

**Phạm Ngọc Quỳnh**

Số: 70 /2024/BC-CT6

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## BÁO CÁO

### Tình hình quản trị công ty 6 Tháng Năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62591706 Email: handico6@gmail.com
- Vốn điều lệ: 151.200.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	11/2024/NQ-ĐHĐCĐ	20/06/2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023, định hướng hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023, phương hướng hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua báo cáo tài chính Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán;</li><li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và việc chi trả cổ tức năm 2023, dự kiến năm 2024;</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2024;</li> <li>- Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023, dự kiến năm 2024;</li> <li>- Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;</li> <li>- Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024;</li> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 đối với ông Hoàng Tuấn Anh vì lý do cá nhân. Hội đồng quản trị Công ty sẽ tiếp tục hoạt động với 04 thành viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025.</li> <li>- Thông qua việc sửa đổi điều 26 Điều lệ Công ty; điều 24 Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty; điều 5 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội về các nội dung liên quan đến số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty</li> <li>- Giao cho giao cho HĐQT Công ty tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong Đại hội và các văn bản có liên quan, căn cứ tình hình thực tế từng giai đoạn để tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ nội dung của Nghị quyết này, đồng thời chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty, xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty.</li> </ul>
--	--	--	---

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	07/2005 – nay	
2	Bế Ngọc Long	Thành viên HĐQT	07/2020 – nay	

3	Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	07/2020	20/06/2024
4	Vũ Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2008– nay	
5	Phạm Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT độc lập	07/2015– nay	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Quốc Bình	03/03	100%	
2	Bé Ngọc Long	03/03	100%	
3	Hoàng Tuấn Anh	03/03	100%	
4	Vũ Tuấn Anh	03/03	100%	
5	Phạm Ngọc Chiến	03/03	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.
- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.
- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

## 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01A/2024/NQ-HĐQT	03/01/2024	Thống nhất thông qua việc tăng tài sản hệ thống HAVC toà nhà Diamond Flower	100%
2	01/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Thống nhất kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023	100%

3	02/2024/NQ-HĐQT	09/05/2024	Thông nhất công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023	100%
---	-----------------	------------	--	------

## 6. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024):

### 1. Thông tin thành viên ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	07/2015 đến nay	Thạc sỹ ngành Quản trị nhân lực
2	Phan Thị Kim Dung	Thành viên BKS	06/2020 đến nay	Cử nhân kinh tế
3	Phạm Anh Tú	Thành viên BKS	07/2010 đến nay	Kỹ sư

### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	01	100%	100%	
2	Phạm Anh Tú	01	100%	100%	
3	Phan Thị Kim Dung	01	100%	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các chương trình mục tiêu theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ các quy định tại điều lệ công ty, luật doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định
- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp

**5. Hoạt động khác của BKS: không có**

**III. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bế Ngọc Long – Tổng Giám đốc	24/08/1958	Kỹ sư	10/2016 – đến nay
2	Hoàng Quế Sơn – Phó Tổng Giám đốc	31/07/1957	Kỹ sư	01/2008 – đến nay
3	Ngô Văn Đồng – Phó Tổng Giám đốc	26/06/1976	Cử nhân	07/2015 – đến nay
4	Đình Ngọc Linh – Phó Tổng Giám đốc	04/12/1972	Cử nhân	11/2022 – đến nay

**IV. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Dương Thị Thái Hương	14/11/1963	Cử nhân kinh tế	04/2016 đến nay

**V. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Tham dự trực tuyến Hội nghị “*Những vấn đề lưu ý trong việc tuân thủ quy định pháp luật chứng khoán và thị trường chứng khoán của Công ty đại chúng, công ty niêm yết; Các sai sót trong lập và trình bày báo cáo tài chính của công ty đại chúng, công ty niêm yết*” do Ủy ban Chứng khoán nhà nước tổ chức ngày 28/06/2024.

**VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

- Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1- Kèm theo báo cáo này)
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------	---	--

	<b>nhân</b>		<b>với công ty</b>	<b>qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)</b>	
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 06 tháng năm 2024 300.168.000 VNĐ
2	Bế Ngọc Long	Tổng GD-TV HĐQT	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng, thù lao 06 tháng năm 2024 260.336.000 VNĐ
3	Ngô Văn Đồng	Phó TGD	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 135.720.000 VNĐ
4	Hoàng Quốc Sơn	Phó TGD	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 176.436.000 VNĐ
5	Đinh Ngọc Linh	Phó TGD	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 210.630.000 VNĐ
6	Vũ Tuấn Anh	TV HĐQT	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 06 tháng năm 2024 15.840.000 VNĐ
7	Hoàng Tuấn Anh	TV HĐQT	04 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 04 tháng năm 2024 10.560.000 VNĐ
8	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 06 tháng năm 2024 15.840.000 VNĐ
9	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 187.301.944 VNĐ
10	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm soát	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 06 tháng năm 2024

			hàng tháng)	qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	12.672.000 VNĐ
11	Phạm Anh Tú	Thành viên Ban Kiểm soát	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024 Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 128.466.000 VNĐ
12	Phan Thị Kim Dung	Thành viên Ban Kiểm soát	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ - ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024 Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 81.257.087 VNĐ
13	Phạm Ngọc Quỳnh	QL cổ đông	06 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thưởng 06 tháng năm 2024 117.340.000 VNĐ
14	Công ty CP DVTM và Sản BĐS Handico6	Công ty con	06 tháng 2024		Doanh thu dịch vụ và khoản khác: 3.232.032.000 VNĐ
			06 tháng 2024		Đã thu cổ tức về HD6 số tiền 3.952.198.490 VNĐ
15	Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Công ty con	06 tháng 2024		HD6 còn phải thu theo hợp đồng thi công đến 30/06/2024 là 3.786.825.843 VNĐ
			06 tháng 2024		HD6 trả tiền lãi vay vốn cho Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long số tiền: 1.505.284.258 VNĐ Trả tiền vay : 31.400.000.000VNĐ
			06 tháng 2024		Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long trả tiền cổ tức cho HD6 là 3.418.652.073 VNĐ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có giao dịch**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:



4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa HD6 với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất (tính tại thời điểm 30.06.2024)
1	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Ông Bé Ngọc Long là Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2021: HD6 vay vốn 10.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 65.211.233VND</li> <li>- Năm 2022: HD6 vay vốn 51.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay thực hiện thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 910.728.767VND</li> <li>- Năm 2023: HD6 vay vốn 17.500.000.000VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Trả vay, lãi vay, ...Đã trả tiền vay qua thanh toán bù trừ tiền vay sang tiền công nợ khối lượng thi công DA E1- Hạ Long số tiền: 58.100.000.000 VND Lãi vay phải trả: 113.359.999VND</li> <li>- 6 tháng đầu năm 2024: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ HD6 phát sinh tiền vay của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long trong 6 tháng đầu năm là: 12.000.000.000VND, đến 30/6/2024 số dư HD6 còn nợ tiền vay vốn của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long là: 31.400.000.000VND. Mục đích vay để phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án.</li> <li>+ Số dư HD6 còn phải thu khối lượng của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long thời điểm 30/6/2023 là: 3.786.825.843 VND.</li> <li>+ Lãi vay phát sinh 6 tháng đầu năm phải trả Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long là :</li> </ul> </li> </ul>

			29.582.466 VND, số dư tiền lãi vay HD6 phải trả Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long đến 30/6/2024 là: 1.505.284.258 VND. + Tiền cổ tức HD6 còn phải thu Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long đến thời điểm 30/6/2024 là: 3.418.652.073 VND
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	- Năm 2022: Góp vốn kinh doanh

Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long đã được liệt kê tại mục 2. Phần này.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

**không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, giám đốc và người quản lý khác:

**không có**

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 2- kèm theo báo cáo này).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 3 – kèm theo báo cáo này).

### IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Quốc Bình

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ hiện quan với công ty
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/ Cố vấn			07/2005 – nay			Người nội bộ
2	Bé Ngọc Long		Thành viên HĐQT – Giám đốc			07/2020 – nay			Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT			07/2015 – nay			Người nội bộ
4	Vũ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			29/04/2008 – nay			Người nội bộ
5	Hoàng Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			07/2020 – nay	20/06/2024	Từ nhiệm vì lý do cá nhân	Người nội bộ
6	Hoàng Quế Sơn		Phó Tổng Giám đốc			01/2008 – đến nay			Người nội bộ

7	Ngô Văn Đông		Phó Tổng Giám đốc
8	Đinh Ngọc Linh		Phó Tổng Giám đốc
9	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng Ban kiểm soát
10	Phạm Anh Tú		Thành viên Ban kiểm soát
11	Phan Thị Kim Dung		Thành viên Ban kiểm soát
12	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng
13	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT
14	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội		

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

015 – đến nay			Người nội bộ
2022 – đến nay			Người nội bộ
2015 đến nay			Người nội bộ
2020 đến nay			Người nội bộ
2010 đến nay			Người nội bộ
2016 đến nay			Người nội bộ
phụ trách TT từ tháng /2022 đến nay			Người nội bộ
phụ trách quản trị - thư ký từ ng 08/2022 đến nay			Người nội bộ
/2005 đến nay			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có

15	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và sản bds handico6		
16	Công ty cổ phần Tháp hoa kim cương		
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản & Cơ sở hạ tầng Nhân Việt		
19	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico 6		

			quyền biểu quyết
	9 đến nay		Công ty con
	8 đến nay		Công ty con
	7 đến nay		Công ty con
	8 đến nay		Công ty liên kết
	3 đến nay		Công ty liên kết

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CỔ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	C/M người
<b>1</b>	<b>Lê Quốc Bình</b>		<b>Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật</b>	<b>0</b>
1.1	Hoàng Thị Thúy Nga		Vợ	0
1.2	Lê Hoàng Nam		Con trai	0
1.3	Phạm Ngọc Quỳnh		Con dâu; Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT	0
1.4	Lê Diệu Linh		Con gái	0
1.5	Lê Thị Nga		Chị gái	0
1.6	Lê Thị Hằng		Chị gái	0
1.7	Trịnh Văn Định		Anh rể	0

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

**AN NĂM 2023**

Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.062.392	20,25%	
70.609	0,47%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

1.8	Lê Việt Tuấn		Em trai Nhân viên
1.9	Lê Quốc Thanh		Em trai
1.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol		Ông Lê Quốc Bình làm CTHDQT
2	Bé Ngọc Long		TV. HDQT - Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật
2.1	Ngô Khánh Lan		Vợ
2.2	Bé Thị Trà My		Con gái
2.3	Đình Vũ Hoàng		Con rể
2.4	Bé Thị Ngọc Quyên		Con gái
2.5	Đỗ Văn Hữu		Con rể

0	0%	
31.860	0,21%	Đã mất
0	0%	
180.312	1,19%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

2.6	Bé Thị Ngọc Dung		Chị gái
2.7	Bé Ngọc Sơn		Anh trai
2.8	Trần Thị Loan		Chị dâu
2.9	Bé Thị Ngọc Diệp		Em gái
2.10	Trần Văn Thanh		Em rể
2.11	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Bé Ngọc Long là CTHĐQT
3	Phạm Ngọc Chiến		TV. HĐQT
3.1	Đào Thanh Tâm		Vợ
3.2	Phạm Ngọc Minh Anh		Con gái
3.3	Phạm Ngọc Anh Sao		Con gái
3.4	Phạm Ngọc Gia Huy		Con trai
4	Vũ Tuấn Anh		TV. HĐQT
4.1	Vũ Văn Mạnh		Bố

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
259.568	1,72%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
459.588	3,04%	
124.614	0,82%	



4.2	Nguyễn Thị Hồng Ninh		Mẹ
4.3	Kiều Thị Hương		Vợ
4.4	Vũ Kiều Phương Anh		Con gái
4.5	Vũ Kiều Châu Anh		Con gái
4.6	Vũ Nam Khánh		Con trai
4.7	Vũ Thị Vân Anh		Em gái
4.8	Hoàng Cao Thế		Em rể
4.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Dầu tư Tài chính Toàn cầu		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc
4.10	Công ty Cổ phần Khách sạn Vĩnh Hạ Long		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc
<b>5</b>	<b>Hoàng Quế Sơn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>
5.1	Kiều Thị Kim Dung		Vợ
5.2	Hoàng Quế Linh		Con trai
5.3	Trần Xuân Lan		Con dâu

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
40.200	0,27%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>41.476</b>	<b>0,27%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

5.4	Hoàng Hà		Con trai	
5.5	Nguyễn Thị Hương		Con dâu	
6	<b>Ngô Văn Đông</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>	
6.1	Ngô Khắc Thuận		Bố	
6.2	Trần Thị Nhon		Mẹ	
6.3	Đỗ Thị Nguyệt Ánh		Vợ	
6.4	Ngô Đình Anh		Con	
6.5	Ngô Anh Minh		Con	
6.6	Ngô Hoàng Anh		Con	
6.7	Ngô Khắc Thành		Anh trai	
6.8	Lê Thị Minh		Chị dâu	
6.9	Ngô Thị Bình		Em gái	

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
0	0%	
<b>47.422</b>	<b>0,31%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

6.10	Nguyễn Tuấn Long		Em rể
7	<b>Đinh Ngọc Linh</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>
7.1	Đinh Ngọc Đăng		Bố
7.2	Nguyễn Thị Quyết		Mẹ
7.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ
7.4	Đinh Ngọc Lập Thành		Con trai
7.5	Đinh Ngọc Khôi Nguyễn		Con trai
7.6	Đinh Ngọc Gia Bảo		Con trai
7.7	Đinh Ngọc Duy Minh		Con trai
7.8	Đinh Thị Thu Thủy		Em gái
7.9	Lương Thanh Quảng		Em rể
8	<b>Nguyễn Thị Thu Hiên</b>		<b>Trưởng ban kiểm sốt</b>
8.1	Nguyễn Mạnh Hùng		Chồng
8.2	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
<b>47.421</b>	<b>0,31%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>53.914</b>	<b>0,36%</b>	
0	0%	
0	0%	

8.3	Nguyễn Hùng Huy		Con trai
8.4	Nguyễn Ngọc Hà		Con gái
8.5	Nguyễn Huy Hoàng		Con trai
8.6	Nguyễn Thị Thu Hương		Chị gái
8.7	Võ Trọng Thìn		Anh rể
8.8	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai
8.9	Trần Thị Đào		Chị dâu
8.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Bà Nguyễn Thị Thu Hiền là Kế toán trưởng
<b>9</b>	<b>Phan Thị Kim Dung</b>		<b>TV, BKS</b>
9.1	Đặng Quý Bình		Chồng
9.2	Đặng Xuân Nam		Con trai
9.3	Nguyễn Thị Hương		Con dâu
9.4	Phan Thị Thanh Nhân		Chị gái

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>18.837</b>	<b>0,12%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

9.5	Nguyễn Ngọc Hùng		Anh rể
9.6	Phan Hồng Thái		Em trai
9.7	Nguyễn Thu Trang		Em dâu
9.8	Phan Thị Minh Hoà		Em gái
9.9	Nguyễn Hữu Sinh		Em rể
10	Phạm Anh Tú		TV.BKS
10.1	Lê Thị Hồng Thúy		Vợ
10.2	Phạm Tú Anh		Con trai
10.3	Phạm Nhật Lâm		Con trai
10.4	Phạm Kinh Oanh		Chị gái
10.5	Hoàng Ngọc Hà		Anh rể

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
16.036	0,11%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

10.6	Phạm Minh Tuấn		Anh trai
10.7	Nguyễn Thị Kim Thu		Chị dâu
10.8	Phạm Thị Phương		Em gái
10.9	Vũ Đức Quang		Em rể
11	<b>Dương Thị Thái Hương</b>		<b>Kế toán trưởng</b>
11.1	Nguyễn Việt Phú – chồng		Chồng
11.2	Nguyễn Thu Phương		Con gái
11.3	Trần Quang Nghĩa		Con rể
11.4	Nguyễn Trung Nghi		Con trai
11.5	Dương Thị Thu Hà		Chị gái
11.6	Nguyễn Hữu Thọ		Anh rể
11.7	Dương Chí Lâm		Em trai

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
19,725	0,13%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

11.8	Đỗ Thị Hoa		Em dâu
11.9	Dương Chí Nam		Em trai
11.10	Tạ Thị Như Quỳnh		Em dâu
12	<b>Phạm Ngọc Quỳnh</b>		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT
12.1	Phạm Văn Hải		Bố
12.2	Trết Thị Phương		Mẹ
12.3	Lê Hoàng Nam		Chồng
12.4	Lê Quỳnh Phương		Con gái
12.5	Lê Phương Vy		Con gái
12.6	Lê Minh Nguyệt		Con gái

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

12.7	Lê Quốc Anh		Con trai
12.8	Phạm Tuấn Anh		Em trai
12.9	Nguyễn Thị Phương Linh		Em dâu

0	0%	
0	0%	
0	0%	



**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÒ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU  
CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (1)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (2)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	266.468	1,76	259.568	1,72	Bán CP
2.	Kiều Thị Hương	Vợ ông Vũ Tuấn Anh – TV HĐQT	17.900	0,12	40.200	0,27	Mua CP
3.	Phạm Anh Tú	TV Ban kiểm soát	17.036	0,11	16.036	0,11	Bán CP

**Căn cứ:**

- (1) : Danh sách cổ đông chốt ngày 17/08/2023 do VSDC cấp Và BC kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động số 136/BC-HANDICO6 ngày 18/8/2023
- (2) : Danh sách cổ đông chốt quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 ngày 21/05/2024 do VSDC cấp.

