

Số: 281.C./2024-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý 2/2024 so với cùng kỳ và
chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm
trước sang lãi ở kỳ này

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax: (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Tập đoàn Novaland”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của quý 2 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	344.640.894.181	(1.094.326.310.093)	1.438.967.204.274	131,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất của Tập đoàn Novaland quý 2 năm 2024 tăng 131,5% so với cùng kỳ năm 2023 và chuyển từ lỗ ở quý 2 năm 2023 sang lãi ở quý 2 năm 2024 chủ yếu là do doanh thu tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Tập đoàn Novaland kính giải trình lên HOSE, HNX và UBCKNN việc tăng lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất quý 2 năm 2024 này.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



TỔNG GIÁM ĐỐC

NG TECK YOW