

Số: 80/2024/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Rox Key Holdings thực hiện công bố thông tin Báo cáo Tài chính (BCTC) Quý 1/2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings

- Mã chứng khoán: **TN1**
- Địa chỉ: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 024 7307 3099 Fax: Không có
- E-mail: vanphongtn1@roxkey.vn Website: <https://roxkey.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 2/2024:
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước?
 - Có Không
 - Vấn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:
 - Có Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
 - Có Không
 - Vấn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
 - Có Không

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn: <https://roxkey.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng Quý 2.2024;
- Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý 2.2024;
- Công văn giải trình số 78.../2024/CV-ROXKEY và 81/2024/CV-ROXKEY

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Vũ Thị Thu Hà

Số: ...78.../2024/CV-ROXKEY
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế trên báo cáo tài chính quý II
năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2024

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý II năm 2024 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2024

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	2.874.456.838	2.310.937.436	563.519.402	24,4%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	62.764.398.009	105.707.262.017	(42.942.864.008)	-40,6%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2024 giảm lãi so với lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023 là 42,9 tỷ, tương đương mức giảm là 40,6%. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

ĐVT: VNĐ

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2024 so với Quý II/2023	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 0,56 tỷ	+ Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 47,3 tỷ	+ Tiền lãi cho vay tăng 1 tỷ do Quý II/2024 lãi suất cho vay cao hơn lãi suất Quý II/2023 + Tiền cổ tức nhận được Quý II/2024 giảm 48,4 tỷ so với Quý II/2023 + Lãi quản lý vốn Quý II/2024 giảm 0,345 tỷ so với quý II/2023
3	Chi phí tài chính	Giảm 4,07 tỷ	+ Giảm chi phí lãi trái phiếu 4,07 tỷ (do lãi suất trái phiếu Quý II/2024 giảm 3,5% so với Quý II/2023)

4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 0,7 tỷ	+ Giảm chi phí lương nhân viên do tối ưu nhân sự, chi phí khác
5	Lợi nhuận khác	Giảm 0,01 tỷ	+ Quý II/2024 không phát sinh doanh thu khác và chi phí khác
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm lãi 42,94 tỷ	

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2024

DVT: VND

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	261.166.920.693	324.319.562.613	(63.152.641.920)	-19,5%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	19.244.095.383	34.887.989.648	(15.643.894.265)	-44,8%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2024 giảm so với lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2023 là 15,6 tỷ VND, tương đương mức giảm -44,8%. Chi tiết nguyên nhân tăng giảm như sau:

DVT: VND

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm Quý II/2024 so với Quý II/2023	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 63,1 tỷ	+ Do Quý II/2024 bị dừng vận hành 1 dự án khu cao tầng tại công ty thành viên so với Quý II/2023 + Giảm doanh thu dịch vụ tư vấn quản lý dự án so với cùng kỳ năm 2023
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 26,37 tỷ	+ Giảm tương ứng với giảm doanh thu và công ty có tối ưu 1 số chi phí khác
3	Lợi nhuận gộp	Giảm 36,78 tỷ	+ Do Doanh thu giảm.
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Giảm 4,99 tỷ	+ Do Quý II năm 2023 khoản cho vay 180 tỷ công ty cho vay bên ngoài, Quý II năm 2024 thu hồi và cho vay nội bộ
5	Chi phí tài chính	Giảm 3,81 tỷ	+ Giảm chi phí lãi trái phiếu do lãi suất trái phiếu Quý II/2024 giảm 3,5% so với Quý II/2023
6	Chi phí bán hàng	Giảm 0,37 tỷ	+ Do tiết giảm chi phí bán hàng
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 12,8 tỷ	+ Giảm chi phí nhân sự của các công ty thành viên + Giảm chi phí hành chính, chi phí mua ngoài do doanh thu giảm
8	Lợi nhuận khác	Tăng 0,63 tỷ	+ Phát sinh tăng khoản doanh thu khác 0,45 tỷ, chi phí khác giảm 0,17 tỷ
9	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Giảm 8,25 tỷ	Do lợi nhuận Quý II/2024 giảm so với lợi nhuận Quý II/2023
10	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Giảm lãi 15,6 tỷ	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

Chủ tịch HĐQT



Trần Xuân Quảng



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...~~21~~.../2024/CV-ROXKEY
V/v: Làm rõ thông tin trên Báo
cáo tài chính Quý 2 năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings (mã CK "TNI") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Rox Key Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 như sau:

1. Tại BCTC Riêng Quý 2 năm 2024:

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	3.846.433.295	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PROPERTY/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Chuyển tiền cho vay	53.000.000.000	Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Lãi cho vay	7.654.630.137	Hợp đồng vay số 02/HĐV/TNS-TNPM ngày 02/01/2024 Hợp đồng vay số 01/HĐV/TNS-TNPM ngày 09/06/2023
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn tập trung	111.581.327.439	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNPM-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Nhận tiền quản lý vốn tập trung	89.031.472.176	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNPM-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Lãi quản lý vốn tập trung	18.644.336	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TNPM-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	445.963.280	Phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
				TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Chuyển tiền cho vay	40.000.000.000	Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Lãi cho vay	1.578.082.192	Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn tập trung	17.989.808.341	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/CONE-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Nhận tiền quản lý vốn tập trung	16.280.490.306	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/CONE-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C – One	Công ty con	Lãi quản lý vốn tập trung	16.981.263	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 0511/2021/HĐQLVTT/CONE-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Doanh thu phí cung cấp dịch vụ	1.282.144.432	Doanh thu phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Lãi quản lý vốn tập trung	106.248.031	Lãi tiền quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn tập trung	93.647.512.212	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/NHATVIET-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Nhận tiền quản lý vốn tập trung	85.963.059.544	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/NHATVIET-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Chuyển tiền cho vay	110.000.000.000	Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Lãi cho vay	4.445.974.057	Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn	12.349.233.401	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Nhận tiền Quản lý vốn	15.931.147.954	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Lãi quản lý vốn	94.966.598	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 011/2021/HĐQLVTT/TĐG-TNS ngày 11/11/2021
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn	26.748.195.217	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Nhận tiền Quản lý vốn	20.296.560.813	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Lãi quản lý vốn	278.966.459	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 1211/HĐ/TNTECH-TNS ngày 12/11/2021
Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn	18.949.223.920	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐ-TNP ngày 17/01/2022
Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Công ty con	Nhận tiền Quản lý vốn	23.924.420.963	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐ-TNP ngày 17/01/2022
Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Công ty con	Lãi quản lý vốn	220.926.233	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐ-TNP ngày 17/01/2022
Công ty TNHH dịch vụ Bảo Vệ V-ONE	Công ty con	Nhận tiền Quản lý vốn	198.000.000	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 004/2021/HĐQLVTT/VONE-TNS ngày 29/11/2021
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Quản Lý Vận Hành Khu Công Nghiệp IMC	Công ty con	Chuyển tiền Quản lý vốn	16.393.122.568	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Quản Lý Vận Hành Khu Công Nghiệp IMC	Công ty con	Nhận tiền Quản lý vốn	11.900.000.000	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Quản Lý Vận Hành Khu Công Nghiệp IMC	Công ty con	Lãi quản lý vốn tập trung	34.117.838	Hợp đồng quản lý vốn tập trung số 20/2022/HĐQLVTT/IMC-TNSHOLDINGS

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	7.694.959.514	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNS PM/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	1.560.167.989	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-NHATVIET/HDDV
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vệ sinh Công nghiệp C - One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	1.888.981.230	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-TNSCLEAN/HDDV
Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ V- One	Công ty con	Phải thu phí cung cấp dịch vụ	56.860.304	Số dư phải thu về phí dịch vụ hỗ trợ quản lý mà Rox Key Holdings thực hiện cho công ty con theo hợp đồng 01/2020-TNSHOLDINGS-VONE/HDDV
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu về quản lý vốn tập trung	19.867.725.092	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu lãi cho vay	7.654.630.137	Số dư phải thu từ tiền lãi cho vay

Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải thu từ Quản lý vốn tập trung	56.822.132.763	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Công ty con	Phải thu từ Quản lý vốn tập trung	36.100.580.949	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu từ Quản lý vốn tập trung	34.150.613.038	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu lãi cho vay	4.339.726.026	Số dư phải thu từ tiền lãi cho vay Hợp đồng vay số 03/HĐV/TNS-NV ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đầu thầu, thẩm định giá	Công ty con	Phải thu từ Quản lý vốn tập trung	11.972.953.840	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần dịch vụ Quản lý vận hành khu công nghiệp IMC	Công ty con	Phải thu từ Quản lý vốn tập trung	13.595.916.022	Số dư phải thu tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải thu từ lãi cho vay	1.578.082.192	Số dư phải thu lãi khoản vay theo Hợp đồng vay số 04/HĐV/TNS-CO ngày 02/01/2024
Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải trả từ Quản lý vốn tập trung	16.172.450.452	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Công ty con	Phải trả từ Quản lý vốn tập trung	9.329.294.466	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty TNHH dịch vụ Bảo Vệ V-ONE	Công ty con	Phải trả từ Quản lý vốn tập trung	6.356.423.043	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần TNTech	Công ty con	Phải trả từ Quản lý vốn tập trung	5.160.108	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải trả từ Quản lý vốn tập trung	10.269.701.865	Số dư phải trả tiền quản lý vốn tập trung theo Hợp đồng quản lý vốn tập trung
Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải trả khác	6.403.753	Trả hộ tiền gửi xe
Công ty Cổ phần Đầu tư và quản lý Bất động sản TN Property Management	Công ty con	Phải thu từ cho vay	153.000.000.000	Số dư phải thu từ khoản cho vay công ty con
Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu từ cho vay	110.000.000.000	Số dư phải thu từ khoản cho vay công ty con
Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh Công nghiệp C-One	Công ty con	Phải thu từ cho vay	40.000.000.000	Số dư phải thu từ khoản cho vay công ty con

2. Tại BCTC Hợp nhất Quý 2 năm 2024

Giao dịch phát sinh:

Bên liên quan với TNI	Mối quan hệ với TNI	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty cổ phần Tập đoàn ROX	Công ty mẹ cấp cao nhất	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	188.068.193	
Công ty cổ phần Tập đoàn ROX	Công ty mẹ cấp cao nhất	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	462.963	
Công ty cổ phần Tập đoàn ROX	Công ty mẹ cấp cao nhất	Công ty Cổ phần TNTECH	Doanh thu cung cấp dịch vụ	334.163.864	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	58.168.806	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	253.773.523	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	190.000.000	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	22.199.282	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.147.963.075	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.274.273.563	
Công ty cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Mua dịch vụ	13.500.000	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	206.472.285	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Doanh thu cung cấp dịch vụ	164.553.356	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	59.498.320	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	96.366.623	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	34.120.333	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	64.800.000	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.053.412.136	

CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Doanh thu cung cấp dịch vụ	103.589.920	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	42.000.000	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Doanh thu cung cấp dịch vụ	100.279.354	
CTCP ROX Asset (tên cũ Công ty Cổ phần TNG Asset)	Công ty có cùng Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.144.918	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.995.421.054	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	31.618.899.085	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.955.891.784	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Doanh thu cung cấp dịch vụ	40.751.916.737	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Doanh thu cung cấp dịch vụ	40.460.990.000	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Doanh thu cung cấp dịch vụ	154.370.842	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	115.776.000	
Công ty cổ phần năng lượng TNPower	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.991.368	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sơn La	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	72.526.345	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Bắc Kạn	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Doanh thu cung cấp dịch vụ	71.860.966	

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền phải thu/ (phải trả)	Ghi chú
Công ty cổ phần Tập đoàn ROX	Công ty mẹ cấp cao nhất	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	31.371.978	
CTCP ROX Asset (tên cũ Công ty Cổ phần TNG Asset)	Công ty có cùng Công ty mẹ	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	1.912.502	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	10.772.819	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	651.008.004	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	126.041.764	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Phải thu bên liên quan	6.523.303	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu bên liên quan	14.070.784.428	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Phải thu bên liên quan	7.441.122.237	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	2.063.636	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	4.135.423.904	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	5.774.842.679	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	712.641.666	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu bên liên quan	31.447.056.007	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Phải thu bên liên quan	167.020.509	
Công ty Cổ phần TNC Holdings	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu bên liên quan	578.950.158	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	144.991.424	

Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	71.015.853	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu bên liên quan	2.410.133.726	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Phải thu bên liên quan	2.688.305.622	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu bên liên quan	17.729.714	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	11.664.000	
Công ty tài chính TNHH một thành viên TNEX	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Phải thu bên liên quan	1.054.336.875	
CTCP Tín học – Điện tử Nam Định	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	7.560.000	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại & Tư vấn đấu thầu, thẩm định giá	Phải thu bên liên quan	64.258.186	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	251.182.464	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải thu bên liên quan	136.631.577	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu bên liên quan	2.659.183.142	
Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý khách sạn TNH Cần Thơ	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Phải thu bên liên quan	935.624.008	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Sơn La	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	295.332.194	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Hà Tĩnh	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	208.396.800	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn TNH Bắc Kạn	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	170.037.683	
CTCP Đầu tư và quản lý khách sạn Lai Châu	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	267.611.123	
Các công ty khác	Bên liên quan khác	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải thu bên liên quan	419.237.760	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HDQT	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management	Phải thu khác bên liên quan	2.060.583.184	

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Phải thu khác bên liên quan	19.505.310	
Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải trả bên liên quan	293.700.000	
Công ty cổ phần Tin học - Điện tử Nam Định	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ vệ sinh công nghiệp C-ONE	Phải trả bên liên quan	293.700.000	
Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý khách sạn TNH Tây Ninh	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt	Phải trả bên liên quan	211.692.800	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần Quản trị Nguồn nhân lực TNTalent	Bên liên quan trả tiền trước	861.140.000	
CÔNG TY CỔ PHẦN FAMILYMART VIỆT NAM	Cùng thành viên HĐQT	Công ty Cổ phần TNTECH	Bên liên quan trả tiền trước	123.118.581	
Công ty cổ phần Tập đoàn ROX	Công ty mẹ cấp cao nhất	Công ty Cổ phần tư vấn quản lý dự án xây dựng Manpro	Bên liên quan trả tiền trước	394.542.900	

Trong năm 6 tháng đầu năm 2024 Công ty Cổ phần Rox Key Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
Chủ tịch HĐQT**

