

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội.
- Điện thoại: 024.38310347 Fax: 024.38355526 Email: ir@hado.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.363.315.290.000 đồng (GCN ĐKKD thay đổi lần 31 ngày 16/07/2024)
- Mã chứng khoán: HDG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	23/NQ-ĐHĐCĐ	27/04/2024	NQ ĐHĐCĐ thường niên năm 2023

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Nguyễn Trọng Thông	Chủ tịch HĐQT	27/04/2024	
2.	Ông Nguyễn Trọng Minh	Phó Chủ tịch HĐQT	27/04/2024	
3.	Ông Nguyễn Văn Tô	Thành viên HĐQT		27/4/2024
4.	Ông Lê Xuân Long	Thành viên HĐQT	27/04/2024	
5.	Ông Nguyễn Hoàng Trung	Thành viên HĐQT	27/04/2024	
6.	Bà Cao Thị Tâm	Thành viên HĐQT	27/04/2024	
7.	Ông Nguyễn Đức Mạnh	Thành viên độc lập HĐQT		27/04/2024
8.	Bà Trần Thị Quỳnh Anh	Thành viên độc lập HĐQT	27/04/2024	
9.	Ông Hoàng Đình Hùng	Thành viên độc lập HĐQT	27/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trọng Thông	12	12/12	
2	Ông Nguyễn Trọng Minh	12	12/12	
3	Ông Nguyễn Văn Tô	07	07/12	Miễn nhiệm từ 27/4/2024
4	Ông Lê Xuân Long	12	12/12	
5	Ông Hoàng Đình Hùng	12	12/12	
6	Bà Cao Thị Tâm	12	12/12	
7	Nguyễn Đức Mạnh	07	07/12	Miễn nhiệm từ 27/4/2024
8	Ông Nguyễn Hoàng Trung	05	05/12	Bỏ nhiệm mới
9	Bà Trần Thị Quỳnh Anh	05	05/12	Bỏ nhiệm mới

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Ban Điều hành:

Ngay đầu năm 2024, HĐQT đã thông qua chiến lược phát triển giai đoạn 2024-2029, chỉ đạo Ban Điều hành (BDH) xây dựng kế hoạch triển khai chiến lược của HĐQT, trong đó xác định ngành nghề kinh doanh chính của Tập đoàn gồm: Bất động sản, Năng lượng và Đầu tư tài chính. Về lĩnh vực Bất động sản sẽ bổ sung nghiên cứu, đầu tư các dự án bất động sản khu công nghiệp, nhằm tận dụng nguồn lực, kinh nghiệm, năng lực hơn 30 năm đầu tư trong lĩnh vực bất động sản khu đô thị, mở rộng thêm ngành dịch vụ bất động sản định hướng mang lại nguồn thu ổn định cho Công ty giai đoạn tới.

HQĐT đã định hướng và thường xuyên giám sát hoạt động quản lý kinh doanh của BDH. HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của BDH nhằm phát hiện các tồn tại và hỗ trợ BDH trong hoạt động. Các kênh thông tin được xây dựng xuyên suốt giúp cho BDH có thể cập nhật, báo cáo tình hình hoạt động thường xuyên lên HĐQT theo tuần, tháng để HĐQT nắm bắt kịp thời và có những quyết định quản trị phù hợp cho từng giai đoạn.

Theo đó, BDH đã triển khai cẩn trọng hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm hoàn thành kế hoạch doanh thu, lợi nhuận đã được ĐHCĐ thường niên năm 2023 thông qua, cụ thể:

Sáu tháng đầu năm 2024, doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt lần lượt 1.407 tỷ đồng và 375 tỷ đồng, trong đó BĐS chiếm 28,9%, năng lượng 54,1% và dịch vụ khách sạn 17,0%.

Trong bối cảnh vướng mắc chung về mặt pháp lý, các dự án bất động sản của Tập đoàn chưa thể đưa vào thi công, thu hồi vốn. Vì vậy, sản lượng đầu tư 6 tháng đầu năm còn ít, chủ yếu là các gói bảo trì, thi công các công việc còn lại tại các dự án Hado Charm Villas, dự án Quận 12. Do chưa mở bán các sản phẩm còn lại của Hado Charm Villas nên giá trị thu hồi vốn bất động sản chỉ đạt 65% kế hoạch, chủ yếu từ khách sạn, văn phòng và mặt bằng cho thuê.

Đối với lĩnh vực năng lượng, doanh thu bán điện đạt tỷ lệ hoàn thành 96% so với kế hoạch. Sản lượng thủy điện giảm so với cùng kỳ do tác động từ hình thái thời tiết El Nino - khô hạn, ít mưa. Các dự án điện gió điện mặt trời hoạt động hiệu quả, tuy nhiên tình trạng giảm phát cũng khiến bị giảm bớt một phần sản lượng so với kế hoạch.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Sáu tháng đầu năm, HĐQT đã tích cực cải tổ bộ máy các Ủy ban trực thuộc HĐQT,

nhằm bổ sung hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ hoạt động của các UB, hỗ trợ cho HĐQT gồm:

Ủy ban Kiểm toán

Ủy ban Kiểm toán thường xuyên rà soát hệ thống KSNB, giám sát các hoạt động của KTNB nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống kiểm soát tại công ty. Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của công ty; Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác quy định trong Luật doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan.

UB phát triển Đầu tư

Ủy ban phát triển đầu tư có trách nhiệm tìm kiếm cơ hội đầu tư tại các dự án bất động sản khu công nghiệp, cụm công nghiệp, nước sạch, sân golf; tham gia công tác phát triển các lĩnh vực trên tại các bộ ngành, địa phương, ban quản lý khu công nghiệp, hiệp hội. Thiết lập và duy trì quan hệ các cơ quan tổ chức Nhà nước tại Bộ, ban ngành và các tỉnh tiềm năng để xúc tiến đầu tư phát triển các dự án cho Tập đoàn.

Ủy ban Quản lý Thiết kế và thực hiện dự án

Ủy ban Quản lý thiết kế và thực hiện dự án hoạt động độc lập với BDH công ty, giúp HĐQT trong việc triển khai thiết kế, giám sát triển khai ý tưởng đầu tư dự án, những ý tưởng về sản phẩm nhà ở, văn phòng, khách sạn, năng lượng, tư vấn định hướng chiến lược phát triển và giám sát, thẩm tra các hoạt động liên quan đến công tác thiết kế và việc triển khai thiết kế được phê duyệt tại các công trường, dự án do Công ty là chủ đầu tư hoặc liên danh với các đối tác khác.

Ủy ban Đầu tư tài chính và mua bán dự án

UB Đầu tư tài chính và mua bán dự án được thành lập nhằm mục tiêu tìm kiếm cơ hội phát triển các dự án bất động sản, đầu tư tài chính vào các ngành nghề tương đồng với lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Công ty.

Ủy ban Chuyển đổi số

Ủy ban Chuyển đổi số chịu trách nhiệm nghiên cứu chiến lược phát triển, ứng dụng công nghệ thông tin trong tất cả các lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

TT	Số Nghị quyết/Quyết định (*)	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01b/NQ-HĐQT	01/01/2024	Nghị quyết v/v ủy quyền Chủ tịch HĐQT ban hành quyết định HĐQT theo phân cấp	100%
2.	02/QĐ-HĐQT	02/01/2024	Quyết định v/v chấm dứt hoạt động Chi nhánh miền Nam Công ty CPTĐ Hà Đô	100%
3.	04/QĐ-TĐHD	30/01/2024	Quyết định v/v khen thưởng đơn vị thành viên năm 2023	100%
4.	05/QĐ-HĐQT	31/01/2024	Quyết định v/v khen thưởng các cá nhân, tập thể có thành tích năm 2023	100%

5.	07/NQ-HĐQT	19/02/2024	Nghị quyết v/v thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Người có liên quan	100%
6.	09/NQ-HĐQT	19/02/2024	Nghị quyết v/v triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
7.	12/NQ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết v/v đổi tên "Ủy ban Phát triển Khu Công nghiệp và Nước sạch" thành "Ủy ban Phát triển Đầu tư"	100%
8.	13/NQ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết thông qua chủ trương đổi tên và bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh Công ty CP Năng lượng Hà Đô	100%
9.	14/QĐ-HĐQT	01/04/2024	Quyết định các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và dự thảo các tài liệu	100%
10.	17b/NQ-HĐQT	10/04/2024	Nghị quyết v/v phê duyệt hạn mức huy động dòng tiền tại các Đơn vị Thành viên năm 2024	100%
11.	18/NQ-HĐQT	17/04/2024	Nghị quyết v/v đề cử ứng viên bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
12.	25/NQ-HĐQT	27/04/2024	Nghị quyết v/v bầu Chủ tịch HĐQT, Phó Chủ tịch HĐQT, tổ chức UBKT	100%
13.	25a/NQ-HĐQT	27/04/2024	Nghị quyết v/v thông qua Bảng phân công nhiệm vụ Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô nhiệm kỳ 2024-2029	100%
14.	27/NQ-HĐQT	15/05/2024	Nghị quyết v/v thông qua bảng phân công người ĐDV và đề cử nhân sự tại các công ty con; Bảng PCNV BDH Công ty; Thành lập Tổ thư ký HĐQT và thay đổi Thư ký HĐQT Công ty	100%
15.	29/QĐ-HĐQT	16/05/2024	Quyết định giao nhiệm vụ cho bà Trần Thị Thương - Thư ký Hội đồng Quản trị	100%
16.	33/NQ-HĐQT	27/05/2024	Nghị quyết v/v triển khai thực hiện phương án chi trả cổ tức năm 2023	100%
17.	34/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty Đầu tư Khánh Hà	100%
18.	35/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS tại Công ty Cổ phần Za Hưng	100%
19.	36/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty CP Quản lý - Vận hành - Khai thác BĐS Hà Đô	100%
20.	37/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS tại Công ty Cổ phần Quản lý và Kinh doanh BĐS Hà Đô	100%
21.	38/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty CP Hà Đô - 756 Sài Gòn	100%
22.	39/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty Đầu tư BĐS Bình An Riverside	100%

23.	40/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty CP Minh Long Đông Sài Gòn	100%
24.	41/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty CP Thiết bị giáo dục 1	100%
25.	42/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT tại Công ty CP Năng lượng và Đầu tư hạ tầng Hà Đô	100%
26.	43/QĐ-HĐQT	31/05/2024	Quyết định cử người đại diện vốn và đề cử nhân sự tham gia HĐQT, BKS tại Công ty CP Năng lượng Agrita - Quảng Nam	100%
27.	44/QĐ-HĐQT	13/06/2024	Quyết định thôi trả lương và chấm dứt Hợp đồng lao động (HĐLĐ) - Ông Trần Danh Ngọc chuyên viên - Ủy ban Phát triển đầu tư	100%
28.	46/NQ-HĐQT	17/06/2024	Nghị quyết v/v thay đổi Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	100%
29.	47/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định thôi trả lương và chấm dứt HĐLĐ ông Chu Tuấn Anh	100%
30.	49/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định v/v cơ cấu lại tổ chức các phòng và kiện toàn sơ đồ tổ chức Công ty	100%
31.	50/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định v/v thôi giữ chức vụ và điều chuyển cán bộ - ông Hà Trường Giang	100%
32.	51/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định v/v thôi giữ chức vụ và điều chuyển cán bộ - ông Trần Tiến Đạt	100%
33.	52/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định v/v thôi phụ trách phòng - ông Nguyễn Xuân Thành	100%
34.	54/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định bổ nhiệm ông Phạm Tuấn Minh trưởng phòng Quản lý dự án và Năng lượng	100%
35.	55/QĐ-HĐQT	17/06/2024	Quyết định bổ nhiệm ông Nguyễn Chí Anh Hoài - Trưởng phòng Phát triển dự án Miền Bắc	100%

III. Ủy ban Kiểm toán

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Đức Mạnh	Chủ tịch UBKT	16/05/2022 27/04/2024	Th.S Quản trị kinh doanh, cử nhân ngoại ngữ, công nghệ thông tin
2	Hoàng Đình Hùng	Ủy viên UBKT	21/5/2021 27/04/2024	Kỹ sư Xây dựng
3	Trần Thị Quỳnh Anh	Chủ tịch UBKT	27/04/2024	Cử nhân Luật/Tài chính – Ngân

				hàng/Ngoại ngữ
4	Cao Thị Tâm	Ủy viên UBKT	27/04/2024	Thạc sĩ Kinh tế, cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

TT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Đức Mạnh	1	1/2	100%	Không còn là TV UBKT
2	Hoàng Đình Hùng	1	1/2	100%	Không còn là TV UBKT
3	Trần Thị Quỳnh Anh	1	1/2	100%	Bổ nhiệm
4	Cao Thị Tâm	1	1/2	100%	Bổ nhiệm

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Thành viên của Ủy ban Kiểm toán đồng thời là các thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành, cùng tham gia các hoạt động của HĐQT. Vì vậy, trong các nội dung họp và thảo luận của HĐQT cũng đã được Ủy ban Kiểm toán nắm bắt đầy đủ và giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc chấp hành, thực thi các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, các cổ đông lớn chủ yếu phát sinh các giao dịch liên quan tới cổ phiếu. Các cổ đông đã thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ, tuân thủ quy định về công bố thông tin đối với giao dịch của mình.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ủy ban kiểm toán giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ, hệ thống quản lý rủi ro, đưa ra những đánh giá khách quan, kiến nghị tới HĐQT những vấn đề còn tồn tại, rủi ro tiềm tàng trong các quy trình vận hành của Công ty để HĐQT, BĐH kịp thời đưa ra chỉ đạo phù hợp trong quá trình triển khai hoạt động kinh doanh.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán

Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện giám sát Ban KTNB trong việc rà soát báo cáo tài chính quý, sáu tháng, năm trước khi Ban Điều hành trình HĐQT, Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") hoặc công bố ra bên ngoài theo quy định của pháp luật; có ý kiến về tính trung thực, đầy đủ, đúng hạn và tính phù hợp của báo cáo tài chính với Chế độ kế toán, Chuẩn mực kế toán và các quy định pháp luật hiện hành.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Trọng Minh	29/03/1987	Cử nhân quản trị kinh doanh	06/01/2017
2	Chu Tuấn Anh	09/12/1978	Thạc sĩ, cử nhân kinh tế	20/06/2016 17/06/2024
3	Lê Xuân Tuấn	10/10/1978	Kỹ sư KTXD	22/09/2021
4	Trần Tiến Dũng	05/11/1981	Kỹ sư XDDD & CN	16/05/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Phạm Hồng Hiếu	27/01/1982	Thạc sĩ, cử nhân kinh tế	03/01/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

- Hội nghị " Kịch bản kinh tế Việt Nam 2024"
- Hội thảo chuyên sâu: Thực hành Quản trị công ty tốt vượt trên tuân thủ
- Hội thảo trực tuyến chủ đề thảo luận tháng 3/2024 của VIOD: "Thù lao HĐQT - Xu hướng và thực thi"

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Trọng Thông		Chủ tịch HĐQT						
2	Nguyễn Văn Tô		Thành viên HĐQT				27/04/2024	Miễn nhiệm	
3	Nguyễn Trọng Minh		Thành viên HĐQT/Phó Tổng Giám đốc						
4	Lê Xuân Long		Thành viên HĐQT						
5	Nguyễn Hoàng Trung		Thành viên HĐQT			27/04/2024		Bỏ nhiệm mới	
6	Hoàng Đình Hùng		Thành viên độc lập HĐQT						
7	Cao Thị Tâm		Thành viên HĐQT/UBKT						
8	Nguyễn Đức		Thành viên				27/04/2024	Miễn	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Mạnh		độc lập HĐQT					nhiệm	
9	Trần Thị Quỳnh Anh		Thành viên độc lập HĐQT			27/04/2024		Bổ nhiệm mới	
10	Chu Tuấn Anh		Phó Tổng Giám đốc				17/06/2024	Miễn nhiệm	
11	Lê Xuân Tuấn		Phó Tổng Giám đốc						
12	Trần Tiến Dũng		Phó Tổng Giám đốc						
13	Phạm Hồng Hiếu		Kế toán trưởng						
14	Công ty TNHH MTV Đầu tư Quốc tế Hà Đô			01-000147874515 (M/1)	Đường Phonthan, quận Chanthabuly, Viêng Chăn, CNDCND Lào			Công ty con	
15	CTCP Đầu tư Khánh Hà			4201279856	Cầu Đá, Phường Vĩnh Nguyên, Tp.			Công ty con	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa				
16	CTCP Hà Đô 756 Sài Gòn			0312110142	200, Đường 3/2 Phường 12, Q. 10, Tp. Hồ Chí Minh			Công ty con	
17	CTCP Minh Long Đông Sài Gòn			0314469346	242 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty con	
18	CTCP Bình An Riverside			0314749470	2735 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty con	
19	CTCP Thiết bị giáo dục 1			0100108293	62 Phan Đình Giót, P. Phương Liệt, Q. Thanh Xuân, Hà Nội			Công ty con	
20	Công ty TNHH MTV Quản lý – Vận hành – Khai thác BĐS Hà Đô			0311861643	60 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh			Công ty con	
21	CTCP Quản lý và kinh doanh BĐS			011026590	Số 8 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba			Công ty con	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Hà Đô				Đình, Hà Nội				
22	Công ty CP Năng lượng và Đầu tư hạ tầng Hà Đô			0109725332	Số 8 Láng Hạ, Thành Công, Ba Đình, Hà Nội			Công ty con	
23	CT TNHH Năng lượng Surya Prakash Việt Nam			4500618271	Thôn Phước An 1, Xã Phước Vinh, Huyện Ninh Phước, Tỉnh Ninh Thuận			Công ty con cấp 2	
24	CT TNHH Hà Đô Bình Thuận			3401129510	Số 101 thôn Hồng Trung, Hồng Phong, Bắc Bình, Bình Thuận, Việt Nam			Công ty con cấp 2	
25	Công ty TNHH MTV Điện gió Hà Đô Thuận Nam			4500638246	Thôn Quán Thè 1, xã Phước Minh, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam			Công ty con cấp 2	
26	CTCP Năng lượng Agrita Quảng Nam			4000495198	44 Lê Quý Đôn, Khâm Đức, Phước Sơn, Quảng Nam			Công ty con	
27	CTCP Za Hưng			0101833840	Số 8 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Công ty con	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
27	CTCP Za Hưng			0101833840	Số 8 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội			Công ty con	
28	CTCP Thủy điện Sông Tranh 4			4000775212	Khởi phố An Đông, Thị trấn Tân An, Huyện Hiệp Đức, Quảng Nam			Công ty con cấp 2	
29	CTCP Đầu tư Xây dựng Sơn Linh			4300807627	Thôn Gò Gia, Xã Sơn Linh, Huyện Sơn Hà, Quảng Ngãi			Công ty con cấp 2	
30	CTCP Điện gió Tiến Thành Hàm Kiệm			3401223880	Thôn Thanh Thịnh, Xã Hồng Phong, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam			Công ty con cấp 2	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Bên liên quan	Mối liên hệ	Nội dung nghiệp vụ	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 (VNĐ)
Công ty cổ phần Hà Đô 756 Sài Gòn	Công ty con	Hoàn trả vay	160.500.000.000
		Chi phí lãi vay	3.470.257.536
Công ty CP QL-VH-KT BĐS Hà Đô	Công ty con	Mua hàng hóa dịch vụ	7.297.008.883
		Bán hàng hóa dịch vụ	123.580.080
Công ty cổ phần Đầu tư Khánh Hà	Công ty con	Cho vay	2.100.000.000
		Thu nhập lãi vay	636.558.903
Công ty cổ phần Za hưng	Công ty con	Bán hàng hóa dịch vụ	461.589.090
		Đi vay	140.000.000.000
		Hoàn trả vay	140.000.000.000
		Chi phí lãi vay	8.951.123.289
Công ty cổ phần Thiết bị giáo dục 1	Công ty con	Hoàn trả vay	316.000.000.000
		Chi phí lãi vay	6.368.284.973
Công ty CP năng lượng Agrita - Quảng Nam	Công ty con	Cổ tức được chia	49.864.500.000
		Đi vay	110.000.000.000
		Chi phí lãi vay	4.782.761.642
Công ty TNHH Điện gió Hà Đô Thuận Nam	Công ty con	Bán hàng hóa, dịch vụ	1.618.760
		Đi vay	60.000.000.000
		Hoàn trả vay	60.000.000.000
		Chi phí lãi vay	986.301
Công ty TNHH năng lượng Surya Prakash Việt Nam	Công ty con	Bán hàng hóa dịch vụ	950.631
		Đi vay	80.000.000.000
		Chi phí lãi vay	1.720.526.029
Công ty Cổ phần quản lý và kinh doanh Bất động sản Hà Đô	Công ty con	Mua hàng hóa dịch vụ	1.463.770.435
		Bán hàng hóa dịch vụ	1.506.262.729
Ông Lê Xuân Long	Thành viên HĐQT	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản	6.901.893.176
Ông Trần Tiến Dũng	Phó Tổng Giám đốc	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản	10.701.167.659
Ông Phạm Hồng Hiếu	Kế toán trưởng	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản	7.941.673.931
Ông Nguyễn Văn Tô	Thành viên HĐQT	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản	10.624.809.142
Ông Hoàng Đình Hùng	Thành viên HĐQT	Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản	7.496.479.375

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có.**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có.**

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Người có liên quan đến Hội đồng quản trị								
1	Nguyễn Trọng Thông		Chủ tịch HĐQT			107.054.811	31,83%	
1.1	Nguyễn Thị Thu Hà					0	0,00%	Vợ
1.2	Nguyễn Trọng Minh		Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc			715.607	0,21%	Con
1.3	Nguyễn Trọng Thùy Vân					30.872	0,01%	Con
1.4	Nguyễn Trọng Vân Hà					0	0,00%	Con
1.5	Nguyễn Trọng Bá					0	0,00%	Anh
1.6	Nguyễn Thị Xuân Lan		Trưởng ban y tế			538.802	0,16%	Chị
2	Nguyễn Văn Tô		Thành viên HĐQT			27.313.882	8,12%	Miễn nhiệm

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Hoàng Thị Phương Điều					9.079.769	2,7%	Vợ
2.2	Nguyễn Hoàng Hà					0	0,00%	Con
2.3	Nguyễn Hoàng Trung					550.000	0,16%	Con
2.4	Phan Thu Thùy					0	0,00%	Con dâu
2.4	Nguyễn Thị Ngoan					0	0,00%	Chị
2.5	Nguyễn Văn Tê					0	0,00%	Em
2.6	Nguyễn Thị Vê					0	0,00%	Em
2.7	Nguyễn Thị Út					0	0,00%	Em

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Kiều Trung Hiên					0	0,00%	Con rể
3	Nguyễn Trọng Minh		Phó Chủ tịch HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc			715.607	0,21%	
3.1	Nguyễn Kim Loan					0	0,00%	Vợ
3.2	Nguyễn Trọng Dũng					0	0,00%	Con
3.3	Nguyễn Trọng Trí					0	0,00%	Con
3.4	Nguyễn Trọng Thông		Chủ tịch HĐQT			107.054.811	31,83%	Bố
3.5	Nguyễn Thị Thu Hà					0	0,00%	Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Nguyễn Trọng Thùy Vân					30.872	0,01%	Em
3.7	Nguyễn Trọng Vân Hà					0	0,00%	Em
3.8	Nguyễn Văn Hùng					0	0,00%	Bố vợ
3.9	Nguyễn Kim Hoa					0	0,00%	Mẹ vợ
4	Lê Xuân Long		Thành viên HĐQT			5.974	0,02%	
4.1	Lê Xuân Chúng					0	0,00%	Bố
4.2	Nguyễn Thị Đoàn					0	0,00%	Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Lê Thị Mai Khanh					0	0,00%	Chị
4.4	Lê Thị Phương Lam					0	0,00%	Chị
4.5	Lê Thị Thúy Hà					0	0,00%	Vợ
4.6	Lê Xuân Tùng					0	0,00%	Con
4.7	Lê Hà Thu					0	0,00%	Con
4.8	Lê Văn Sô					0	0,00%	Bố vợ
4.9	Đặng Thị Tiến					0	0,00%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.10	Mạc Văn Tuấn					0	0,00%	Anh rể
4.11	Phạm Văn Huyền					0	0,00%	Em rể
5.	Hoàng Đình Hùng		TV HĐQT độc lập			78.189	0,02%	
5.1	Nguyễn Thị Lương					12	0,00%	Vợ
5.2	Hoàng Việt Hưng					0	0,00%	Con
5.3	Hoàng Đức Thịnh					0	0,00%	Con
5.4	Hoàng Thị Hiền					0	0,00%	Chị
5.5	Ngô Văn Nhân					0	0,00%	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.6	Công ty CP Hùng Sơn					0	0,00%	TGD Công ty
6	Nguyễn Đức Mạnh		TV HĐQT độc lập			0	0	Miễn nhiệm
6.01	Nguyễn Văn Thời					0	0,00%	Bố
6.02	Đỗ Thị Hà					0	0,00%	Mẹ
6.03	Nguyễn Mạnh Linh					0	0,00%	Em
6.04	Công ty CP Đầu tư và Thương mại TNG					0	0,00%	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
7	Cao Thị Tâm		TV HĐQT, Thành viên UBKT, Trưởng Ban KTNB			0	0,00%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.01	Bùi Thị Thủy					0	0,00%	Mẹ đẻ
7.03	Cao Hải Quân					0	0,00%	Em trai
7.03	Cao Thị Kim Ngân					0	0,00%	Em gái
7.04	Đình Duy Hải					0	0,00%	Chồng
7.05	Đình Duy Bách					0	0,00%	Con
7.06	Đình Duy Khoa					0	0,00%	Con
7.07	Đình Duy Bảo					0	0,00%	Bố chồng
7.08	Nguyễn Thị Ngân					0	0,00%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Trần Thị Quỳnh Anh		Thành viên độc lập HĐQT			0	0,00%	
8.01	Trần Vĩnh Giang					0	0,00%	Bố
8.02	Trần Thị Bích					0	0,00%	Mẹ
8.03	Nguyễn Trần Thanh Vân					0	0,00%	Con
8.04	Trần Tuấn Anh					0	0,00%	Em
8.05	Trần Phương Anh					0	0,00%	Em
9	Nguyễn Hoàng Trung		Thành viên HĐQT			550.000	0,16%	
9.1	Nguyễn Văn Tô					27.313.882	8,12%	Bố

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.2	Hoàng Thị Phương Điều					9.079.769	2,7%	Mẹ
9.3	Nguyễn Hoàng Hà					0	0,00%	Chị
9.4	Kiều Trung Hiền					0	0,00%	Anh rể
9.5	Phan Thu Thủy					0	0,00%	Vợ
9.6	Phan Văn Minh					0	0,00%	Bố vợ
9.7	Đinh Thị Điệp					0	0,00%	Mẹ vợ
Người có liên quan đến Ban Điều hành								
10	Chu Tuấn Anh		Phó Tổng Giám đốc			0	0%	Miễn nhiệm
10.1	Chu Kim Đồng					0	0,00%	Bố

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.2	Hồ Thị Cúc					0	0,00%	Mẹ
10.3	Vũ Thị Hà					0	0,00%	Vợ
10.4	Chu Tuấn Duy					0	0,00%	Con
10.5	Chu Hoàng Anh					0	0,00%	Con
10.6	Chu Thị Mai					0	0,00%	Em
10.7	Vũ Văn Đoán					0	0,00%	Bố vợ
10.8	Bùi Thị Bé					0	0,00%	Mẹ vợ
10.9	Ngô Quang Tiến					0	0,00%	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Lê Xuân Tuấn		Phó tổng giám đốc			0	0,00%	
11.1	Lê Xuân Hùng					0	0,00%	Bố đẻ
11.2	Trịnh Thị Thảo					0	0,00%	Vợ
11.3	Lê Khánh Hà					0	0,00%	Con gái
11.4	Lê Xuân Nam					0	0,00%	Con trai
11.5	Trịnh Kim Dung					0	0,00%	Bố Vợ
11.6	Tào Thị Bình					0	0,00%	Mẹ Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.7	Lê Văn Phúc					0	0,00%	Em Trai
11.8	Lê Thị Hạnh					0	0,00%	Em gái
11.9	Chu Thị Thủy					0	0,00%	Em dâu
11.10	Phạm Công Thành					0	0,00%	Em rể
12	Trần Tiến Dũng		Phó Tổng Giám đốc			89.321	0,03%	
12.1	Nguyễn Thu Liên					0	0,00%	Vợ
12.2	Trần Thị Vân					0	0,00%	Mẹ đẻ
12.3	Nguyễn Văn Bệu					0	0,00%	Bố vợ
12.4	Chu Thị Quý					0	0,00%	Mẹ vợ
12.5	Trần Tiến Khôi					0	0,00%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.6	Trần Thu Hoài					0	0,00%	Con
12.7	Trần Thị Thùy Dương					0	0,00%	Chị gái ruột
12.8	Nguyễn Tài Hưng					0	0,00%	Anh rể
13	Phạm Hồng Hiếu		Kế toán trưởng			0	0,00%	
13.1	Bùi Thị Đạo					0	0,00%	Mẹ
13.2	Phạm Thị Ánh Hồng					0	0,00%	Chị
13.3	Phạm Văn Thắng					0	0,00%	Anh
13.4	Phạm Quang Huy					0	0,00%	Em
13.5	Nguyễn Thị Châm					0	0,00%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.6	Phạm Minh Phương					0	0,00%	Con
13.7	Phạm Khánh Ly					0	0,00%	Con
13.8	Nguyễn Thị Đóa					0	0,00%	Mẹ vợ
11.11	Trần Quang Dũng					0	0,00%	Anh rể
11.12	Lê Thị Tuyết Lan					0	0,00%	Chị dâu
11.13	Nguyễn Thị Lan Hương					0	0,00%	Em dâu

Ghi chú: Số lượng cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan được cập nhật theo Danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2023 ngày 25/06/2024 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam Cập.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Xuân Lan	Chị gái Chủ tịch HĐQT	610.820	0,2%	538.802	0,16%	Bán/nhận cổ tức bằng cổ phiếu

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ &
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Trọng Minh