

Số: 30/2024/NHA-CBTT

Hà Nam, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: NHA
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56
  - Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

### 2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào ngày 30/07/2024 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

### \* Tài liệu đính kèm:

- Thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty số 29/2024/NHA-TB ngày 30/07/2024.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Đức Long*

Số: 29/2024/NHA-TB

Hà Nam, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH  
LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

3. Số điện thoại: 02263.847.756

Website: <https://namhanoi.com.vn/>

4. Vốn điều lệ: 421.745.200.000 đồng.

5. Mã cổ phiếu: NHA.

6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam. Số hiệu tài khoản: 0901000989898.

7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0700222689 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27/11/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 14/09/2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư. Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...). – Mã ngành: 4229.

+ Xây dựng nhà để ở - Mã ngành: 4101.

+ Xây dựng công trình đường bộ - Mã ngành: 4212.

+ Xây dựng công trình điện. Chi tiết: Xây dựng công trình điện dân dụng (Không xây dựng và vận hành công trình điện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế, quốc phòng, an ninh) – Mã ngành: 4221.

+ Xây dựng công trình cấp, thoát nước – Mã ngành: 4222.

+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Không bao gồm xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng – Mã ngành: 6810.



- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông và kinh doanh bất động sản.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

## II. Mục đích phát hành

Phát hành cổ phiếu cho cán bộ nhân viên theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty với mục đích:

1. Thu hút lao động có trình độ cao, tạo sự gắn bó và gắn kết lợi ích người lao động với lợi ích Công ty;
2. Tạo động lực cho cán bộ quản lý, người lao động trong việc phát triển sản xuất cho Công ty.

## III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 42.174.520 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi cổ phiếu).
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 42.174.520 cổ phiếu (Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm hai mươi cổ phiếu).
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Hai triệu cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).
8. Tỷ lệ phát hành: 4,74% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Chỉ được chuyển nhượng 50% sau 01 năm và 50% còn lại sau 02 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu (Bằng chữ: Mười nghìn đồng trên một cổ phiếu).
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Chủ tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Số tài khoản: 1046827739.
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành Công.



12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động):  
Không sử dụng nguồn vốn do không thuộc trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động.

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 05/08/2024 đến ngày 20/08/2024.

Hà Nam, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**Nguyễn Đức Long**

