

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 284../2024-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo quản trị công ty
Disclosure of information regarding the Report
on Corporate Governance

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2024
HCMC, ... July ... 30 ... 2024

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin (“CBTT”) của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) kính gửi công văn CBTT liên quan đến Báo cáo tình hình quản trị Công Ty và Bản cung cấp thông tin tình hình quản trị Công Ty 6 tháng đầu năm 2024.

In accordance with the disclosure requirement (“**Disclosure**”) of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”) respectfully submits the disclosure letter regarding the Report on Corporate governance and the Provision of the Company’s Corporate governance information for the 2024 semi – annual report.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>.
This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>.

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC
NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
NG TECK YOW

PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ *REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE*
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the Information disclosure on securities markets)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 282/2024-CV-NVLG
No.: 282/2024-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 07 năm 2024
Ho Chi Minh City, July 30, 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(6 tháng đầu năm 2024)
(Semi - Annual 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ *Name of listing company*: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address of head office*: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh/ *313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh city*
- Điện thoại/ *Telephone*: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn
- Vốn điều lệ/ *Charter capital*: 19.501.045.380.000 đồng/ *VND 19,501,045,380,000*
- Mã chứng khoán/ *Securities code*: NVL
- Mô hình quản trị công ty/*Governance model*: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ *The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/*The implementation of internal audit: Implemented.*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ *Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	07/02/2024	Thông qua Phương án tái cấu trúc, sửa đổi và cập nhật các điều kiện điều khoản của Trái phiếu chuyển đổi quốc tế theo hợp đồng đề ngày 8 tháng 7 năm 2021 được ký kết giữa Công Ty và The Bank of New York Mellon, London Branch với vai trò Đại lý ủy thác theo Tờ trình của HĐQT số 24/2024-TTr-NVLG ngày 25/01/2024

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
			Approve the proposed restructure, amendments and restatements to the terms and conditions of the Bonds of the indenture dated 8th July 2021 executed between the Company and The Bank of New York Mellon, London Branch as trustee according to the BOD's Proposal No. 24/2024-TTr-NVLG dated January 25, 2024
2	02/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2023 Approve the report of the BOD in 2023
3	03/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 To approve the 2023 business result
4	04/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2023
5	05/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 To approve the profit distribution of 2023
6	06/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024 To approve the Business Plan for 2024
7	07/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024 To approve the Selection of auditing company in 2024
8	08/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thù lao của HĐQT năm 2023 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2024 To approve the remuneration for the BOD in 2023 and the proposed remuneration for the BOD in 2024
9	09/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua việc hủy bỏ Kế hoạch phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2022 Approve the cancelation of the Y2022 Employee Stock Ownership Plan
10	10/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho Người lao động năm 2024 Approve the issuance plan of Y2024 Employee Stock Ownership
11	11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua điều chỉnh phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 và trình tự thực hiện các phương án phát hành, chào bán chứng khoán Approve for adjusting the Share issuance plan for existing shareholders and the issuance order that approved in the Resolution of the Company's GMS No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on December 28, 2023 and order of implementation of stock issuance and offering plans
12	12/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	25/04/2024	Thông qua Báo cáo giao dịch với Người Có Liên Quan 2023 và các giao dịch với Người Có Liên Quan năm 2024 Approve the Report of Related Person transactions in 2023 and of Related Person transactions in 2024

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)/ Board of Directors (2024 Semi - Annual Report)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHQQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm(*) Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Thành viên HĐQT không điều hành Non Executive member	02/02/2023	
		Chủ tịch HĐQT Chairman	03/02/2023	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
3	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
4	Ng Teck Yow	Thành viên HĐQT Member	22/06/2023	
5	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	16/08/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	19/19	100%	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	18/19	95%	Công tác Business trip
3	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	19/19	100%	
4	Ng Teck Yow	19/19	100%	
5	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	19/19	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BOD toward the Board of Management:

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHCĐ thường niên 2024. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. / Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2024 Annual GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:*

- Ủy ban Kiểm toán/*Audit Committee:*

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên.

Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting of Shareholders.

- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2024 của Ủy ban Kiểm toán.

Discuss and approve the 2024 Work schedule of the Audit Committee.

- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2024 và trình HĐQT ý kiến của Ủy ban Kiểm toán về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính riêng lẻ và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty năm 2024.

Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the audit of the Company's Financial Statements in the 2024 financial year and submit the Audit Committee's opinion to the BOD on the selection of the independent auditing company for the Company's separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements in 2024.

- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban điều hành nâng cao hệ thống kiểm soát nội bộ, tăng cường tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan và tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông.

Recommend the BOD to require the Board of Management to improve the internal control system, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, and the receipt and resolution of shareholder requests.

- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB"), KPI 2024 của phòng KTNB.

Vote and approve the 2024 Internal Audit plan and KPIs of the Internal Audit department.

- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo.

Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit reports, the operation results of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.

- Phê duyệt Báo cáo chất lượng KTNB theo Nghị định 05/2019-NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 22/01/2019 quy định về kiểm toán nội bộ. Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ, đánh giá chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành.

Approval of the internal audit quality report in accordance with Decree No. 05/2019-ND-CP issued by the Government on January 22, 2019, which regulates internal auditing. Supervision of the internal audit department's activities, evaluation of the quality of reports issued by the internal audit department.

- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp.

Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.

- Kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên.

Verification of the accuracy of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.

- **Ủy ban (Môi trường - Xã hội - Quản trị) (ESG) - Quản trị Rủi ro - Quản trị Chiến lược/ ESG – Risk Management – Strategic Management Committee:**

Ủy ban (Môi trường - Xã hội - Quản trị) (ESG) - Quản trị Rủi ro - Quản trị Chiến lược đã thực hiện báo cáo đánh giá định hướng và hoạt động ESG 2024 đến HĐQT. Trong đó, đánh giá hiện trạng việc thực hiện chiến lược Phát triển bền vững của Novaland, chú trọng vào 3 yếu tố: E (Môi trường), S (Xã hội) và G (Quản trị), cụ thể:

The ESG - Risk Management - Strategic Management Committee has submitted a report to the BOD evaluating the ESG direction and activities for 2024. The report assessed the current state of implementation of Novaland's Sustainable Development strategy, focusing on the 3 factors: E (Environment), S (Social), and G (Governance), specifically:

- Yếu tố E: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Hệ thống quản lý và chính sách môi trường; Bảo tồn và sử dụng hiệu quả tài nguyên; Vật liệu xây dựng; Công bố thông tin (theo yêu cầu niêm yết và công bố chủ động); Hoạt động sinh thái hiệu quả (ở các dự án đặc thù); Các chứng nhận về xây dựng (chứng nhận xanh và thân thiện môi trường).

Factor E: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Environmental management system and policies; Efficient resource conservation and utilization; Construction materials; Information disclosure (as required for listing and voluntary disclosure); Effective ecological activities (in specific projects); Green and environmentally-friendly building certifications.

- Yếu tố S: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Các vấn đề về quản lý lao động, Sức khỏe và an toàn lao động; Phát triển nguồn nhân lực, Thu hút và giữ chân nhân tài; Trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp (bao gồm hoạt động thiện nguyện); Hòa hòa lợi ích của các bên liên quan (stakeholders management); Chất lượng sản phẩm & trách nhiệm sản phẩm mở rộng (EPR: extended product responsibility); Phát triển nhà ở xã hội.

Factor S: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Labor management issues, Occupational health and safety; Human resource development, Talent attraction and retention; Corporate social responsibility (including philanthropic activities); Stakeholder interest alignment; Product quality & extended product responsibility (EPR); Affordable housing development.

- Yếu tố G: Đưa ra các khuyến nghị tham khảo và kiến nghị Ban điều hành nghiên cứu và triển khai các nội dung liên quan đến: Quản trị công ty (Cơ chế giám sát công bố thông tin tuân thủ quy định pháp luật các công ty con liên quan đến các gói trái phiếu; Có hệ thống công nghệ thông tin phục vụ cho các vấn đề/hạng mục trọng yếu thuộc HĐQT được báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện kịp thời đến HĐQT; Giám sát và công bố thông tin Phát triển bền vững/ESG; Giám sát và công bố thông tin giao dịch các bên liên quan; Cơ chế đánh giá hiệu quả HĐQT) và Quản trị ESG (Thực thi kịp thời và lồng ghép định hướng vào hoạt động quản trị).

Factor G: Provided recommendations and suggestions for the Executive Board to research and implement related to: Corporate governance (Monitoring mechanism for information disclosure compliance in subsidiaries related to bond issuance; Having an IT system to timely report progress and status of critical issues/items to the BOD; Supervision and disclosure of Sustainable Development/ESG information; Supervision and disclosure of related party transactions; Mechanism for evaluating the BOD' performance) and ESG Governance (Timely implementation and integration of the direction into management activities).

- Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng/ *Human resources and Remuneration Committee*:

Ủy ban đã thực hiện báo cáo đánh giá thực trạng tái cấu trúc, nguồn lực của Tập đoàn đến HĐQT. Trong đó, tập trung đánh giá, báo cáo các nội dung liên quan đến: Tinh gọn bộ máy; Quản lý hiệu quả chi phí lương & chi phí hành chính nhân sự; Tăng cường đào tạo & truyền thông nâng cao nhân thức tuân thủ nội quy lao động, quy trình, quy định.

The Organizational and Personnel Affairs Committee has conducted an evaluation report on the current state of restructuring and resources of the Corporation to the BOD. The report focused on assessing and reporting on the following contents: Streamlining the organizational structure; Effectively managing salary costs and administrative personnel costs; Strengthening training and communication to enhance awareness and compliance with labor regulations, processes, and policies.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)/ *Resolutions/Decisions of the BOD (2024 Semi - Annual Report)*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2024	Điều chỉnh giá chuyển đổi và tỷ lệ chuyển đổi thường niên của gói Trái phiếu chuyển đổi quốc tế <i>Approve to adjust the conversion price and conversion ratio of the convertible bond</i>	100%
2	02/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/01/2024	Điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty thông qua tại Nghị quyết số 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/09/2021 <i>Approve the adjustments, amendments, and supplements of the bond issuance plan approved by the Resolution No. 114/2021-NQ.HĐQT-NVLG on September 21, 2021</i>	100%
3	03/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược, Ủy ban Nhân sự và Lương thưởng <i>Approve the change in the personnel structure of the ESG– Risk Management – Strategic Management Committee, Human Resources and Remuneration Committee</i>	100%
4	04/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thông qua các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Approve the documents to collect written opinions of shareholders</i>	100%
5	05/2024-NQ.HĐQT-NVLG	25/01/2024	Thông qua việc cam kết bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN <i>Approve to commit to perform the payment obligation for the Loan of Nova Riverside Real Estate Company Limited at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
6	06/2024-NQ.HĐQT-NVLG	06/02/2024	Thông qua thay đổi Người phụ trách quản trị Công Ty <i>Approve to change the Person in charge of corporate governance</i>	100%
7	07/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/03/2024	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Approve the record date for the list of shareholders entitled to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2024</i>	100%
8	08/2024-NQ.HĐQT-NVLG	13/03/2024	Thông qua điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty thông qua tại Nghị quyết số 36/2021-NQ.HĐQT-NVLG <i>Approve the adjustments, amendments, and supplements to the Company's Bond issuance plan which approved by the BOD in Resolution No. 36/2021-NQ.HĐQT-NVLG</i>	100%
9	09/2024-NQ.HĐQT-NVLG	13/03/2024	Thông qua thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban ESG – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược <i>Approve the change in the personnel structure of the ESG– Risk Management – Strategic Management Committee</i>	100%
10	10/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua việc hủy Nghị quyết số 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/12/2023 <i>Approve to cancel the BOD Resolution No. 82/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated December 12th, 2023</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
11	11/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua việc đảm bảo cho các khoản vay của Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển BĐS An Thịnh Phát, Công Ty TNHH Công Viên Giải Trí Novadreams và Công Ty CP Đầu Tư BĐS Phong Điền tại Ngân hàng TMCP Hàng hải VN <i>Approve to guarantee for loans of An Thinh Phat Real Estate Investment And Development Limited Company, Novadreams Amusement Park Company Limited, and Phong Dien Real Estate Investment Joint Stock Company which granted by Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank</i>	100%
12	12/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua Chương trình họp và các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 <i>Approve the meeting agenda and documents for the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
13	13/2024-NQ.HĐQT-NVLG	04/04/2024	Thông qua thay đổi Kế toán trưởng <i>Approve the change of Chief Accountant of the Company</i>	100%
14	14/2024-NQ.HĐQT-NVLG	17/04/2024	Bổ sung Chương trình họp AGM và điều chỉnh, bổ sung tài liệu họp cho cuộc họp AGM <i>Approve to supplement of the AGM agenda and to adjust and supplement to AGM documents</i>	100%
15	15/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 28/12/2023 <i>Approve implementing the Additional Share Issuance Plan to existing shareholders approved in the Resolution of the GMS No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated December 28th, 2023</i>	100%
16	16/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Approve the registration dossiers of the offering of additional shares to existing shareholders</i>	100%
17	17/2024-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2024	Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu <i>Approve the details of the plan to use capital proceeds from the offering of additional shares to existing shareholders</i>	100%
18	18/2024-NQ.HĐQT-NVLG	06/05/2024	Thông qua việc ký kết và thực hiện thỏa thuận chi phí ba bên với Dallas Vietnam Gamma LTD và Công ty Cổ phần Novagroup và thỏa thuận bồi hoàn với Công ty cổ phần Novagroup <i>Approve to sign and perform the agreement with Dallas Vietnam Gamma LTD and Novagroup Jsc; and the agreement of compensation for Novagroup Jsc</i>	100%
19	19/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua các điều kiện, điều khoản và các tài liệu cho việc ký kết Thỏa thuận sửa đổi hợp đồng tín dụng và Hợp đồng tín dụng sửa đổi và điều chỉnh liên quan đến khoản vay 100.000.000 USD với Credit Opportunities III Pte. Limited. <i>Approve terms and conditions and the execution of the amendment agreement, the amended and restated facility agreement related to the facility US\$100,000,000 with Credit Opportunities III Pte. Limited.</i>	100%
20	20/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua mức thù lao của các thành viên HĐQT năm 2024 <i>Approve the remuneration on 2024 of members of the BOD.</i>	100%
21	21/2024-NQ.HĐQT-NVLG	31/05/2024	Thông qua việc gia hạn hợp đồng lao động của Tổng Giám đốc <i>Approve the extension of the labor contract of the Chief Executive Officer</i>	100%
22	22/2024-NQ.HĐQT-NVLG	14/06/2024	Thông qua điều chỉnh kỳ hạn các trái phiếu đã được HĐQT Công Ty phê duyệt ngày 12/6/2020, ngày 20/07/2020 và ngày 30/07/2020 với tổng mệnh giá phát hành tối đa 7.000.000.000.000 VND <i>Approve to adjust the maturity of bonds approved by the BOD of the Company on June 12, 2020, July 20, 2020 and July 30, 2020 with a maximum total par value of VND 7,000,000,000,000</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
23	23/2024-NQ.HĐQT-NVLG	14/06/2024	Thông qua điều chỉnh, sửa đổi và bổ sung phương án phát hành trái phiếu của Công Ty đã được thông qua tại Nghị quyết của HĐQT số 37/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 09/03/2022. Approve the adjusting, amending, and supplementing the Company's bond issuance plan approved in Resolution of the BOD No. 37/2022-NQ.HDQT-NVLG dated March 9 th , 2022	100%
24	24/2024-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2024	Thông qua việc chấm dứt trước hạn hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công Ty và Công ty TNHH Vũng Tàu Investment Approve the liquidation of the business cooperation contract between The Company and Vung Tau Investment Company	100%
25	25/2024-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2024	Thông qua hai khoản vay của Công Ty với các bên cho vay là Công ty Cổ phần Địa ốc No Va Mỹ Đình và Công ty Cổ phần Địa ốc Thành Nhơn Approve the loans of the Company from following lenders are No Va My Dinh Land Joint Stock Company and Thanh Nhon Real Estate Joint Stock Company	100%
26	26/2024-NQ.HĐQT-NVLG	28/06/2024	Thông qua việc ký kết Thỏa thuận bồi hoàn liên quan đến việc sử dụng tài sản bảo đảm với bên bảo đảm của trái phiếu NVLH2124002 của Công Ty Approve the signing of the Compensation agreement related to the use of collateral assets with Guarantor(s) for Bond NVLH2124002 of the Company	100%
27	27/2024-NQ.HĐQT-NVLG	28/06/2024	Thông qua bổ sung bên bảo đảm và tài sản bảo đảm cho trái phiếu NVLH2123010 với tổng mệnh giá 1.000 tỷ đồng của Công Ty Approve the additional of the security provider and security asset for the Bond NVLH2123010 with total par value is 1,000 billion Vietnamese dong of the Company	100%

III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (2024 Semi - Annual report):

1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT Members of BS/ AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/08/2023	Thạc sỹ Tài chính quốc tế Master of International Finance
2	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 04/11/2020	Thạc sĩ quản lý công/Master of Public Management
3	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea

2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT /Members of BS/ AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Hoàng Đức Hùng	3/3	100%	100%	

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT /Members of BS/ AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
	<i>Hoang Duc Hung</i>				
2	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	3/3	100%	100%	
3	Phạm Tiến Vân <i>Pham Tien Van</i>	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ *The AC have supervision activities through:*

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài.

All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.

- UBKT phối hợp với Ban Giám đốc điều hành theo sát tiến độ, chất lượng, tính khách quan của công ty kiểm toán BCTC.

The Audit Committee collaborates with the Executive Committee to closely monitor the progress, quality, and objectivity of the financial audit conducted by the external audit firm.

- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ, Phòng An ninh.

The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department, and Security Department.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:

- UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty.

The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.

- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại.

The Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.

- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời.

The committee recommended to the Executive Committee the timely rectification of critical control deficiencies in the internal control system.

5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ Other activities of the SB/ AC (if any): Không/None

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /
1	Ng Teck Yow – Tổng Giám đốc Ng Teck Yow – Chief Executive Officer	15/01/1970	Thạc sĩ Quản trị kinh Doanh, Đại học Hull, Anh Quốc/ MBA Degree from Hull University, United Kingdom	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/03/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment/ dismissal
1	Huỳnh Minh Lâm Huynh Minh Lam	1989	Cử nhân chuyên ngành kế toán kiểm toán/ Bachelor of accountant and auditing	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 17/12/2020 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal: 05/04/2024
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai Nguyen Thuy Xuan Mai	1981	Cử nhân chuyên ngành kế toán/ Bachelor of accountant	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment: 05/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, và Tổng Giám đốc Công Ty./ Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2021, guidelines on emplementation the Law on Securities has effected date January 01st, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate govermanace of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefor, the Dcree 155/2020/NĐ/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / List of affiliated persons of the public company (2024 Semi-annual report) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ List of affiliated persons of the Company: Xem Phụ lục 01 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 01.

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person: Phụ lục 02 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 02

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power. Phụ lục 03 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 03

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects: Không phát sinh/ No Transactions Occurred

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2024)/ Transactions of internal persons and related person of internal person (2024 Semi-annual reports)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh Bui Cao Ngoc Quynh	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	24.678.549	1,266%	15.568.765	0,798%	Bán 9.109.784 cổ phiếu trong tháng 05/2024 Sold 9,109,784 shares in May, 2024

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
2	Công ty Cổ phần Diamond Properties Diamond Properties Joint Stock Company	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	175.389.193	8,994%	170.759.607	8,756%	Bán 4.000.000 cổ phiếu trong tháng 03/2024; Sold 4,000,000 shares in March, 2024; Công ty chứng khoán bán 629.586 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2024. To be sold by the securities company 629,586 mortgaged shares in March, 2024.
3	Công ty Cổ phần Novagroup Novagroup Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	380.049.024	19,489%	348.916.617	17,892%	Công ty chứng khoán bán 80.500 cổ phiếu cầm cố trong tháng 01/2024; To be sold by the securities company 80,500 mortgaged shares in January, 2024 Bán 12.400.000 cổ phiếu trong tháng 02/2024 Sold 12,400,000 shares in February, 2024 Công ty chứng khoán bán 288.396 cổ phiếu cầm cố trong tháng 02/2024; To be sold by the securities company 288,396 mortgaged shares in February, 2024 Công ty chứng khoán bán 228.443 cổ phiếu cầm cố trong tháng 03/2024; To be sold by the securities company 228,443 mortgaged shares in March, 2024 Bán 8.874.820 cổ phiếu trong tháng 03/2024 và tháng 04/2024 Sold 8,874,820 shares in March, 2024 and April,

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	
							2024 Bán 9.180.000 cổ phiếu trong tháng 05/2024 Sold 9,180,000 shares in May, 2024 Công ty chứng khoán bán 40.475 cổ phiếu cầm cố trong tháng 05/2024; To be sold by the securities company 40,475 mortgaged shares in May, 2024 Công ty chứng khoán bán 39.773 cổ phiếu cầm cố trong tháng 06/2024; To be sold by the securities company 39,773 mortgaged shares in June, 2024

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký tên và đóng dấu)

(Sign and seal)



BUI THANH NHON

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. THÀNH VIÊN HĐQT:											
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.05	Trần Thị Đỏ	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.07	Lê Hoài Linh	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.10	Lê Văn Hùng	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.16	Vương Tôn Anh	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.19	Bùi Phan Yến Phượng	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-								Người có liên quan của Công Ty
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-								Tổ chức có liên quan của Công Ty
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-								Tổ chức có liên quan của Công Ty
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-								Tổ chức có liên quan của Công Ty
1.25	CÔNG TY TNHH VOLCANO WESTERN	-	-								Tổ chức có liên quan của Công Ty
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
2.1	Dương Thị Dung	-	-								Người có liên quan của công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-								Người có liên quan của công ty
2.3	Phạm Việt Anh	-	-								Người có liên quan của công ty
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-								Người có liên quan của công ty
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-								Người có liên quan của công ty
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-								Người có liên quan của công ty
2.7	Hà Hữu Phước	-	-								Người có liên quan của công ty
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-								Người có liên quan của công ty
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
3,01	Nguyễn Phong Nam	-	-								Người có liên quan của công ty
3,02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-								Người có liên quan của công ty
3,03	Huỳnh Thanh Chương	-	-								Người có liên quan của công ty
3,04	Huỳnh Gia Lạc	-	-								Người có liên quan của công ty
3,05	Huỳnh Gia Lượng	-	-								Người có liên quan của công ty
3,06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-								Người có liên quan của công ty
3,07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-								Người có liên quan của công ty
3,08	Nguyễn Kim Oanh	-	-								Người có liên quan của công ty
3,09	Teo Yeok Peng	-	-								Người có liên quan của công ty
3,10	Huỳnh Kim Khánh	-	-								Người có liên quan của công ty
4	Hoàng Đức Hùng	-	Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
4,01	Đình Lệ Hằng	-	Vợ								Người có liên quan của Công Ty
4,02	Hoàng Đức Huy	-	con								Người có liên quan của Công Ty
4,03	Hoàng Ngọc Hân	-	con								Người có liên quan của Công Ty
4,04	Hoàng Đức Huân	-	con								Người có liên quan của Công Ty
4,05	Trần Thị Nhật	-	Mẹ								Người có liên quan của Công Ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
4,06	Hoàng Văn Tài	-	Cha								Người có liên quan của Công Ty
4,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị doanh nghiệp CGS Việt Nam	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ								Tổ chức có liên quan của Công Ty
4,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ								Tổ chức có liên quan của Công Ty
4,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ								Tổ chức có liên quan của Công Ty
5	Ng Teck Yow	-	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					22/6/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
5,01	Kok Pik San	-	Vợ								Người có liên quan của công ty
5,02	Hannah Ng En Hui	-	Con								Người có liên quan của công ty
5,03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					14/9/2023			Tổ chức có liên quan của Công Ty
5,04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TẮM	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					2/2/2024			Tổ chức có liên quan của Công Ty
II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:											
1	Ng Teck Yow		Tổng giám đốc	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	17/03/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN											
1	Nguyễn Đức Hùng		Chủ tịch UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	25/8/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
2	Nguyễn Mỹ Hạnh		Thành viên UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	4/11/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
3	Phạm Tiến Văn		Thành viên UBKT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	4/11/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:											
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng					17/12/2020	5/4/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
1.01	Huỳnh Thanh Lân	-	-								Người có liên quan của công ty
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-								Người có liên quan của công ty
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-								Người có liên quan của công ty
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-								Người có liên quan của công ty
1.05	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-								Tổ chức có liên quan của công ty
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai	-	Kế toán trưởng					5/4/2024		Miễn nhiệm	Người quản lý của công ty
2.01	Nguyễn Thành Công	-	-								Người có liên quan của công ty
2.02	Nguyễn Thị Bé Xuân	-	-								Người có liên quan của công ty
2.03	Đỗ Hữu Toàn	-	-								Người có liên quan của công ty
2.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến	-	-								Người có liên quan của công ty
2.05	Nguyễn Thống Tứ	-	-								Người có liên quan của công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.06	Đỗ Hữu Nghiệp	-									Người có liên quan của công ty
2.07	Huỳnh Thị Thu	-									Người có liên quan của công ty
2.08	Đỗ Thị Ven	-									Người có liên quan của công ty
2.09	Đỗ Trung Sinh	-									Người có liên quan của công ty
V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT											
1	Bùi Thành Nhơn	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				Người quản lý của công ty
2	NG Teck Yow	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				Người quản lý của công ty
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT											
1	Ng Teck Yow	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	Xem mục I phần HĐQT	4/5/2023			Người có liên quan của công ty
VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH											
2	Dương Văn Bắc	-	Giám đốc Tài Chính					25/8/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý của công ty
2.01	Dương Văn Hùng	-	Cha								Người có liên quan của công ty
2.02	Ngô Thị Thanh Xuân	-	Mẹ								Người có liên quan của công ty
2.03	Trần Gia Linh	-	Vợ								Người có liên quan của công ty
2.04	Dương Tuệ Anh	-	Con								Người có liên quan của công ty
2.05	Dương Thiên Minh	-	Con								Người có liên quan của công ty
2.06	Dương Văn Việt	-	Anh ruột								Người có liên quan của công ty
2.07	Đặng Hoàng Điệp	-	Chị Dâu								Người có liên quan của công ty
VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")											
1	Hà Thị Hồng Hương	-	NPTQTCT					22/1/2020	6/2/2024	Miễn nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty
1.01	Hà Di	-	-								Người có liên quan của công ty
1.02	Nguyễn Thị Lùn	-	-								Người có liên quan của công ty
1.03	Hà Văn Mân	-	-								Người có liên quan của công ty
1.04	Hà Văn Tương	-	-								Người có liên quan của công ty
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-								Người có liên quan của công ty
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-								Người có liên quan của công ty
1.07	Bùi Thị Sa	-	-								Người có liên quan của công ty
1.08	Đặng Thị Gái	-	-								Người có liên quan của công ty
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-								Người có liên quan của công ty
1.10	Đặng Anh Thư	-	-								Người có liên quan của công ty
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-								Người có liên quan của công ty
1.12	Đặng Đức Thành	-	-								Người có liên quan của công ty
1.13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	-	-								Tổ chức có liên quan của công ty
2	Nguyễn Minh Phú	-	NPTQTCT					20/10/2021	6/2/2024	Miễn nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-								Người có liên quan của công ty
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-								Người có liên quan của công ty
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-								Người có liên quan của công ty
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-								Người có liên quan của công ty
3	Huỳnh Văn Phước	-	NPTQTCT					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người phụ trách quản trị công ty
3.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa	-									Người có liên quan của công ty
3.02	Huỳnh Thiên Hương	-									Người có liên quan của công ty
3.03	Huỳnh Thanh	-									Người có liên quan của công ty
3.04	Huỳnh Thị Bích Thảo	-									Người có liên quan của công ty
3.05	Huỳnh Văn Việt	-									Người có liên quan của công ty
3.06	Huỳnh Văn Hùng	-									Người có liên quan của công ty
IX. TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN CÓ LIÊN QUAN KHÁC											
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BÁT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT	-	-					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
1,1	Bùi Đạt Chương	-	-					6/9/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
1,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/8/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
1,3	Phạm Thị Cúc	-	-					29/8/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BÁT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
2,1	Bùi Đạt Chương	-	-					23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					23/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,3	Phạm Thị Cúc	-	-					26/8/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
2,4	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					14/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BÁT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯƠNG	-	-					17/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
3,1	Bùi Đạt Chương	-	-					17/12/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
3,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					17/12/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
3,3	Phạm Thị Cúc	-	-					17/12/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	-	-					31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
4,1	Bùi Đạt Chương	-	-					4/4/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
4,2	Phạm Thị Cúc	-	-					1/4/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
4,3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					14/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
4,4	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY	-	-					8/1/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
5,1	Bùi Đạt Chương	-	-					10/1/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
5,2	Phạm Thị Cúc	-	-					10/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
5,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							13/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THANH	-	-					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
6,1	Bùi Đạt Chương	-	-					25/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
6,2	Phạm Thị Cúc	-	-					30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
6,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							24/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA	-	-					5/9/2007		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
7,1	Bùi Đạt Chương	-	-					10/1/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
7,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					10/1/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7,3	Nguyễn Khắc Hào	-						1/1/2022	22/3/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
7,4	Huỳnh Vũ Huy Chương							22/3/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
7,5	Phạm Thị Cúc	-	-					10/1/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY	-	-					29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
8,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
8,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
8,3	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-					5/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NGỌC LINH HOA	-	-					8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
9,1	Bùi Đạt Chương	-	-					8/9/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
9,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					8/9/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
9,3	Phạm Thị Cúc	-	-					8/9/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT	-	-					20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
10,1	Bùi Đạt Chương	-	-					18/9/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
10,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					18/9/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
10,3	Phạm Thị Cúc	-	-					3/6/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỤ MINH NGUYỄN	-	-					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
11,1	Bùi Đạt Chương	-	-					5/9/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
11,2	Phan Thành Đông	-	-								Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
11,3	Phan Thị Long An	-	-								Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MÙI NẾ	-	-					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
12,1	Trần Võ Minh Trí	-	-					19/10/2021	26/1/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
12,2	Trần Thị Hồng Phương	-	-					25/1/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
12,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-					12/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
12,4	Bùi Đạt Chương	-	-					12/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
13,1	Bùi Đạt Chương	-	-					28/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
13,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
13,3	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-					28/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT	-	-					25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
14,1	Bùi Đạt Chương	-	-					25/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
14,2	Phạm Thị Cúc	-	-					30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
14,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					17/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG	-	-					31/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
15,1	Bùi Đạt Chương	-	-					13/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					13/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,3	Phạm Thị Cúc	-	-					13/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
15,4	Ngô Hồng Hải	-	-					15/3/2022	7/5/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
15,5	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					7/5/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
16	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	-	-					21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
16,1	Bùi Đạt Chương	-	-					6/10/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,2	Bùi Trọng Nghĩa	-	-					21/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,3	Lê Thị Hồng Xuân	-	-					24/8/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
16,4	Lương Thái Bảo	-	-					14/9/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NHẬT HOA	-	-					12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
17,1	Bùi Đạt Chương	-	-					12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
17,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
17,3	Huyền Nhất Lộc	-	-					4/10/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
17,4	Phạm Thị Cúc	-	-					12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	-	-					10/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
18,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
18,2	Huyền Phương Thảo	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18,3	Phạm Thị Cúc	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
18,4	Trương Tố Quỳnh	-	-					10/12/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	-	-					5/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
19,1	Bùi Đạt Chương	-	-					24/5/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,2	Huyền Phương Thảo	-	-					5/12/2012		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,3	Phạm Thị Cúc	-	-					24/5/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
19,4	Trần Ngọc Đại	-	-					4/2/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE	-	-					25/2/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
20,1	Bùi Đạt Chương	-	-					8/2/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
20,2	Huyền Phương Thảo	-	-					8/2/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
20,3	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-					25/2/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
21	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG	-	-					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
21,1	Bùi Đạt Chương	-	-					5/9/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
21,2	Nguyễn Văn Mạnh	-	-								Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
21,3	Phan Thành Đông	-	-								Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN HUỲNH GIA HUY	-	-					17/6/2019	1/4/2024	Chuyển nhượng vốn dẫn đến không còn là công ty con	Công ty con
22,1	Bùi Đạt Chương	-	-					14/6/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,2	Huyền Phương Thảo	-	-					14/6/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,3	Phạm Thị Cúc	-	-					28/6/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,4	Nguyễn Như Xuân Trang	-	-					16/5/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
22,5	Trần Thị Nguyệt Nga	-	-					8/9/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
22,6	Đặng Hoàng Việt	-	-					8/9/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BÁT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	-	-					30/3/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
23,1	Bùi Đạt Chương	-	-					9/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,2	Huyền Phương Thảo	-	-					9/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,3	Phạm Thị Cúc	-	-					1/4/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
23,4	Trần Ngọc Đại	-	-					28/10/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA	-	-					6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
24,1	Bùi Đạt Chương	-	-					6/7/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
24,2	Phạm Thị Cúc	-	-					16/4/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
24,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					24/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FESTIVAL	-	-					24/3/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
25,1	Bùi Đạt Chương	-	-					1/8/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25,2	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					13/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
25,3	Phạm Thị Cúc	-	-					4/1/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
25,4	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					25/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION	-	-					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
27,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/6/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
27,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					30/6/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
27,3	Phạm Thị Cúc	-	-					30/6/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY	-	-					8/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
28,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
28,2	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
28,3	Phạm Thị Cúc	-	-					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	-					7/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
29,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					24/4/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29,2	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-					10/7/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29,3	Nguyễn Thị Thủy Dương	-	-					23/7/2019	4/1/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật
29,4	Phạm Thị Cúc	-	-					24/4/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
29,5	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					4/1/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
30	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE	-	-					31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
30,1	Bùi Đạt Chương	-	-					5/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30,2	Phạm Thị Cúc	-	-					5/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
30,3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					1/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
30,4	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	-	-					29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
31,1	Bùi Đạt Chương	-	-					2/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
31,2	Phạm Thị Cúc	-	-					2/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
31,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-					19/4/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
31,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	-	-					26/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
32,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,3	Phạm Thị Cúc	-	-					29/1/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
32,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							26/4/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
33	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐỒ THỊ KỸ NGUYỄN	-	-					6/2/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
33,1	Bùi Đạt Chương	-	-					7/2/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
33,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					7/2/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
33,3	Nguyễn Thị Thùy Dương	-	-					30/8/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE	-	-					31/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
34,1	Bùi Đạt Chương	-	-					6/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-					06/12/2013		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-					06/12/2013		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
34,4	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					1/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
35	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	-	-					28/2/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
35,1	Bùi Đạt Chương	-	-					28/2/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
35,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					28/2/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
36,1	Bùi Đạt Chương	-	-					15/1/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
36,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					5/8/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH	-	-					30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
37,1	Bùi Đạt Chương	-	-					24/11/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					24/11/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
37,3	Trần Võ Minh Trí	-	-					18/9/2020	8/1/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
37,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/1/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
38	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	-	-					20/4/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
38,1	Nguyễn Thị Thanh Hương	-	-					1/1/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
38,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					20/4/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
38,3	Bùi Đạt Chương	-	-					20/4/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
39	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	-	-					31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
39,1	Bùi Đạt Chương	-	-					23/8/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
39,8	Trần Ngọc Đại	-	-					7/6/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
39,9	Châu Phước Thuận	-	-					10/4/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
40	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG	-	-					14/9/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
40,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					27/11/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
40,2	Bùi Đạt Chương	-	-					5/4/2017		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
41	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	-	-					31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
41,1	Bùi Đạt Chương	-	-					17/8/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
41,2	Hoàng Đăng Khoa	-	-					10/5/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
41,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-					1/9/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA	-	-					23/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
42,1	Bùi Đạt Chương	-	-					23/6/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
42,2	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					30/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM	-	-					9/7/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
43,1	Ngô Hồng Hải	-	-					15/3/2022	7/5/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
43,2	Huỳnh Nhất Lộc	-	-					7/5/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
43,3	Huỳnh Phương Thảo	-	-					8/7/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
43,4	Bùi Đạt Chương	-	-					8/7/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYỄN XANH	-	-					16/4/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
44,1	Bùi Đạt Chương	-	-					16/4/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
45	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT	-	-					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
45,1	Bùi Đạt Chương	-	-					25/11/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
45,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					13/4/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
45,3	Ngô Lê Nhật Cường	-	-					1/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
45,4	Trần Thanh Hải	-	-					25/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
46	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN	-	-					22/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
46,1	Bùi Đạt Chương	-	-					22/6/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
46,2	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					24/10/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ Individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
47	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA SAIGON ROYAL	-	-					16/8/2012		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
47,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
47,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG	-	-					24/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
48,1	Phạm Thị Cúc	-	-					22/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
48,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					8/6/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
49	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TƯỜNG MINH	-	-					30/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
49,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					27/5/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
49,3	Kiều Lê Thành Vinh	-	-					3/8/2022	1/6/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
49,4	Ngô Hồng Hải	-	-					1/6/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
50	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350	-	-					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
50,1	Bùi Đạt Chương	-	-					13/9/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
50,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					27/6/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY	-	-					21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
51,1	Bùi Đạt Chương	-	-					21/8/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
51,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					21/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
52	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT	-	-					6/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
52,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					6/8/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
52,2	Bùi Đạt Chương	-	-					6/8/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
52,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					7/9/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89	-	-					24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
53,1	Bùi Đạt Chương	-	-					19/9/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
53,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					24/9/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	-	-					25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
54,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/1/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					30/1/2020	1/2/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
54,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					1/2/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
54,4	Nguyễn Ngọc Hà	-	-					7/6/2023	9/1/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
54,5	Phan Thanh Triều	-	-					9/1/2024	1/2/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
54,6	Trần Ngọc Đại							1/2/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND	-	-					29/9/2021		Mua phần vốn góp	Công ty con
55,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/9/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
55,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							25/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN	-	-					30/3/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
56,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
56,3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					6/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
57	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY	-	-					14/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
57,1	Bùi Đạt Chương	-	-					26/12/2018		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
57,2	Phạm Thế Văn	-	-					24/8/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG	-	-					2/6/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
58,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
58,2	Hoàng Đăng Khoa							8/3/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
58,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							9/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
59,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					30/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
59,3	Lê Duy Xứng							25/5/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
60	CÔNG TY TNHH MEGA TIE	-	-					6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
60,1	Bùi Đạt Chương	-	-					12/8/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
60,2	Nguyễn Kim Sơn							19/9/2022	19/4/2023	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
60,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
60,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							30/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
61	CÔNG TY TNHH MERUFA - NOVA	-	-					12/10/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
61,1	Bùi Đạt Chương	-	-					12/10/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
61,2	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					12/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
61,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
62	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	-	-					23/4/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
62,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
63	CÔNG TY TNHH NO VA THẢO ĐIỀN	-	-					12/5/2008		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
63,1	Bùi Đạt Chương	-	-					29/6/2016		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
63,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					7/6/2012		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY TNHH NO VA AN PHÚ	-	-					9/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
64,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					25/12/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64,2	Bùi Đạt Chương	-	-					25/8/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
64,3	Trần Ngọc Đại	-	-					7/6/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
65	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	-	-					7/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
65,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
65,2	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					14/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
65,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					10/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY TNHH NOVA NAM Á	-	-					24/7/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
66,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					29/1/2018		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66,2	Phan Thị Mỹ Hương	-	-					24/7/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
66,3	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					14/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
66,4	Bùi Đạt Chương	-	-					30/6/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY TNHH NOVA PROPERTY MANAGEMENT	-	-					8/9/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
67,1	Bùi Đạt Chương	-	-					8/9/2017		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
67,2	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					7/2/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
68	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE	-	-					17/6/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
68,1	Bùi Đạt Chương	-	-					7/8/2014		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
68,2	Phan Ngọc Bảo Ân	-	-					13/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
68,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					31/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL	-	-					6/5/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
69,1	Nguyễn Lê Mỹ Hưng	-	-					19/4/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
69,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					6/5/2015		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
69,3	Bùi Đạt Chương	-	-					26/9/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO	-	-					2/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
70,1	Hoàng Đăng Khoa	-	-					13/9/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
70,2	Bùi Đạt Chương	-	-					27/7/2016		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
70,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					3/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
71	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
71,1	Bùi Đạt Chương	-	-					4/2/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
71,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					28/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
71,3	Trần Ngọc Đại	-	-					21/10/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
72	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM	-	-					28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
72,1	Bùi Đạt Chương	-	-					17/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
72,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					21/1/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
73	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	-	-					28/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
73,1	Ngô Lê Nhật Cường	-	-					1/1/2022	1/1/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
73,2	Nguyễn Duy Tấn	-	-					1/1/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
73,3	Hoàng Văn Ngữ	-	-					29/12/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
73,4	Bùi Đạt Chương	-	-					19/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
74	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38	-	-					25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
74,1	Bùi Đạt Chương	-	-					25/6/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
74,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					25/6/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
75	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT	-	-					24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
75,1	Ngô Lê Nhật Cường	-	-					1/1/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
75,2	Brook Colin Taylor	-	-					24/12/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
75,3	Bùi Đạt Chương	-	-					24/12/2019		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
76	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	-	-					20/9/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
76,1	Bùi Đạt Chương	-	-					15/11/2019		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
76,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					14/4/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
76,3	Lương Thái Bảo	-	-					24/9/2020		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
77	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY	-	-					31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
77,1	Bùi Đạt Chương	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
77,2	Huỳnh Phương Thảo	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN	-	-							Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
78,1	Bùi Đạt Chương	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
78,2	Lương Thái Bảo	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
78,3	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					7/11/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
79	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT LAKE	-	-					31/12/2021		Là cty con của Công ty TNHH BĐS Unity	Công ty con
79,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
79,2	Phạm Thị Cúc	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80	CÔNG TY CP HOÀN VŨ	-	-					31/12/2021		Là cty con của Công ty TNHH BĐS Unity	Công ty con
80,1	Lương Thái Bảo	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
80,2	Võ Thị Kim Khoa	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
80,3	Lê Thị Hồng Xuân	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
81	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM	-	-					28/2/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
81,1	Nguyễn Ngọc Huyền	-	-					28/2/2022	2/2/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
81,2	Ng Teck Yow	-	-					2/2/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
81,3	Phạm Gia Chi Bảo	-	-					28/2/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
82	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÙNG DƯƠNG	-	-					9/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
82,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					9/3/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
82,2	Phạm Thị Cúc	-	-					9/3/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
82,3	Phùng Hải Đăng	-	-					4/3/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
83	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	-	-					30/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
83,1	Bùi Đạt Chương	-	-					30/3/2022		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
83,2	Bùi Trọng Nghĩa	-	-					30/3/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
83,3	Lê Thị Hồng Xuân	-	-					30/3/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
83,4	Kiều Lê Thành Vinh	-	-					30/3/2022	1/6/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
83,5	Ngô Hồng Hải	-	-					1/6/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84	CÔNG TY CP ĐỨC TÂN	-	-					17/1/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
84,1	Phạm Thị Cúc	-	-					31/12/2021		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,2	Lê Duy Xứng	-	-					17/10/2023		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
84,3	Nguyễn Thanh Loan	-	-					31/12/2021	4/3/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
84,4	Nguyễn Ngọc Tuấn	-	-					4/3/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
85	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI	-	-					29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành Công ty con	Công ty con

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
86	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH							30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành Công ty con	Công ty con
86,1	Bùi Đạt Chương							30/11/2022		Bỏ nhiệm	Người quản lý Công ty con
86,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/12/2023		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
87	CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP (Tên cũ: CÔNG TY CỔ PHẦN BIG BEN HOLIDAY)							25/8/2020		Đầu tư vốn trở thành Công ty con	Công ty con
87,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-					25/9/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
87,2	Phạm Thị Cúc	-	-					25/8/2020		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
87,3	Nguyễn Thị Thùy Dương							25/8/2020	11/3/2024	Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
87,4	Nguyễn Ngọc Tuấn							11/3/2024		Bỏ nhiệm	Người quản lý công ty con
87,5	Nguyễn Phúc Ngân							2/10/2023	11/3/2024	Miễn nhiệm	Đại diện theo pháp luật công ty con
87,6	Phạm Quang Vinh							11/3/2024		Bỏ nhiệm	Đại diện theo pháp luật, người quản lý công ty con
88	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ		-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người quản lý sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
80,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Đầu Tư Phát Triển NSQ
89	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST		-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
89,1	Bùi Phan Phú Lộc	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Nova Invest
89,2	Cao Thị Ngọc Sương	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Nova Invest
90	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND		-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
90,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							27/1/2023		Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Đầu Tư Western Land
91	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND		-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
91,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Đầu Tư Và Phát Triển BDS Open Land
91,2	Cao Thị Ngọc Sương	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Đầu Tư Và Phát Triển BDS Open Land

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
92	CÔNG TY CỔ PHẦN NS HOLDING	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
92,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP NS Holding
93	CÔNG TY CỔ PHẦN QUỸ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHÉ	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
93,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Quỹ Giáo Dục Và Y Tế Phan Thị Nhé
93,2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại CTCP Quỹ Giáo Dục Và Y Tế Phan Thị Nhé
94	CÔNG TY CỔ PHẦN LĂNG VẤN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94,1	Cao Thị Ngọc Sương	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Lăng Vấn Hóa DL Bùi Thanh Thủy
94,2	Bùi Phan Phú Lộc	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Lăng Vấn Hóa DL Bùi Thanh Thủy
95	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95,1	Bùi Cao Nhật Quân	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP BQ Capital
96	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96,1	Phạm Thị Cúc	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty TNHH MTV QBL
97	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97,1	Huỳnh Phương Thảo	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Nova Mclub
98	CÔNG TY TNHH BLUE IVY	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm Người nội bộ	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-							Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty TNHH Blue Ivy

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
99	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN WEST LAKE							5/10/2023		Tổ chức có liên quan	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh									Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Bất Động Sản West Lake
100	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SINGLE LADIES							1/11/2024		Tổ chức có liên quan	Tổ chức mà Người có liên quan của Người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100,1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh									Góp vốn/mua cổ phần	Sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối tại Công ty CP Mekong Single Ladies

100/V 2024/01

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transac- tions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THÀNH NHƠN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0303645127	1/17/2005	Sở KH&ĐT TP HCM	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM, Việt Nam	18/6/2024	Nghị quyết của HĐQT số 25/2024- NQ.HDQT-NVLG ngày 18/06/2024	Vay theo hợp đồng vay số 18062024/HĐV/TN-NVLG ký ngày 18/06/2024 với số tiền 177.140.000.000 đồng	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0310089424	7/5/2010	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	18/6/2024	Nghị quyết của HĐQT số 25/2024- NQ.HDQT-NVLG ngày 18/06/2024	Vay theo hợp đồng vay số 18062024/HĐV/MĐ-NVLG ký ngày 18/06/2024 với số tiền 115.500.000.000 đồng	
3	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE	Công ty con	0312884971	8/7/2014	Sở KH&ĐT TP HCM	Phòng 702A Tầng 7, Tòa nhà CenterPoint, 106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh	10/12/2023	Quyết định HĐQT số 03/2024-QĐ-NPL ngày 27/5/2024 và Thông báo số 02/2024-TB-NPL ngày 03/06/2024 của Công ty TNHH Nova Lucky Palace	Phân chia lợi nhuận chưa phân phối của công ty con tính đến 31/12/2022 số tiền là 6.999.650.000 VND	
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0310089424	7/5/2010	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 3.01, TM-DV18, Lầu 3, Khối tháp V5-V6, Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô V (Sunrise City, Khu South Towers), Số 23 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	5/6/2024	Nghị quyết ĐHCĐ số 02/2024-QĐ- MD ngày 15/4/2024 và Thông báo số 04/2024-TB-MD ngày 06/05/2024 của Công ty Cổ phần Địa Ốc No Va Mỹ Đình	Phân chia lợi nhuận chưa phân phối của công ty con tính đến 31/12/2023 số tiền là 13.402.522.000 VND	
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0302450982	11/12/2001	Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-NNH được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
6	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313826813	5/25/2016	Sở KH&ĐT TP HCM	Tầng Trệt Block E, Lexington Residence, số 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-TB được ký ngày 29/12/2023 , tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
7	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0305464302	12/14/2007	Sở KH&ĐT TP HCM	Số 100 Cô Giang, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-VLAN được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
8	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0314282926	3/13/2017	Sở KH & ĐT TPHCM	Khu đô thị Aqua Waterfront City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-ĐLV được ký ngày 29/12/2023 , tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
9	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0313216078	4/16/2015	Sở KH&ĐT TP HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-NRVS được ký ngày 29/12/2023, tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
10	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	3600994616	4/22/2008	Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. HCM	Lô AP 1-5, khu đô thị Aqua City, ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản theo hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-AQUA được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	

11/10/2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactio ns with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
11	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	0314056927	10/11/2016	Sở KH&ĐT TP HCM	81 Cách Mạng Tháng 8, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG-CL được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
12	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty (Công ty con)	3400573917	4/7/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Đường Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	30/06/2024		Thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý và phát triển dự án Bất động sản/Tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2024/HDDV/NVLG- DELTA được ký ngày 29/12/2023. Tổng giá trị Hợp đồng ước tính là 5.196.521.518 VND	
13	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Người có liên quan của Người nội bộ, Cổ đông lớn	0313468212	02/10/2015	Sở KH &ĐT TP.HCM	65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	30/5/2024, 31/5/2024	Nghị quyết số 18/2024-NQ.HĐQT- NVLG ngày 06/05/2024	Bảng tài sản đảm bảo thực hiện thay nghĩa vụ thanh toán của Công Ty liên quan đến Thỏa Thuận Hoàn Đổi. Chi phí thanh toán tối đa 2.700.000 USD	
14	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Công ty con	3400573917	7/4/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận	Đường Hòn Giỏ - Thuận Quý, Thôn Tiến Hòa, Xã Tiến Thành, Tp. Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận	29/12/2023	Quyết định Tổng giám đốc số 11/2023- QĐ.TGD-NVLG ngày 29/12/2023 và Nghị quyết HĐQT số 08/2024-QĐ- VLBT của CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN ngày 18/1/2024	Bảo đảm nghĩa vụ thanh toán của Công ty cho khoản vay của Công ty với Credit Opportunities III Pte. Limited có giá trị 100 triệu USD	
15	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC	Công ty con	0313654071	17/02/2016	Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Dự án khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – phân khu 3, khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	28/06/2024	- Nghị quyết HĐQT của NVLG số 27/2024-NQ.HĐQT-NVLG ngày 28/06/2024 - Nghị quyết HĐQT của Công ty TNHH BDS Gia Đức số 11/2024-QĐ-GD ngày 28/06/2024	Gia Đức sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Gia Đức để đảm bảo cho nghĩa vụ Trái Phiếu NVLH2123010 do NVLG phát hành, giá trị được bảo đảm tối đa từ Tài Sản Bảo Đảm: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng)	

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
1	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH BDS NOVA RIVERSIDE	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
2	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
3	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
4	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
5	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH DELTA VALLEY BÌNH THUẬN	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
6	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
7	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ		0317412732	7/15/2022	Sở KH &ĐT TP.HCM	Số 3.01 tầng 4, Sunrise city, South Tower, 23 Nguyễn Hữu Thọ - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP Hồ Chí Minh.	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	1/1/2024 - 30/6/2024	Phí tư vấn dịch vụ pháp lý phát sinh 6 tháng đầu năm 2024 là 517.759.998 đồng (chưa VAT).		
8	PHẠM THỊ CÚC	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/25/2024	Chi trả cổ tức của năm 2022 là 11.500.000 đồng.	B 02/2022-TB-TV 18.05.2022	
9	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/25/2024	Chi trả cổ tức của năm 2022 là 11.500.000 đồng.	TB 012022-TB-TV 18.05.2022	
10	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	6/3/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 là 545.000 đồng.	Nghị quyết của HĐQT số 03/2024-QĐ-MĐ ngày 15/04/2024	
11	BÙI ĐẠT CHUƠNG	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH	6/3/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 là 545.000 đồng.	Nghị quyết của HĐQT số 03/2024-QĐ-MĐ ngày 15/04/2024	
12	BÙI ĐẠT CHUƠNG	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CP CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG	5/21/2024	Chi trả cổ tức năm 2023 số tiền giao dịch là 2.589.210 đồng.	01/2024-QĐ-PĐ ngày 15/04/2024	

14/04/2024

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Note s (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:															
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					96.765.729	4,962%	2/2/2023		Bổ nhiệm	
1.01	Bùi Thanh Thùy	-	-	Cha	CMND					-	0,000%				
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-	Vợ	CCCD					50.750.709	2,602%				
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-	Con	CCCD					78.242.008	4,012%				
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-	Con	CCCD					15.568.765	0,798%				
1.05	Trần Thị Đỗ	-	-	Chị dâu	CMND					-	0,000%				
1.06	Bùi Thị Ngọc Thu	-	-	Chị ruột						-	0,000%				
1.07	Lê Hoài Linh	-	-	Anh rể						-	0,000%				
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-	Chị ruột	CMND					-	0,000%				
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-	Em ruột	CCCD					15.007	0,001%				
1.10	Lê Văn Hùng	-	-	Em rể	CCCD					1	0,000%				
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-	Em ruột	CCCD					67	0,000%				
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-	Em dâu	CCCD					-	0,000%				
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-	Em ruột	CMND					-	0,000%				
1.14	Vũ Thị Ngọc Trính	-	-	Em dâu	CMND					-	0,000%				
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-	Em ruột	CMND					-	0,000%				
1.16	Vương Tôn Anh	-	-	Em rể	CCCD					-	0,000%				
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trính	-	-	Em ruột	CMND					-	0,000%				
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-	Em rể	CCCD					18	0,000%				
1.19	Bùi Phan Yến Phương	-	-	Em ruột						-	0,000%				
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-	Em ruột	CCCD					13	0,000%				
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-	Em dâu	CCCD					-	0,000%				
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					170.759.607	8,756%				Ông Nhơn là Thành viên HĐQT
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					348.916.617	17,892%				Ông Nhơn là Chủ tịch HĐQT
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					-	0,000%				Ông Nhơn là Chủ tịch HĐQT
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					-	0,000%				Ông Nhơn là Chủ tịch Công Ty

11/11/2023

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					10.000	0,001%	27/4/2021		Bỏ nhiệm	
2.1	Dương Thị Dung	-	-	Vợ	CMND					-	0,000%				
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-	Con	CMND					-	0,000%				
2.3	Phạm Việt Anh	-	-	Con	CMND					-	0,000%				
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-	Con	CMND					-	0,000%				
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-	Chị	CMND					-	0,000%				
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-	Em	CMND					-	0,000%				
2.7	Hà Hữu Phước	-	-	Anh rể	CMND					-	0,000%				
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-	Em Dâu	CMND					-	0,000%				
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	27/4/2021		Bỏ nhiệm	
3,01	Nguyễn Phong Nam	-	-	Cha	CCCD					-	0,000%				
3,02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-	Mẹ	CCCD					-	0,000%				
3,03	Huỳnh Thanh Chương	-	-	Chồng	CMND					-	0,000%				
3,04	Huỳnh Gia Lạc	-	-	Con	CCCD					-	0,000%				
3,05	Huỳnh Gia Lượng	-	-	Con	CCCD					-	0,000%				
3,06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-	Anh ruột	Hộ chiếu					-	0,000%				
3,07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-	Chị ruột	CCCD					-	0,000%				
3,08	Nguyễn Kim Oanh	-	-	Mẹ chồng	Hộ chiếu					-	0,000%				
3,09	Teo Yeok Peng	-	-	Chị dâu	Hộ chiếu					-	0,000%				

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Pass port/Giấy ĐKKD	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Note s (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3,10	Huỳnh Kim Khánh	-	-	Em dâu	CCCD					-	0,000%				
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	16/8/2023		Bỏ nhiệm	
4,01	Đinh Lệ Hằng			Vợ	CCCD					-	0,000%				
4,02	Hoàng Đức Huy			con	CCCD					-	0,000%				
4,03	Hoàng Ngọc Hân			con	CCCD					-	0,000%				
4,04	Hoàng Đức Huân			con	Hộ chiếu					-	0,000%				
4,05	Trần Thị Nhật			Mẹ	CCCD					-	0,000%				
4,06	Hoàng Văn Tài			Cha	CCCD					-	0,000%				
4,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị doanh nghiệp CGS Việt Nam			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	0,000%				Ông Hùng là Chủ tịch HĐQT
4,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	0,000%				Ông Hùng là Thành viên HĐQT
4,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	0,000%	19/12/2023			Ông Hùng là Thành viên Độc lập HĐQT
5	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	Người nội bộ	Hộ chiếu					-	0,000%	22/6/2023		Bỏ nhiệm	
5,01	Kok Pik San			Vợ	Hộ chiếu					-	0,000%				
5,02	Hannah Ng En Hui			Con	Hộ chiếu					-	0,000%				
5,03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	0,000%	14/9/2023			Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT
5,04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNDKDN					-	0,000%	2/2/2024			Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐQT

II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)			
1	Ng Teck Yow		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											-	0,000%	17/03/2023		Bỏ nhiệm
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN																		
1	Hoàng Đức Hùng		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											25/8/2023		Bỏ nhiệm		
2	Nguyễn Mỹ Hạnh		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											4/11/2020		Bỏ nhiệm		
3	Phạm Tiến Văn		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											4/11/2020		Bỏ nhiệm		
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:																		
1	Huỳnh Minh Lâm	-	Kế toán trưởng	Người nội bộ	CMND					606.250	0,031%	17/12/2020	5/4/2024	Miễn nhiệm				
1.01	Huỳnh Thanh Lâm	-	-	Cha	CMND					-	0,000%							
1.02	Phạm Thị Thanh	-	-	Mẹ	CMND					-	0,000%							
1.03	Phạm Thanh Quỳnh Như	-	-	Vợ	CCCD					-	0,000%							
1.04	Huỳnh Đăng Khoa	-	-	Em ruột	CMND					-	0,000%							
1.05	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy CNĐKD					-	0,000%							
2	Nguyễn Thùy Xuân Mai		Kế toán trưởng		CCCD					-	0,000%	5/4/2024		Bỏ nhiệm				
2.01	Nguyễn Thành Công			Bố đẻ	CCCD					-	0,000%							
2.02	Nguyễn Thị Bé Xuân			Mẹ đẻ	CCCD					-	0,000%							
2.03	Đỗ Hữu Toàn			Chồng	CCCD					-	0,000%							
2.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến			Em gái	CCCD					-	0,000%							
2.05	Nguyễn Thống Tử			Em rể	CCCD					-	0,000%							
2.06	Đỗ Hữu Nghiệp			Bố chồng						-	0,000%							
2.07	Huỳnh Thị Thu			Mẹ chồng						-	0,000%							
2.08	Đỗ Thị Vẹn			Em chồng	CCCD					-	0,000%							
2.09	Đỗ Trung Sin			Em chồng	CCCD					-	0,000%							
V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN																		
1	Bùi Thành Nhơn		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											8/2/2023		Bỏ nhiệm		
3	Ng Teck Yow		Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											6/9/2023		Bỏ nhiệm		
VI. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN																		
1	Ng Teck Yow		Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ	Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan											4/5/2023		Bỏ nhiệm
VII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH																		
2	Dương Văn Bắc		Giám đốc Tài Chính	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	25/8/2023		Bỏ nhiệm				
2,01	Dương Văn Hùng			Cha	CCCD					-	0,000%							
2,02	Ngô Thị Thanh Xuân			Mẹ	CCCD					-	0,000%							
2,03	Trần Gia Linh			Vợ	CMND					-	0,000%							
2,04	Dương Tuệ Anh			Con						-	0,000%							
2,05	Dương Thiên Minh			Con						-	0,000%							
2,06	Dương Văn Việt			Anh ruột	CCCD					-	0,000%							

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Note s (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2,07	Đặng Hoàng Điệp			Chị Dâu	CCCD					-	0,000%				
VIII. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")															
1	Hà Thị Hồng Hương	-	NPTQTCT	Người nội bộ	CCCD					895	0,000%	22/1/2020	6/2/2024	Miễn nhiệm	
1.01	Hà Dì	-	-	Cha ruột						-	0,000%				
1.02	Nguyễn Thị Lùn	-	-	Mẹ ruột						-	0,000%				
1.03	Hà Văn Mân	-	-	Anh trai						-	0,000%				
1.04	Hà Văn Tương	-	-	Anh trai						-	0,000%				
1.05	Đặng Mậu Trí	-	-	Chồng	CCCD					-	0,000%				
1.06	Đặng Mậu Thôn	-	-	Cha chồng						-	0,000%				
1.07	Bùi Thị Sa	-	-	Mẹ chồng						-	0,000%				
1.08	Đặng Thị Gái	-	-	Chị chồng						-	0,000%				
1.09	Nguyễn Đình Sơn	-	-	Anh rể						-	0,000%				
1.10	Đặng Anh Thư	-	-	Con ruột						-	0,000%				
1.11	Đặng Ngọc Hân	-	-	Con ruột						-	0,000%				
1.12	Đặng Đức Thành	-	-	Con ruột						-	0,000%				
1.13	CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN OMEGA			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ	Giấy ĐKKD					-	0,000%				
2	Nguyễn Minh Phú	-	NPTQTCT	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	20/10/2021	6/2/2024	Miễn nhiệm	
2.01	Nguyễn Minh Triệu	-	-	Cha	CCCD					-	0,000%				
2.02	Hà Thị Ngọc Nga	-	-	Mẹ	CCCD					-	0,000%				
2.03	Nguyễn Thị Ngọc Tuyền	-	-	Chị	CCCD					-	0,000%				
2.04	Nguyễn Ngọc Ngân	-	-	Em						-	0,000%				
3	Huỳnh Văn Phước		NPTQTCT	Người nội bộ	CCCD					-	0,000%	6/2/2024		Bỏ nhiệm	
3.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa			Vợ	CCCD					-	0,000%				
3.02	Huỳnh Thiên Hương			Con	Không có					-	0,000%				
3.03	Huỳnh Thạnh			Cha	CCCD					-	0,000%				
3.04	Huỳnh Thị Bích Thảo			Chị	Không có					-	0,000%				
3.05	Huỳnh Văn Việt			Anh	Không có					-	0,000%				
3.06	Huỳnh Văn Hùng			Anh	CCCD					-	0,000%				