

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /2024/CV-ICON4

“Về việc giải trình chênh lệch kết quả kinh  
doanh so với cùng kỳ năm trước”

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
- Mã chứng khoán: CC4
- Mã số thuế: 0100105574
- Địa chỉ: 243A Đê La Thành - Phường Láng Thượng - Quận Đống Đa - Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024 3766 8976
- Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất

6.1. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính riêng quý II/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 5,7 tỷ VND, tăng 50,9% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 3,8 tỷ VND.

Công ty xin giải trình như sau: Trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty ghi nhận lỗ từ việc thoái vốn tại Công ty liên kết là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 – Thăng Long với giá trị 4,5 tỷ VND khiến kết quả kinh doanh bị ảnh hưởng đáng kể. Trong kỳ này, Công ty không có khoản chi phí bất thường lớn như trên, tuy nhiên doanh thu và lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm, do đó kết quả kinh doanh cũng chỉ tăng trưởng 50,9% so với cùng kỳ năm trước.

6.2. Giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2024 của công ty có lợi nhuận sau thuế là: 24,9 tỷ VND, tăng 49,1% so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm 2023 là 16,8 tỷ VND.

Công ty xin giải trình như sau: Như đã trình bày tại mục 6.1, do ghi nhận việc thoái vốn tại Công ty liên kết nên kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 của công ty mẹ thấp,



ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh hợp nhất. Trong kỳ này, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và các công ty con đều có tăng trưởng nhẹ so với 6 tháng năm 2023 nên kết quả kinh doanh hợp nhất tại 6 tháng đầu năm 2024 tăng 49,1% so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 về việc chênh lệch kết quả kinh doanh của báo cáo tài chính với kỳ trước. Rất mong nhận được sự chấp thuận từ phía quý cơ quan.

Công ty chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin được công bố.

Địa chỉ Website đăng tải Báo cáo tài chính quý II năm 2024 : Icon4.com.vn

Trân trọng!

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT. *27*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Lai*

