

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 30.7 /TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính hợp
nhất quý 2 năm 2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 2 NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015, hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình nội dung: Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất quý 2 năm 2024 thay đổi so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024 (VND)	Quý 2 năm 2023 (VND)	Chênh lệch (VND)	Tỷ lệ %
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo tài chính hợp nhất	492.454.760	2.469.673.356	-1.977.218.596	-80.06%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty quý 2 năm 2024 giảm 1,977 tỷ đồng tương ứng giảm 80,06% so cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,138 tỷ đồng tương ứng tăng 1,72 % do: Chủ yếu lợi nhuận gộp thu từ BĐS dự án E1 Hạ long, làm lợi nhuận gộp tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD giảm 3,738 tỷ đồng so với năm trước tương ứng giảm 114,88 % do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 2,208 tỷ đồng tương ứng 1.924,27 % do: Quý 2/2024 Công ty con có nguồn thu lãi hoạt động tài chính từ trái phiếu đến hạn làm doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.



+ Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,261 tỷ đồng tương ứng giảm 90,50 % do: Trong quý doanh thu giảm, dự án gần kết thúc, dòng tiền đưa vào hoạt động xây lắp giảm, tiền vay ngân hàng và các tổ chức cá nhân giảm, làm chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí bán hàng tăng 3,932 tỷ đồng tương ứng 2.177,08 % do: Trong kỳ phát sinh chi phí bán hàng của một số căn khu chung cư cao tầng E1 Hạ Long đủ điều kiện bàn giao cho khách hàng, Công ty con phân bổ lại chi phí bán hàng đã phát sinh làm chi phí bán hàng tăng so với cùng kỳ .

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,414 tỷ đồng tương ứng với 54,29 % do: Dự án E1 Hạ Long đã đi vào giai đoạn quyết toán nên lao động gián tiếp tập chung về văn phòng công ty, làm chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 3,738 tỷ đồng tương ứng giảm 114,88% do: Thu nhập khác tăng 3,502 tỷ đồng tương ứng 765,33 %, Chi phí khác tăng 2.252 tỷ đồng tương ứng 552,45 % do: Công trình, dự án E1 Hạ Long vào giai đoạn gần kết thúc thi công, một số hạng mục đã quyết toán các nhà thầu phải thanh toán tiền điện nước làm lợi nhuận khác tăng so với cùng kỳ năm trước. .

- Thuế TNDN hiện hành giảm 0,511 tỷ tương ứng giảm 61,31 % do: Tổng lợi nhuận trước thuế giảm làm thuế TNDN hiện hành giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2024 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bê Ngọc Long