

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/2024/CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 2 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:



1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

- Mã chứng khoán: KSF
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 7305 2999
- Website: <http://sunshinegroup.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 2 năm 2024
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30.../07/2024 tại đường dẫn: <https://sunshinegroup.vn/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN ✓

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC Quý 2 năm 2024

- Văn bản giải trình .....



Hồ Đức Việt



Số: ...119.../2024/CV-SSG  
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính  
Quý 2 năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 như sau:

**Bảng so sánh số liệu Lợi nhuận sau thuế TNDN giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 như sau:**

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý 2/2024	Quý 2/2023	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	16.501.014.241	9.288.980.550	7.212.033.691	77,64%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	214.830.332.782	31.514.832.526	183.315.500.256	581,68%

**NGUYÊN NHÂN:**

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2024 báo cáo riêng của Công ty mẹ tăng 7,21 tỷ đồng, tương ứng tăng 77,64% so với cùng kỳ Quý 2 năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 34,41 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.126,58% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động dịch vụ tư vấn liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.



- Lợi nhuận tài chính giảm khoảng 23,54 tỷ so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do giảm doanh thu tài chính cho vay khi công ty tiến hành thu hồi các khoản cho vay để đầu tư mua cổ phần Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa trở thành công ty con.
- 2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 tăng 183,31 tỷ đồng, tương ứng tăng 581,68% so với Quý 2 năm 2023 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 328,8 tỷ đồng, tương đương tăng 760,16% so với Quý 2 năm 2023 nguyên nhân chủ yếu do tăng hoạt động chuyển nhượng bất động sản tại Công ty con .
  - Lợi nhuận tài chính giảm 39,2 tỷ đồng, do mức độ tăng doanh thu tài chính ít hơn so với chi phí tài chính:
    - + Doanh thu tài chính tăng 47,07 tỷ tương ứng tăng 36,24% do tăng doanh thu cho vay và đầu tư công cụ tài chính khác.
    - + Chi phí tài chính tăng 86,27 tỷ tương ứng tăng 100,25% do chi phí lãi vay tăng.
  - Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng 62,58 tỷ đồng, tương đương tăng 144,65% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do tăng hoạt động chuyển nhượng bất động sản như đã thông tin trên.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**ĐỖ THỊ ĐỊNH**

