TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: 137/CV-HCCI-KTTV
V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế của BCTC bán niên năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
o0o
Hà Nội, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Đống Đa, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0100105380
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.07.30 15:05:55 +07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0 1 0 0 1 0 5 3 8 0

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024 lập ngày 30/07/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

	Chỉ tiêu	Từ 01/01/2024 Đến 30/06/2024	Từ 01/01/2023 Đến 30/06/2023	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
	A	*(1)*	*(2)*	*(3)=(1)-(2)*	*(4)*
1	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**81.496.496.183**	**70.366.546.850**	**11.129.949.333**	**16%**
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3	**Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)**	**81.496.496.183**	**70.366.546.850**	**11.129.949.333**	**16%**
4	Giá vốn hàng bán	66.498.465.180	56.681.568.584	9.816.896.596	17%
5	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)**	**14.998.031.003**	**13.684.978.266**	**1.313.052.737**	**10%**
6	Doanh thu hoạt động tài chính	1.090.612.494	4.562.125.997	(3.471.513.503)	-76%
7	Chi phí tài chính	-	-	-	
8	Chi phí bán hàng	-	-	-	
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.131.478.152	10.077.365.242	(3.945.887.090)	-39%
10	**Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)**	**9.957.165.345**	**8.169.739.021**	**1.787.426.324**	**22%**

11	Thu nhập khác	3.982.325.191	11.477.465.553	(7.495.140.362)	-65%
12	Chi phí khác	4.909.227.196	5.816.921.919	(907.694.723)	-16%
13	**Lợi nhuận khác (31-32)**	**(926.902.005)**	**5.660.543.634**	**(6.587.445.639)**	**-116%**
14	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)**	**9.030.263.340**	**13.830.282.655**	**(4.800.019.315)**	**-35%**
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	2.251.507.072	3.714.228.553	(1.462.721.481)	-39%
16	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)**	**6.778.756.268**	**10.116.054.102**	**(3.337.297.834)**	**-33%**

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ năm trước do năm trước doanh nghiệp trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khoản công nợ có số dư trên 3 năm.
- Thu nhập khác giảm do năm trước thu hồi được khoản công nợ của Ban Quản trị tòa nhà E1 và E4 tại khu đô thị Yên Hòa.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:
- *Như K/g*
- *Lưu VT, PTV*, BPTK

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Diệp