

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An

Mã chứng khoán: PAP

Địa chỉ trụ sở chính: Khu dịch vụ hậu cần Cảng Phước An, ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 02513 685588; Fax: 02513 685599

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Hoàng

Chức vụ: Trưởng phòng TCHC/ Thư ký HĐQT

Loại thông tin công bố: Bất thường khác

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/07/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai đã chấp thuận và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 thay đổi lần thứ 3 ngày 03/07/2024 đối với Dự án Đầu tư xây dựng cảng Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn www.pap.vn. Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Văn Hoàng

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 7530322848

Chứng nhận lần đầu: ngày 21 tháng 8 năm 2009

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày 14 tháng 11 năm 2017

Chứng nhận thay đổi lần thứ 2: ngày 04 tháng 8 năm 2023

Chứng nhận thay đổi lần thứ 3: ngày 03 tháng 7 năm 2024

Căn cứ Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp ngày 22/6/2023 liên quan đến việc xin chủ trương chia tách dự án đầu tư cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch của Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An tại Văn bản số 5385-CV/TU ngày 22 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6535/UBND-KTN ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc chủ trương chia tách dự án đầu tư cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7506/UBND-KTN ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc chủ trương chia tách dự án đầu tư cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000233 chứng nhận lần đầu ngày 21 tháng 8 năm 2009, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 14 tháng 11 năm 2017 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 04 tháng 8 năm 2023;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh Dự án đầu tư Cảng Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch của Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An nộp ngày 15 tháng 4 năm 2024 và văn bản có liên quan.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH ĐỒNG NAI

Chứng nhận:

Dự án đầu tư Cảng Phước An tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; mã số dự án: 7530322848, do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp chứng nhận đăng ký đầu tư thay đổi lần thứ 2 ngày 04 tháng 8 năm 2023; được đăng ký điều chỉnh và liên độ và phân kỳ về vốn đầu tư của dự án.



Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:**1. Nhà đầu tư:**

Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác cảng Phước An; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3601010336 đăng ký lần đầu 14/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 09/12/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp

Mã số thuế: 3601010336

Địa chỉ trụ sở: Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.3685588; Fax: 0251.3685599; Email: phuocanport@pap.vn;
Website: www.pap.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**Người đại diện theo Pháp luật thứ nhất**

Họ tên: Ông Nguyễn Thành Đạt. Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ngày sinh: 06/02/1987. Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 271940760; ngày cấp 05/08/2019; nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ thường trú: Số 27/10 khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở hiện tại: Số 27/10 khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo Pháp luật thứ hai

Họ và Tên: Trương Hoàng Hải Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 08/01/1982 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 034082019077; ngày cấp 22/11/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: 194/11A Bạch Đằng, phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: 194/11A Bạch Đằng, phường 24, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng cảng Phước An.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cảng Phước An.
3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng cho tàu có trọng tải từ 30.000DWT đến 60.000DWT, gồm 09 bến với tổng chiều dài 2.830m.
4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
5. Diện tích sử dụng đất khoảng: 164,4 ha.



6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.024.385.223.758 đồng, trong đó vốn góp thực hiện dự án 1.653.657.783.564 đồng (chiếm tỷ lệ 15% tổng mức đầu tư), được chia làm 3 phân kỳ đầu tư:

a) Phân kỳ 1 (từ năm 2017 - 2024): Tổng vốn đầu tư 1.151.674.134.000 đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là 172.751.120.100 đồng.

b) Phân kỳ 2 (từ năm 2023 - 2025): Tổng vốn đầu tư 5.858.950.960.556 đồng, trong đó vốn chủ sở hữu 878.842.644.083 đồng.

c) Phân kỳ 3 (từ năm 2024 - tháng 7 năm 2026): Tổng vốn đầu tư 4.013.760.129.202 đồng, trong đó vốn chủ sở hữu 602.064.019.380 đồng.

7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000233 chứng nhận lần đầu ngày 21 tháng 8 năm 2009.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2017 - 2026, được đầu tư theo 3 phân kỳ:

a) Phân kỳ 1 (từ năm 2017 - 2024): Thực hiện xây dựng 02 bến container khai thác đồng thời hàng container và hàng tổng hợp, cầu nội bộ, bãi container, bãi hàng tổng hợp, đường nội bộ, nhà điều hành chính, trạm cấp điện, kho xưởng, các hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, cổng cảng, trạm cân, hàng rào và nhà vệ sinh.

b) Phân kỳ 2 (từ năm 2023 - 2025): Thực hiện xây 03 bến container, cầu nội bộ, bãi container, bãi hàng tổng hợp, bãi tập kết thiết bị, bãi đỗ xe, đường nội bộ, kho kín, xưởng sửa chữa, khu sửa chữa RTG, nhà điều hành phụ, nhà nghỉ công nhân, trạm hải quan, trạm cấp điện, trạm cấp nước, trạm cấp phát xăng dầu, trạm xử lý nước thải, khu vệ sinh container, trạm gom rác, nhà bảo vệ, cổng cảng, cây xanh.

c) Phân kỳ 3 (từ năm 2024 - tháng 7 năm 2026): Thực hiện xây 02 bến container; 02 bến hàng tổng hợp, cầu nội bộ, bãi container, bãi hàng tổng hợp, xưởng sửa chữa, khu sửa chữa RTG, khu vực vệ sinh container, trạm hải quan, trạm cấp điện, trạm cấp nước, trạm cấp phát nhiên liệu, trạm gom rác, đường nội bộ; kho kín; cây xanh, hoàn thiện toàn bộ công trình”.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000233 do Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/8/2009:

Dự án xây dựng Cảng Phước An thuộc danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định tại mục V.33 phần B, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

a) Tiền thuê đất hàng năm (trường hợp thuê đất) được tính chính thức tại thời điểm ký kết hợp đồng thuê đất.

b) Thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

c) Việc xuất khẩu, nhập khẩu và miễn thuế xuất khẩu, nhập khẩu đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu thực hiện theo quy định tại Điều 16 Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu số 45/2005/QH11 ngày 14/6/2005 và Điều 16 Nghị định số 149/2005/NĐ-CP



ngày 06/12/2005 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

2. Trường hợp các quy định về thuế và các ưu đãi hỗ trợ hiện hành thuận lợi hơn cho dự án đầu tư của nhà đầu tư thì nhà đầu tư được hưởng các quy định về thuế và các ưu đãi hỗ trợ theo quy định hiện hành cho thời gian còn lại của dự án đầu tư.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Chịu trách nhiệm về nguồn vốn đầu tư dự án theo quy định của pháp luật, đồng thời có lộ trình tăng vốn chủ sở hữu để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo phân kỳ quy định tại giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; tập trung triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án đầu tư theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được điều chỉnh; tuân thủ quy hoạch cảng Phước An được phê duyệt; Chịu trách nhiệm duy trì, vận hành, bảo dưỡng cảng Phước An theo các quy định của Nhà nước và của tỉnh Đồng Nai.

3. Tuân thủ các quy định của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Hàng hải và các Luật, quy định khác có liên quan.

4. Đối với các vấn đề liên quan đến tính pháp lý của việc cấp giấy chứng nhận đầu tư; các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, các chỉ tiêu hoạch, quy mô các dự án thành phần, các nội dung khác liên quan đến dự án thì đề nghị nhà đầu tư liên hệ cơ quan chuyên ngành để thực hiện các thủ tục cập nhật, điều chỉnh (nếu có) theo quy định chuyên ngành tại thời điểm xử lý; đảm bảo diện tích, ranh mốc, chỉ tiêu quy hoạch, quy mô của các dự án sau khi điều chỉnh đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật có liên quan.

5. Trong quá trình thực hiện đối với dự án, trường hợp có thay đổi, đề nghị nhà đầu tư rà soát, thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh lại dự án theo quy định hiện hành (nếu có).

6. Sau thời điểm điều chỉnh (chia tách) dự án, nếu có quy định pháp luật mới về điều chỉnh, tác động đến việc chia tách dự án thì đề nghị nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để bổ sung, cập nhật các yêu cầu pháp lý có liên quan (nếu có) theo quy định.

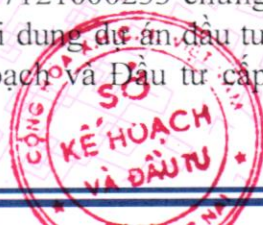
7. Đẩy nhanh tiến độ và thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính, pháp lý chưa hoàn thành liên quan đến dự án.

8. Đối với phần diện tích đất chưa hoàn thành thủ tục đất đai (nếu có), nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định hiện hành.

9. Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để cập nhật, điều chỉnh lại nội dung ký quỹ đảm bảo thực hiện đối với các dự án sau điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành.

10. Thực hiện chế độ báo cáo thống kê, chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư theo quy định.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế quy định về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 47121000233 chứng nhận lần đầu ngày 21 tháng 8 năm 2009 và thay thế quy định về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp



chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 14 tháng 11 năm 2017; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7530322848 chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 04 tháng 8 năm 2023.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 3 (ba) bản gốc; một bản cấp cho nhà đầu tư, một bản gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, một bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, QLN (Quang)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Trung Hưng Hà

