

Số: 01.0107 /2024/ADEC-BCTP

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2024

V/v: Công bố thông tin bất thường về việc thanh toán gốc, lãi Trái phiếu đến hạn thanh toán

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)
- Nhà đầu tư Trái phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty Cổ phần ADEC công bố thông tin bất thường về việc thanh toán lãi và một phần nợ gốc Trái phiếu đến hạn thanh toán, cụ thể:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ADEC**
- Địa chỉ trụ sở chính: A1.0506, Tầng 05, Tháp A1 (Khu 1), Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028.3837 5573
- Địa chỉ thư điện tử: cbtt@adecland.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: M&A, Đầu tư, phát triển và kinh doanh bất động sản.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc				Lý do chậm thanh toán gốc
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Nợ gốc còn lại chưa thanh toán	
1	ADECH 2123001	36 tháng	05/04/2021	VND	430.000	06 tháng	05/04/2024	6.517,808	6.517,808	05/04/2024	100.000	52.700	05/04/2024	47.300	Công ty chưa thu xếp đủ nguồn tài chính để thanh toán.

Ngày 05/04/2024, Công ty Cổ phần ADEC đã thực hiện công bố thông tin bất thường đến Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX) và Nhà đầu tư trái phiếu theo Văn bản số 01.0504/2024/ADEC-BCTP về việc thanh toán gốc, lãi Trái phiếu đến hạn thanh toán, theo đó, nợ gốc còn lại chưa thanh toán là: 47.300.000.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, ba trăm triệu đồng), Ngày thanh toán nợ gốc còn lại của Trái phiếu dự kiến trước 30/6/2024.

Tuy nhiên, đến hiện tại Công ty chưa thu xếp đủ nguồn tài chính nên Công ty chưa thực hiện được việc thanh toán nợ gốc còn lại nêu trên.

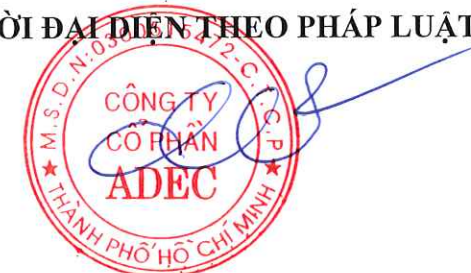
Ngày thanh toán nợ gốc còn lại của Trái phiếu: **Dự kiến trước 31/12/2024.**

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: P.ĐT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỪ NHƯ QUỲNH