

Số: 1910/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3 năm 2023 so với quý 3 năm 2022 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2022	Quý 3 Năm 2023	Chênh lệch quý 3 năm 2023 so với quý 3 năm 2022
1. Doanh thu thuần	246.098.152	374.824.175	128.726.019
2. Giá vốn hàng bán			
3. Lợi nhuận gộp	246.098.152	374.824.175	128.726.019
4. Doanh thu tài chính	339.280.232	3.685.158.781	3.345.878.549
5. Chi phí tài chính	52.107.691	3.116.156.475	3.064.048.784
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	514.350.166	704.640.947	190.290.781
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	18.920.531	239.185.534	220.265.003
9. Thu nhập khác	189.387.508	243.464.530	54.077.022
10. Chi phí khác			
11. Lợi nhuận khác	189.387.508	243.464.530	54.077.022
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	208.308.039	482.650.064	274.342.025
13. Lợi nhuận sau thuế	166.646.431	386.120.051	219.473.620

Lý do chủ yếu:

Quý 3/2023 Công ty đang trong giai đoạn thi công phần hoàn thiện khối cao tầng dự án, và trong thời kỳ bán hàng khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội nên quý 3/2023 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

- Doanh thu Hoạt động tài chính tăng do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng trả chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng để gửi ngân hàng.

Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 3 năm 2023 tăng so với quý 3 năm 2022, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

Tổng Giám đốc



Thạch Anh Đức