

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

-----oOo-----

Số: 41/2024-CV-NVL.....

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi Các  
Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái phiếu mã  
NVJCH2025005

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ vào:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu 18/03/2020 của Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã NVJCH2025005, đáo hạn năm 2025, có tổng mệnh giá phát hành là 610.000.000.000 VND (Bằng chữ: Sáu trăm mười tỷ đồng) ("Trái Phiếu");
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;



(vi) Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 21/2020/HĐLK/MB-ĐAOPHUONGHOANG ký ngày 28/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội và Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va;

(vii) Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 26.06/NSQ.NSH.T.P.-ĐA02.05... ngày 26.6./2024,

Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc No Va (“**Tổ Chức Phát Hành**”) xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở Giao Dịch**”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

### 1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va.
- Địa chỉ: Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0303579474 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tp Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05 tháng 11 năm 2004 và các lần sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm.

### 2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:

#### 2.1. Kỳ Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Kỳ Hạn Trái Phiếu như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 84 (tám mươi bốn) tháng

#### 2.2. Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu:

Thay đổi Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2025.	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2027.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC



