

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
NVJCH2025005

Số: 26.06 / 2024 / NO.NSUTP - DAO2.05

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA
VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU NVJCH2025005
DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA PHÁT HÀNH
(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Các Văn Kiện Trái Phiếu bao gồm hợp đồng đại lý đăng ký lưu ký số 21/2020/HĐLK/MB-ĐAOPHUONGHOANG; hợp đồng đặt mua trái phiếu số 372.20.201.829700.HDDM (“Hợp Đồng Đặt Mua”); hợp đồng quản lý tài sản đảm bảo 369.20.201.829700.QLTSDB; hợp đồng quản lý tài khoản 368.20.201.829700.QLTK;
- Căn cứ Bản Công bố Thông tin Trái phiếu phát hành ngày 18/03/2020 (“Bản Công Bố Thông Tin”);
- Căn cứ Công văn số 57/2024 - CV - NVL ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Tổ chức Phát Hành về việc lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu NVJCH2025005;
- Căn cứ thông báo lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu NVJCH2025005 số 5848/MB-HS ngày 26 tháng 06 năm 2024;
- Căn cứ Biên Bản Kiểm Phiếu Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu NVJCH2025005 bằng văn bản ngày 26 tháng 06 năm 2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc sửa đổi một số nội dung của các điều khoản và điều kiện Trái Phiếu NVJCH2025005 được quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và/hoặc Hợp Đồng Đặt Mua (“Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu NVJCH2025005”), cụ thể:

Số thứ tự	Điều Khoản Và Điều Kiện	Nội dung hiện tại	Nội dung điều chỉnh
1	Kỳ Hạn Trái Phiếu	Kỳ hạn trái phiếu: 60 (sáu mươi) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 84 (tám mươi bốn) tháng
2	Ngày Đáo Hạn	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2025.	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 08 năm 2027.

Điều 2:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận việc các quy định tại Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu sẽ tiếp tục được áp dụng ngoại trừ các nội dung cần sửa đổi để phù hợp với các nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.
- Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận Tổ Chức Phát Hành phối hợp với các tổ chức/đại lý liên quan thực hiện sửa đổi Bản Công Bố Thông Tin, Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu và tài liệu phát hành Trái Phiếu để phù hợp với nội dung mà Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý theo Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ chức phát hành, Các Đại lý, Người Sở hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ LƯU KÝ
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI



TRƯỞNG PHÒNG
P.HT TREASURY & ĐT - KHỐI VH
Đỗ Thị Hải Yến

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



