

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH
VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT (SASCO)
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI BÀU TRỜI
XANH**

MỤC LỤC

TÊN MỤC	Trang
Những tổ chức chịu trách nhiệm chính đối với nội dung Bản công bố thông tin	2
Các khái niệm	2
Giới thiệu về tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	3
Tình hình và đặc điểm của công ty cổ phần có góp của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	3
Phương án tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn	6
Mục đích chuyển nhượng vốn	7
Các đối tác liên quan tới đợt chuyển nhượng vốn	7
Báo cáo của chủ sở hữu vốn chuyển nhượng về nội dung thông tin trong bản công bố thông tin liên quan đến chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.	7
Đại diện chủ sở hữu vốn chuyển nhượng ký, đóng dấu	8

MẪU BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN
(Kèm theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)



NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM

Đại diện: Ông NGUYỄN VĂN HÙNG CƯỜNG Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức thực hiện đấu giá:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẮC TRUNG NAM

Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan Chức vụ: Giám đốc

3. Tổ chức thực hiện thẩm định giá trị doanh nghiệp:

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Khu biệt thự Nice South, nhà số 9, đường số 7, khu dân cư Vina Nam Phú, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.

Đại diện: Ông Tăng Hùng Dũng Chức vụ: Giám đốc

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- SASCO: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng không sân bay Tân Sơn Nhất;
- Cổ phần: là vốn điều lệ được chia thành các phần bằng nhau;
- Cổ đông: là tổ chức, cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh;
- Nhà đầu tư: Những tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, quan tâm và có nhu cầu mua cổ phần thông qua đấu giá;
- ĐHĐCĐ: Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT: Hội Đồng quản trị;
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh;
- CTCP: Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng/tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

Địa chỉ: Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM

Website: www.Sasco.com.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyên nhượng (nếu có).

Công ty cổ phần dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất là cổ đông sở hữu 20.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20% trong tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh.

3. Số cổ phần sở hữu: 20.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 20% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC, VỐN NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG....

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

- Tên Công ty bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẦU TRỜI XANH.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 415B Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM.

- Ngành nghề kinh doanh:

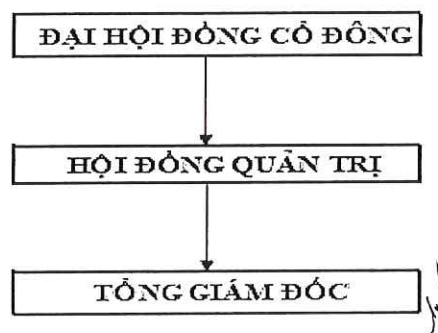
STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ hoạt động quán bar và quán giải khát có khiêu vũ).	5630(Chính)
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động chi tiết: kinh doanh nhà hàng ăn uống (không hoạt động tại trụ sở).	5610
3	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày chi tiết: khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở).	5510
4	Bán buôn thực phẩm chi tiết: Bán buôn rau, quả, thủy sản, cà phê, chè, thực phẩm khác: hạt tiêu, gia vị (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn thực phẩm tăng cường vi chất dinh dưỡng	4632
5	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt (không hoạt động tại trụ sở).	1010
6	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản (không hoạt động tại trụ sở).	1020
7	Chế biến và bảo quản rau quả (không hoạt động tại trụ sở).	1030
8	Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa (không hoạt động tại trụ sở).	1050

231
N D
ÔNG
SƠN
- TP.

STT	Tên ngành	Mã ngành
9	Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột (không hoạt động tại trụ sở).	1062
10	Sản xuất các loại bánh từ bột (không hoạt động tại trụ sở).	1071
11	Sản xuất mì ống, mỳ sợi và sản phẩm tương tự (không hoạt động tại trụ sở).	1074
12	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn (không hoạt động tại trụ sở).	1075
13	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (không hoạt động tại trụ sở).	1079
14	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
15	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ	4210
16	Xây dựng nhà các loại	4100
17	Chuẩn bị mặt bằng	4312
18	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

- Người đại diện: Ông Nguyễn Trường Sơn, chức danh Tổng giám đốc.
- Vốn điều lệ: 10.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: mười tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 10.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: mười tỷ đồng).
- Tổng số cổ phần: 100.000 cổ phần.
- Mệnh giá mỗi cổ phần: 100.000 VNĐ.
- Giấy chứng nhận ĐKKD: số 0313546326, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2015, đăng ký thay đổi lần 1 ngày 21/6/2017

2. Cơ cấu tổ chức công ty



- Hội đồng quản trị bao gồm:
 - + Công ty cổ phần Đầu tư Cao Thăng
 - + Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất
 - + Bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh
- Chủ tịch Hội đồng quản trị: Bà Nguyễn Thị Ngọc Thanh
- Tổng giám đốc: Ông Nguyễn Trường Sơn

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	6.896.388.444	6.876.729.622	-0,29%
Doanh thu thuần	2.592.748.092	2.953.353.727	13,91%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-7.276.565	2.536.365	134,56%
Lợi nhuận khác	-91.104.791	0	100%
Lợi nhuận trước thuế	-98.381.356	2.536.365	102,59%
Lợi nhuận sau thuế	-103.375.295	2.536.365	102,45%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	0	0	

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	73,53	86,04	
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	73,53	86,04	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,133	0,101	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,013	0,010	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	-0,040	0,001	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	-0,015	0,0004	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-0,1500	0,0004	

28
 V
 CH
 SÂN
 NHÀ
 HỒ C

+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0,0030	0,0009
+ Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	-0,0104	0,0003
+ Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	0	0

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2023
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương đương	2.953.353.727	2.923.200.000	-1,02%
Lợi nhuận sau thuế	2.536.365	13.948.460	449,94%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,001	0,005	400%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu	0,0004	0,0014	250%
Tỷ lệ chia cổ tức	0	0	0

Ghi chú: Số liệu về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên được xây dựng trên tình hình kinh doanh thực tế do Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh cung cấp.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...): Không có

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn (nếu có): Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông;
- Mệnh giá: 100.000 đồng/ cổ phần;
- Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng: 20.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 20% tổng số cổ phần đã phát hành theo vốn thực góp trong vốn điều lệ);
- Giá khởi điểm đấu giá: 2.000.000.000 đồng;
- Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm: Theo mệnh giá;
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai;
- Doanh nghiệp/Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam;

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Quý 3/2024;
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến: Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam ban hành;
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài (tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế). Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh không quy định;
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn (nếu có): Không có;
12. Các loại thuế có liên quan (thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến cổ phần chào bán): Theo quy định hiện hành;
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này): Không có.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất thoái vốn đã đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh để thu hồi vốn.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
- Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Bản công bố thông tin này được lập một cách hợp lý, cẩn trọng, dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh cung cấp.

Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất khuyến nghị các nhà đầu tư nên nghiên cứu cẩn trọng và tham khảo các tài liệu liên quan đến cuộc đấu giá để tìm hiểu, đánh giá một cách chính xác, khách quan các thông tin về doanh nghiệp trước khi quyết định đầu tư. Nhà đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực, phù hợp với thực tế, đầy đủ và cần thiết để nhà đầu tư có thể đánh giá về tài sản, hoạt động, tình hình tài chính, kết quả và triển vọng của Công ty.

Công ty cổ phần Dịch vụ hàng không sân bay Tân Sơn Nhất được hoàn toàn miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Việc chuyển nhượng vốn này không phải là đợt huy động vốn cho Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không



làm thay đổi mức vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Bầu Trời Xanh.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

TP.HCM, ngày 08 tháng 7 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG KHÔNG SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN HÙNG CƯỜNG