

Số: 143/2024/CV-CPNT

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2024

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi
Các Điều Khoản và Điều kiện của Trái
phiếu.

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (“HNX”)

Căn cứ

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị Định số 153/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 22/12/2020 của Công ty CP Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận;
- Các Điều khoản và điều kiện của Trái phiếu;
- Biên bản kiểm phiếu số 912/2024/BBKPYK-SHS ngày 24/06/2024.

Công ty CP Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận (“Công ty”/“Tổ chức phát hành”) xin được gửi tới Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội/ Người Sở Hữu Trái Phiếu/ Đại lý đăng ký lưu ký/ Đại lý Quản lý Tài khoản và Thanh toán/ Đại lý Quản lý TSDB nội dung công bố thông tin về việc sửa đổi Các điều khoản và điều kiện của Trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận
- Địa chỉ trụ sở chính: TM18-49 Khu K1, đường Chu Mạnh Trinh, P. Thanh Sơn, TP. Phan Rang – Tháp Chàm, T. Ninh Thuận
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất điện.

2. Thông tin về thay đổi điều khoản và điều kiện trái phiếu đã phát hành:

- Thay đổi điều khoản và điều kiện trái phiếu TT.BOND.2020 phát hành ngày 22/12/2020 (Chi tiết các nội dung thay đổi theo Phụ lục đính kèm);
- Tổ chức phát hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ MẠNH HÀ

PHỤ LỤC CÁC NỘI DUNG THAY ĐỔI VỀ ĐIỀU KIỆN VÀ ĐIỀU KHOẢN TRÁI PHIẾU



STT	Điều khoản	Nội dung sửa đổi																																							
1	Điểm a – Mục 9 – Phần 1 (Kỳ hạn trái phiếu)	<p align="center">17 năm kể từ Ngày Phát Hành</p> <p>Định kỳ 6 (Sáu) tháng một lần kể từ ngày 25 tháng 06 năm 2022, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại một phần Trái Phiếu từ tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng cách chào mua tới tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định như sau:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại</th> <th>Ngày Mua Lại Định Kỳ</th> <th>Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Nhất</td><td>25/06/2022</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Hai</td><td>25/12/2022</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Ba</td><td>25/06/2023</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Tư</td><td>25/12/2023</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Năm</td><td>25/06/2024</td><td>2.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Sáu</td><td>25/12/2024</td><td>2.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Bảy</td><td>25/06/2025</td><td>2.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Tám</td><td>25/12/2025</td><td>2.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Chín</td><td>25/06/2026</td><td>146.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Mười</td><td>25/12/2026</td><td>146.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Mười Một</td><td>25/06/2027</td><td>70.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Mười Hai</td><td>25/12/2027</td><td>70.000</td></tr> </tbody> </table>	Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại	Ngày Mua Lại Định Kỳ	Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại	Kỳ Mua Lại Thứ Nhất	25/06/2022	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai	25/12/2022	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Ba	25/06/2023	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Tư	25/12/2023	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Năm	25/06/2024	2.000	Kỳ Mua Lại Thứ Sáu	25/12/2024	2.000	Kỳ Mua Lại Thứ Bảy	25/06/2025	2.000	Kỳ Mua Lại Thứ Tám	25/12/2025	2.000	Kỳ Mua Lại Thứ Chín	25/06/2026	146.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười	25/12/2026	146.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Một	25/06/2027	70.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Hai	25/12/2027	70.000
Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại	Ngày Mua Lại Định Kỳ	Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Nhất	25/06/2022	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Hai	25/12/2022	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Ba	25/06/2023	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Tư	25/12/2023	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Năm	25/06/2024	2.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Sáu	25/12/2024	2.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Bảy	25/06/2025	2.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Tám	25/12/2025	2.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Chín	25/06/2026	146.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Mười	25/12/2026	146.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Một	25/06/2027	70.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Hai	25/12/2027	70.000																																							
2	Điểm (a) – Khoản 8.3 – Điều 8 – Mục 2 – Điểm D – Phần III	<p align="center">15 năm kể từ Ngày Phát Hành</p> <p>Định kỳ 6 (Sáu) tháng một lần kể từ ngày 25 tháng 06 năm 2022, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại một phần Trái Phiếu từ tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng cách chào mua tới tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định như sau:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại</th> <th>Ngày Mua Lại Định Kỳ</th> <th>Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Nhất</td><td>25/06/2022</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Hai</td><td>25/12/2022</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Ba</td><td>25/06/2023</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Tư</td><td>25/12/2023</td><td>30.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Năm</td><td>25/06/2024</td><td>55.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Sáu</td><td>25/12/2024</td><td>55.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Bảy</td><td>25/06/2025</td><td>55.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Tám</td><td>25/12/2025</td><td>55.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Chín</td><td>25/06/2026</td><td>70.000</td></tr> <tr><td>Kỳ Mua Lại Thứ Mười</td><td>25/12/2026</td><td>70.000</td></tr> </tbody> </table>	Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại	Ngày Mua Lại Định Kỳ	Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại	Kỳ Mua Lại Thứ Nhất	25/06/2022	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai	25/12/2022	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Ba	25/06/2023	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Tư	25/12/2023	30.000	Kỳ Mua Lại Thứ Năm	25/06/2024	55.000	Kỳ Mua Lại Thứ Sáu	25/12/2024	55.000	Kỳ Mua Lại Thứ Bảy	25/06/2025	55.000	Kỳ Mua Lại Thứ Tám	25/12/2025	55.000	Kỳ Mua Lại Thứ Chín	25/06/2026	70.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười	25/12/2026	70.000						
Kỳ Thực Hiện Cam Kết Mua Lại	Ngày Mua Lại Định Kỳ	Số lượng Trái Phiếu Cam Kết Mua Lại																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Nhất	25/06/2022	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Hai	25/12/2022	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Ba	25/06/2023	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Tư	25/12/2023	30.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Năm	25/06/2024	55.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Sáu	25/12/2024	55.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Bảy	25/06/2025	55.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Tám	25/12/2025	55.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Chín	25/06/2026	70.000																																							
Kỳ Mua Lại Thứ Mười	25/12/2026	70.000																																							

Kỳ Mua Lại Thứ Mười Một	25/06/2027	70.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Ba	25/06/2028	75.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Hai	25/12/2027	70.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bốn	25/12/2028	75.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Ba	25/06/2028	80.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Lăm	25/06/2029	75.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bốn	25/12/2028	80.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Sáu	25/12/2029	75.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Lăm	25/06/2029	80.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bảy	25/06/2030	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Sáu	25/12/2029	80.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Tám	25/12/2030	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bảy	25/06/2030	90.000	Kỳ Mua Lại Thứ Mười Chín	25/06/2031	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Tám	25/12/2030	90.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười	25/12/2031	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Chín	25/06/2031	90.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Một	25/06/2032	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười	25/12/2031	90.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Hai	25/12/2032	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Một	25/06/2032	100.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Ba	25/06/2033	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Hai	25/12/2032	100.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bốn	25/12/2033	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Ba	25/06/2033	100.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Lăm	25/06/2034	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bốn	25/12/2033	100.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Sáu	25/12/2034	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Lăm	25/06/2034	110.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bảy	25/06/2035	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Sáu	25/12/2034	110.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Tám	25/12/2035	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bảy	25/06/2035	110.000	Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Chín	25/06/2036	80.000
			Kỳ Mua Lại Thứ Ba Mười	25/12/2036	80.000
			Kỳ Mua Lại Thứ Ba Mười Một	25/06/2037	50.000

Kỳ Mua Lại Thứ Mười Một	25/06/2027	70.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Hai	25/12/2027	70.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Ba	25/06/2028	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bốn	25/12/2028	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Lăm	25/06/2029	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Sáu	25/12/2029	80.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Bảy	25/06/2030	90.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Tám	25/12/2030	90.000
Kỳ Mua Lại Thứ Mười Chín	25/06/2031	90.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười	25/12/2031	90.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Một	25/06/2032	100.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Hai	25/12/2032	100.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Ba	25/06/2033	100.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bốn	25/12/2033	100.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Lăm	25/06/2034	110.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Sáu	25/12/2034	110.000
Kỳ Mua Lại Thứ Hai Mười Bảy	25/06/2035	110.000

Điểm e – Mục 9 – Phần 1 (Lãi suất đanh nghĩa)	<p>Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi. Lãi suất áp dụng cho 12 tháng liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,75%/năm. Lãi suất áp dụng từ tháng thứ 13 là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm. ▪ Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Làm Việc thứ bảy trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Thanh Toán Lãi) và bằng lãi suất cơ sở VNĐ do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành đối với kỳ hạn vay trên 12 tháng, được công bố trên trang thông tin chính thức của SHB (https://www.shb.com.vn/laisuat-co-so/) tại Ngày Xác Định Lãi Suất <p>Trái Phiếu được trả lãi sau, theo định kỳ 06 (sáu) tháng một lần (“Kỳ Thanh Toán Lãi”), vào các ngày 25 tháng 6 và ngày 25 tháng 12 hàng năm (“Ngày Thanh Toán Lãi”), ngoại trừ Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên. Kỳ Thanh Toán Lãi bắt đầu từ và bao gồm Ngày Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên sau đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Lãi suất danh nghĩa: <ul style="list-style-type: none"> - Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi. - Lãi suất áp dụng: <ul style="list-style-type: none"> + Trong 12 tháng liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,75%/năm. + Từ tháng từ tháng thứ 13 đến hết ngày 31/12/2023: Lãi suất áp dụng là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau: <ul style="list-style-type: none"> Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm. + Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2025: Lãi suất cố định áp dụng cho 24 tháng liên tiếp là 9.15%/năm; + Từ ngày 01/01/2026 cho tới ngày đáo hạn: Lãi suất áp dụng là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (Sáu) tháng/một lần theo công thức sau: <ul style="list-style-type: none"> Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm; <p>Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Làm Việc thứ bảy trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Thanh Toán Lãi) và bằng lãi suất cơ sở VNĐ do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành đối với kỳ hạn vay trên 12 tháng, được công bố trên trang thông tin chính thức của SHB (https://www.shb.com.vn/laisuat-co-so/) tại Ngày Xác Định Lãi Suất</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kỳ thanh toán lãi: <ul style="list-style-type: none"> Trái phiếu được trả lãi sau, theo định kỳ 06 (Sáu) tháng một lần (“Kỳ thanh toán lãi”), vào các ngày 25 tháng 06 và ngày 25 tháng 12 hàng năm (“Ngày thanh toán lãi”), ngoại trừ: - Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên. Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên bắt đầu và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến và không bao gồm ngày 25 tháng 12 năm 2021. - Kỳ thanh toán lãi ngày 25/06/2024 được thanh toán vào ngày 25/12/2024. <p>Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên sau</p>	

			đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.
4	<p>Điều 2 – Mục 2 – Điểm D – Phần III (Thời hạn trái phiếu)</p>	<p>Trái Phiếu có thời hạn 180 tháng bắt đầu từ ngày 25 tháng 12 năm 2020 (“Ngày Phát Hành”) và đáo hạn vào ngày 25 tháng 12 năm 2035 (“Ngày Đáo Hạn”).</p>	<p>Trái Phiếu có thời hạn 204 tháng bắt đầu từ ngày 25 tháng 12 năm 2020 (“Ngày Phát Hành”) và đáo hạn vào ngày 25 tháng 12 năm 2037 (“Ngày Đáo Hạn”).</p>
5	<p>Điểm (a) – Khoản 4.1 – Điều 4 – Mục 2 – Điểm D – Phần III</p>	<p>Trái Phiếu được trả lãi sau, theo định kỳ 06 (sáu) tháng một lần (“Kỳ Thanh Toán Lãi”), vào các ngày 25 tháng 6 và 25 tháng 12 hàng năm (“Ngày Thanh Toán Lãi”) ngoại trừ Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên.</p> <p>Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến và không bao gồm ngày 25 tháng 12 năm 2021. Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên sau đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p>	<p>Trái phiếu được trả lãi sau, theo định kỳ 06 (Sáu) tháng một lần (“Kỳ thanh toán lãi”), vào các ngày 25 tháng 06 và ngày 25 tháng 12 hàng năm (“Ngày thanh toán lãi”), ngoại trừ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên. Kỳ Thanh Toán Lãi Đầu Tiên bắt đầu và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến và không bao gồm ngày 25 tháng 12 năm 2021. - Kỳ thanh toán lãi ngày 25/06/2024 được thanh toán vào ngày 25/12/2024. <p>Các Kỳ Thanh Toán Lãi sau Kỳ Thanh Toán Lãi đầu tiên bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên sau đó. Kỳ Thanh Toán Lãi cuối cùng bắt đầu từ và bao gồm Ngày Thanh Toán Lãi liên trước cho đến và không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày đến hạn khác theo Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p>
6	<p>Điểm (a) – Khoản 4.2 – Điều 4 – Mục 2 – Điểm D – Phần III</p>	<p>Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi như sau (“Lãi suất”)</p> <p>(i) Lãi suất cố định áp dụng cho 12 tháng liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,75%/năm.</p> <p>(ii) Lãi suất áp dụng từ tháng thứ 13 là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau: Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm.</p>	<p>Trái Phiếu có lãi suất kết hợp lãi suất cố định và lãi suất thả nổi như sau (“Lãi suất”)</p> <p>(i) Lãi suất cố định áp dụng cho 12 tháng liên tiếp tính từ ngày phát hành là 10,75%/năm.</p> <p>(ii) Từ tháng từ tháng thứ 13 đến hết ngày 31/12/2023: Lãi suất áp dụng là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (sáu) tháng/một lần theo công thức sau: Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5 %/năm.</p>

		<p>Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Lâm Việc thứ bảy trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Thanh Toán Lãi) và bằng lãi suất cơ sở VND do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành đối với kỳ hạn vay trên 12 tháng, được công bố trên trang thông tin chính thức của SHB (https://www.shb.com.vn/laisuat-co-so/) tại Ngày Xác Định Lãi Suất.</p>	<p>(iii) Từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2025: Lãi suất cố định áp dụng cho 24 tháng liên tiếp là 9.15%/năm;</p> <p>(iv) Từ ngày 01/01/2026 cho tới ngày đáo hạn: Lãi suất áp dụng là lãi suất thả nổi được xác định lại theo định kỳ 06 (Sáu) tháng/một lần theo công thức sau: Lãi Suất bằng (=) Lãi Suất Tham Chiếu cộng (+) biên độ 2,5%/năm;</p> <p>Trong đó, Lãi Suất Tham Chiếu được xác định tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là Ngày Lâm Việc thứ bảy trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Thanh Toán Lãi) và bằng lãi suất cơ sở VND do Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) ban hành đối với kỳ hạn vay trên 12 tháng, được công bố trên trang thông tin chính thức của SHB (https://www.shb.com.vn/laisuat-co-so/) tại Ngày Xác Định Lãi Suất.</p>
7	<p>Khoản 4.5 – Điều 4 – Mục 2 – Điểm D – Phần III</p>	<p>Trường hợp Tổ Chức Phát Hành để phát sinh nợ lãi Trái Phiếu quá hạn, Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu lãi do chậm trả lãi trên số dư lãi chậm trả của Trái Phiếu với số tiền lãi do chậm trả lãi được tính theo công thức:</p> $\text{Lãi do chậm trả lãi} = 10\% \times \frac{\text{Số ngày quá hạn trả lãi} \times \text{Trái phiếu}}{\text{Trái phiếu}} \times \text{Số dư lãi trái phiếu chậm trả}$ <p style="text-align: right;">365</p>	<p>Trường hợp Tổ Chức Phát Hành để phát sinh nợ lãi Trái Phiếu quá hạn, Tổ Chức Phát Hành phải thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu lãi do chậm trả lãi trên số dư lãi chậm trả của Trái Phiếu với số tiền lãi do chậm trả lãi được tính theo công thức:</p> $\text{Lãi do chậm trả lãi} = 10\% \times \frac{\text{Số ngày quá hạn trả lãi} \times \text{Trái phiếu}}{\text{Trái phiếu}} \times \text{Số dư lãi trái phiếu chậm trả}$ <p style="text-align: right;">365</p> <p>Để làm rõ, nghĩa vụ thanh toán lãi quá hạn quy định tại Điều Khoản này không áp dụng đối với các khoản nợ lãi của các kỳ thanh toán lãi đã được NSHTP chấp thuận thay đổi thời gian thanh toán.</p>
8	<p>Sửa đổi các văn kiện</p>		<p>Cho phép Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Quản Lý Tài Khoản Và Thanh Toán, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đám, Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký thực hiện việc sửa đổi/bổ sung Văn Kiện Trái Phiếu (Nếu cần) tuân thủ các nội dung nêu trên sau khi được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua.</p>

