

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BCG LAND



Số: 17/2024/CBTT-BCGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty cổ phần BCG Land

Mã chứng khoán: BCR

Địa chỉ trụ sở chính: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Đại Nghĩa

Chức vụ: Người đại diện pháp luật kiêm Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần BCG Land công bố nội dung như sau:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024;
- Công văn số 38/2024/CV-BCGL ngày 30/07/2024 về việc giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất Q2/2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website <https://bcgland.com.vn/vi/quan-he-dau-tu>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNĐT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Đại Nghĩa

CÔNG TY CỔ PHẦN  
BCG LAND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

-----\*\*\*-----

Số: 38/2024/CV-BCGL

V/v: Giải trình biến động kết quả  
SXKD BCTC HN và RL Q2/2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**



Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần BCG Land giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) như sau:

**a. Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2 năm 2024 so với quý 2 năm 2023 (trên 10%):**

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024 (1)	Quý 2 năm 2023 (2)	Tăng/Giảm (1)-(2)/(2)
Lợi nhuận sau thuế	43.013.359.550	8.412.090.843	411,9%

Nguyên nhân chênh lệch:

Trong Quý 2/2024, công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 43 tỷ đồng tăng 411,9% so với cùng kỳ năm 2023, chủ yếu nhờ vào thu nhập khác của công ty đạt 31,9 tỷ đồng trong khi thời điểm cùng kỳ không ghi nhận khoản này. Đây là thu nhập bất thường từ việc phạt đối tác vi phạm hợp đồng trong giao dịch mua bán công ty, bất động sản. Ngoài ra, chi phí tài chính của công ty cũng giảm đáng kể từ 119,3 tỷ đồng xuống 104,8 tỷ đồng chủ yếu nhờ chi phí quản lý trái phiếu giảm mạnh xuống 12,5 tỷ đồng so với 82,9 tỷ đồng ở thời điểm cùng kỳ.

**b. Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 2 năm 2024 so với quý 2 năm 2023 (trên 10%).**

*DVT: đồng*

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2024	Quý 2 năm 2023	Tăng/Giảm
Lợi nhuận sau thuế	41.501.232.986	110.123.189.070	-62,3%

Nguyên nhân chênh lệch:

Trong Quý 2/2024, công ty ghi nhận doanh thu và lợi nhuận đạt lần lượt 97,7 tỷ đồng và 41,5 tỷ đồng, giảm lần lượt 71,6% và 62,3% so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chủ yếu là Doanh thu và lợi nhuận của công ty trong năm 2024 chủ yếu đến từ hoạt động bàn giao tại hai dự án nghỉ dưỡng là Malibu và Hoian D'or, tuy nhiên theo kế hoạch hoạt động bàn giao của công ty sẽ được đẩy mạnh trong 6 tháng cuối năm, đặc biệt là khi dự án Malibu Hội An đang trong giai đoạn cuối hoàn thiện để đưa vào vận hành trong quý 3/2024 do đó trong Quý 2 chưa ghi nhận lợi nhuận nhiều từ việc bàn giao hai dự án trên.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HTKD, IR

