

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

Số : 113 /2024/CV-DCF

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2024

"V/v Báo cáo tình hình quản trị

Công ty 6 tháng đầu năm 2024"

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở : 28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028.38230276 - Fax: 028.38225050
- Địa chỉ Webside công bố thông tin : www.decofi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin :
. Bà HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH
. Chức vụ: Người phụ trách quản trị Công ty
- Loại thông tin công bố: Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024 (Bản công bố)

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.decofi.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tình hình quản trị

Công ty 6 tháng đầu năm 2024

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)
DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY No.1**

Địa chỉ: 28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
Điện thoại: (028) 3823 0276 - 3827 4711

Website: www.decofi.vn
Email: bantgd@decofi.vn

Số : 12 /2024/CV-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024)**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên công ty Đại Chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**
- Địa chỉ trụ sở chính : **28 Mạc Đĩnh Chi – P.Đa Kao – Quận 1 – TP.Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : 028.38230276 Fax : 028.38225050 Email: bantgd@decofi.vn
- Vốn điều lệ : 300.000.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: **DCF**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/NQ-ĐHCĐ	22/04/2024	- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT về việc tổng kết hoạt động SXKD năm 2023 và kế hoạch SCKD trong năm 2024; - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát;



			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Thù lao, thưởng là lợi ích khác của HĐQT và BKS; - Thông qua danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán và soát xét BCTC năm 2024; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP); - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ; - Thông qua Tờ trình sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động v/v bổ sung người đại diện theo pháp luật; - Thông qua phương án thoái vốn khỏi Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt; Tiếp tục thu hồi các khoản hợp tác đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư Eras Bình Thuận và Công ty TNHH Dược liệu xanh và đầu tư mới; - Thông qua tờ trình bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua danh sách ứng viên được đề cử/ứng cử để bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029; - Thông qua kết quả bầu TV.HĐQT và TV.Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2014-2029;
--	--	--	--

II- HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Phạm Hùng Cường	- TV.HĐQT không điều hành - Chủ tịch HĐQT	16/04/2021 28/02/2023	
2.	Ông Chu Quang Huân	- TV.HĐQT	14/07/2023	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	- TV.HĐQT	11/11/2022	
4.	Ông Hồ Viết Trung	- TV.HĐQT độc lập	20/04/2023	

5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	- TV.HĐQT độc lập	22/04/2024	
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	- TV.HĐQT độc lập	28/08/2020	22/04/2024

2- Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1.	Ông Phạm Hùng Cường	- TV.HĐQT không điều hành - Chủ tịch HĐQT	16/16	100%	
2.	Ông Chu Quang Huân	- TV.HĐQT	16/16	100%	
3.	Ông Nguyễn Minh Tâm	- TV.HĐQT	16/16	100%	
4.	Ông Hồ Việt Trung	- TV.HĐQT độc lập	15/16	94%	Vắng mặt vì lý do cá nhân
5.	Ông Nguyễn Bá Thọ	- TV.HĐQT độc lập	08/08	100%	Bỏ nhiệm từ 22/04/2024
6.	Ông Hoàng Văn Thắng	- TV.HĐQT độc lập	08/08	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3- Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị đã giám sát đề Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Pháp luật và Điều lệ của Công ty, nhằm đảm bảo lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đều được kiểm tra và giám sát bởi Ban kiểm soát của Công ty cũng như các bộ phận chuyên môn nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty một cách tốt nhất.

4- Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

5- Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	1A/2024/NQ-HĐQT	10/01/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ phục vụ thi công tại Dự án Kho lạnh và Dự án Kim Sơn.	100%

2.	01/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Nghị quyết về việc Chi lương tháng 13, thưởng tết Nguyên Đán, hỗ trợ tiền tàu xe, và khen thưởng tập thể cá nhân có nhiều đóng góp tích cực trong hoạt động Công ty.	100%
3.	02/2024/QĐ-HĐQT	22/02/2024	Quyết định tiếp tục tạm ngưng kinh doanh tại Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân kể từ ngày 01/03/2024 đến hết ngày 28/02/2025.	100%
4.	03/2024/NQ-HĐQT	29/02/2024	Nghị quyết về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền của cổ đông.	100%
5.	04/2024/NQ-HĐQT	03/03/2024	Nghị quyết phê duyệt Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 được thực hiện giao dịch và ký kết tất cả các hợp đồng với Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Minh.	100%
6.	04A/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	Thông qua việc điều chỉnh lương Kpis cho cán bộ nhân viên.	100%
7.	05/2024/QĐ-HĐQT	28/03/2024	Nghị quyết thông qua kế hoạch đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ giai đoạn 2024-2025.	100%
8.	06/2024/QĐ-HĐQT	29/03/2024	Quyết định bổ nhiệm Ông Trần Thuận Lợi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc.	100%
9.	06A/2024/NQ-HĐQT	29/03/2024	Nghị quyết thông qua chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
10.	07/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Phạm Hùng Cường – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	100%
11.	08/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Bầu Ông Chu Quang Huân – TV.HĐQT đảm nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT - Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1.	
12.	09/2024/NQ-HĐQT	22/04/2024	Nghị quyết Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 kể từ 22/04/2024.	
13.	10/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	Nghị quyết thông qua việc giao dịch tại Ngân hàng TMCP Nam Á Chi nhánh An Đông với hạn mức tối đa là 800 tỷ đồng.	100%
14.	11/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Nghị quyết thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu..	100%
15.	12/2024/NQ-HĐQT	22/05/2024	Nghị quyết thông qua việc mở hạn mức tín dụng hạn mức tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đông Sài Gòn với hạn mức tối đa là 300 tỷ đồng.	100%
16.	13/2024/NQ-HĐQT	25/05/2024	Nghị quyết về việc Đầu tư thiết bị-công cụ dụng cụ cho Dự án Charm Diamond và Dự án Kim Sơn.	100%
17.	14/2024/NQ-HĐQT	05/06/2024	Nghị quyết về việc chọn Công ty TNHH kiểm toán DFK Việt Nam là đơn vị soát xét BCTC giữa niên độ tại ngày 30/06/2024 và kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 của Công ty CP Xây dựng và Thiết kế số 1 và Công ty TNHH MTV Xây dựng DECOFI Hoàng Ân .	100%
18.	15/2024/QĐ-HĐQT	14/06/2024	Quyết định Thành lập Hội đồng kiểm kê đánh giá chất lượng và Thanh lý tài sản Công ty thời điểm 30/06/2024.	

19.	16/2024/NQ-HĐQT	19/06/2024	Nghị quyết về việc Thu hồi khoản góp vốn hợp tác đầu tư Công ty TNHH Dược liệu Xanh và thực hiện đầu tư mới với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên.	100%
20.	16A/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chuyển nhượng vốn cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	100%
21.	16B/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Nghị quyết về việc Chấm dứt cử đại diện phần vốn góp tại Công ty cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt.	

III- BAN KIỂM SOÁT

1- Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/không còn là thành viên Ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Bà Trần Thị Bình An	Trưởng Ban kiểm soát	28/08/2020		Thạc sĩ
2.	Bà Lê Thị Minh	Thành viên BKS	15/04/2022		Cử nhân
3.	Bà Lê Thị Tình	Thành viên BKS	22/04/2024		Cử nhân
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	Thành viên BKS	14/07/2023	22/04/2024	Thạc sĩ

2-Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Trần Thị Bình An	06/06	100%	
2.	Bà Lê Thị Minh	06/06	100%	
3.	Bà Lê Thị Tình	04/04	100%	Bổ nhiệm từ 22/04/2024
4.	Ông Nguyễn Bá Thọ	02/02	100%	Miễn nhiệm từ 22/04/2024

3- Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và Cổ đông.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức các cuộc họp định kỳ, đột xuất theo hình thức mở rộng để các thành viên Ban điều hành, Ban kiểm soát và các bộ phận chuyên môn tham gia. Ban kiểm soát giám sát việc thực hiện nghiêm túc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra.

4- Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

Thực hiện giám sát hoạt động tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý điều hành Công ty.

Giám sát việc thực hiện các các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2024 thông qua

Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2024, bao gồm giai đoạn soát xét báo cáo tài chính bán niên 6 tháng và báo cáo tài chính kết thúc niên độ kế toán.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh; tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính.

5- Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): *Không phát sinh.*

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1.	Ông Nguyễn Minh Tâm – Tổng Giám đốc	20/11/1979	Kỹ sư xây dựng	19/05/2022
2.	Ông Chu Quang Huân – Phó Tổng Giám đốc	02/08/1978	Kỹ sư xây dựng	08/09/2022
3.	Ông Trần Thuận Lợi – Phó Tổng Giám đốc	10/11/1982	Kỹ sư xây dựng	01/04/2024

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Dương Đình Tâm	11/11/1980	Cử nhân kế toán	05/04/2022

VI – ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo qui định về quản trị Công ty: *Không phát sinh.*

VII- DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

1- Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Kho lạnh Kỹ Nguyên mới	Bên liên quan	1101956749 31/07/2020 Sở KH & ĐT T.Long An	Lô B25, B26, B27, B28-2 Đường Dọc 2, KCN Phú An Thạnh, Xã An Thạnh, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An			- Thuê văn phòng: 21.645.346đ - T.điện TC: 91.164.169đ - Thi công XD: 82.815.565.367đ	
2.	Công ty CP Đầu tư Eras Đà Lạt	Bên liên quan	0315895499 11/09/2019 Sở KH và ĐT T.Lâm Đồng	412 Trần Phú, P.1, TP Bảo Lộc, Lâm Đồng			- Thi công XD: 11.139.619.511đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia	Bên liên quan	3702896569 24/07/2020 Sở KH & ĐT T. Bình Dương	Số nhà 771/7A, Lê Hồng Phong, Khu phố Chiêu Liêu, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương.			-Thi công XD: 4.074.074.074đ	
4.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỹ Nguyên	Bên liên quan	5801482114 23/03/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 1893, Phường Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.			-Thi công XD: 427.054.890đ - Hợp tác đầu tư: 103.000.000.000đ	
5.	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL	Bên liên quan	0315122308 20/06/2018 Sở KH & ĐT TP.HCM	11 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, TP.HCM.			- Tạm ứng : 3.000.000đ	

3- Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: *không*

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không

Stt	Tên Tổ chức/ Cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/ Q.định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua...(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty TNHH Biên Quê Hương Phan Thiết	Bên liên quan	3401139808 Sở KH và ĐT T.Bình Thuận	Tầng 2, Tòa nhà Viettel, P.Phú Thủy, TP.Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận			- Thi công XD: 40.313.206.951đ	
2.	Công ty CP chứng khoán Bảo Minh	Bên liên quan	0102727651 23/04/2008 UBCK NN	Lầu 3, Tòa Nhà Pax Sky, Số 34A Phạm Ngọc Thạch, P.Võ Thị Sáu, Q3, TP Hồ Chí Minh.			- Phí tư vấn: 325.000.000đ	
3.	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam	Bên liên quan	5801492698 20/10/2022 Sở KH và ĐT Lâm Đồng	Thửa đất số 728, Tờ bản đồ số 19 (F.136.III.D), Hẻm Hà Giang, P.Lộc Sơn, TP.Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng.			- Tiền phạt: 8.035.000.000đ	
4.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land	Bên liên quan	0315502187 28/01/2019 Sở KH & ĐT TP.HCM	40 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.			- Tiền phạt: 13.030.000.000đ	

5.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise	Bên liên quan	0316685582 20/01/2021 Sở KH & ĐT TP.HCM	28 Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM.			- Thuê Văn phòng: 123.002.579đ	
----	--	---------------	--	---	--	--	-----------------------------------	--

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không phát sinh.*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành và người quản lý khác: *Không phát sinh.*

VIII- GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *(Đính kèm Phụ lục 01)*

2- Giao dịch người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Nguyễn Minh Tâm	Người nội bộ	0	0	15.183	0,05%	Mua cổ phiếu

IX- CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu VT./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM HÙNG CƯỜNG

**PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN
(CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ**

Mã chứng khoán:

DCF

Tên Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

Ngày chốt:

30/06/2024

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
1	Phạm Hùng Cường		Chủ tịch Hội đồng Quản trị				1,385,000	4.62%
1.1	Phạm Công Định			Bố đẻ				
1.2	Đoàn Thị Thắng			Mẹ đẻ				
1.3	Nguyễn Thị Diễm Hương			Vợ				
1.4	Phạm Phú Trọng			Con trai				
1.5	Phạm Phú Hưng			Con trai				
1.6	Phạm Trung Kiên			Anh trai				
1.7	Phạm Quốc Việt			Em trai				
1.8	Phạm Phương Nam			Em trai				
1.9	Phạm Thị Thu Suong			Chị dâu				
1.10	Nguyễn Thị Hồng Trang			Em dâu				
1.11	Nguyễn Thị Kim Yến			Em dâu				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại QTM			Ông Phạm Hùng Cường là Chủ đồng lớn				
1.13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng			Ông Phạm Hùng Cường làm Tổng Giám đốc				
1.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Grand Land			Ông Phạm Hùng Cường làm CTHĐT				
1.15	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỳ Nguyên Mới			Ông Phạm Hùng Cường làm CTHĐT				
1.16	Công ty Cổ phần Định giá & Tư vấn USEFUL			Ông Phạm Hùng Cường là Chủ đồng lớn				
1.17	Công ty Cổ phần Cảng Quốc Tế QTM			Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 10%				
1.18	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 75%				
1.19	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Tài chính Hải Đăng là CĐ lớn 15%				
1.20	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Phúc An Gia			Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise				
2	Chu Quang Huân		P.Chủ tịch HĐQT/P.Tổng Giám đốc					
2.1	Chu Quang Lưu			Bố đẻ				
2.2	Chu Thị Rạng			Mẹ đẻ				
2.3	Chu Quang Hòa			Anh Trai				
2.4	Chu Quang Phong			Anh Trai				
2.5	Chu Quang Nghiệp			Em trai				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
2.6	Chu Thị Khiêm			Em gái				
2.7	Chu Quang Tôn			Em gái				
2.8	Chu Thị Khiết			Em gái				
2.9	Chu Quang Liêm			Em trai				
2.10	Nguyễn Hoàng Thùy Đan			Vợ				
2.11	Chu Hoàng Thục Anh			Con				
2.12	Chu Hoàng Quỳnh Anh			Con				
3	Nguyễn Minh Tâm		Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc				15,183	0.05%
3.1	Nguyễn Văn Ruộng			Bố đẻ				
3.2	Hứa Thị The			Mẹ đẻ				
3.3	Nguyễn Thị Ly Nơ			Vợ				
3.4	Nguyễn Minh Đạt			Con trai				
3.5	Nguyễn Ngọc Bảo Châu			Con gái				
3.6	Đặng Chế Pho			Em rể				
3.7	Nguyễn Thị Thanh Minh			Em gái				
3.8	Trần Văn Ngoan			Em rể				
3.9	Nguyễn Thị Cẩm Tú			Em gái				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
3.10	Nguyễn Trung Trục			Em trai				
3.11	Nguyễn Thị Ngọc Đến			Em dâu				
3.12	Nguyễn Thanh Liêm			Em trai				
3.13	Nguyễn Kim Đồng			Em rể				
3.14	Nguyễn Thị Diễm Ngọc			Em gái				
3.15	Nguyễn Thị Kim Thoa			Em dâu				
4	Hồ Viết Trung		Thành viên HĐQT				236,681	0.79%
4.1	Hồ Càng			Bố đẻ				
4.2	Lê Thị Thủy			Mẹ đẻ				
4.3	Hồ Thị Kim Ngọc			Chị gái				
4.4	Hồ Viết Cường			Anh trai				
4.5	Hồ Thị Kim Nhung			Em gái				
4.6	Hồ Viết Quang			Con trai				
4.7	Hồ Ngọc Khuê			Con gái				
4.8	Hồ Khánh Huyền			Con gái				
4.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn High Rise			Ông Hồ Viết Trung làm CTHĐQT				
5	Ông Nguyễn Bá Thọ		Thành viên HĐQT					

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
5.1	Nguyễn Bá Hùy			Bố đẻ				
5.2	Lê Thị Hồng			Mẹ đẻ				
5.3	Thảm quỳnh Như			Vợ				
5.4	Nguyễn Hoàng Ân			Con trai				
5.5	Nguyễn Mộc Lan			Con gái				
5.6	Nguyễn Thị Ái Vân			Chị gái				
5.7	Tăng Văn Chín			Anh rể				
5.8	Nguyễn Thị Thu Thủy			Chị gái				
5.9	Nguyễn Lợi			Anh rể				
5.10	Nguyễn Thị Kim Thoa			Chị gái				
5.11	Nguyễn Đắc Thuận			Anh rể				
5.12	Nguyễn Thị Thu Thảo			Em gái				
5.13	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Eco Green Việt Nam			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc				
5.14	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc				
5.15	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Holdings			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Phó Tổng Giám đốc				
5.16	Công TNHH Đầu tư và Phát triển nhà Gia Phát			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Chủ tịch HĐQT				
5.17	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Green View			Ông Nguyễn Bá Thọ làm Tổng Giám đốc				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
6	Trần Thị Bình An		Trưởng Ban kiểm soát				1,385,000	4.62%
6.1	Trần Văn Ân			Bố đẻ				
6.2	Lê Mỹ Nhung			Mẹ đẻ				
6.3	Nguyễn Hữu Gia Minh			Con trai				
6.4	Trần Hòa An			Em trai				
6.5	Quang Huỳnh Chi Thảo			Em dâu				
6.6	Công ty TNHH Biển Quê Hương Phan Thiết			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT				
6.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Eras Farm			Bà Trần Thị Bình An làm Tổng Giám đốc				
6.8	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Eco Life			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT				
6.9	Công ty TNHH Khai thác Chế biến và Kinh doanh Vật liệu Xây dựng Kỳ Nguyên Mới			Bà Trần Thị Bình An làm làm Tổng Giám đốc				
6.10	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Pure Crystal Land			Bà Trần Thị Bình An làm Chủ tịch HĐQT				
7	Lê Thị Minh		Thành viên Ban kiểm soát					
7.1	Lê Văn Khoái			Bố đẻ				
7.2	Nguyễn Thị Thiệp			Mẹ đẻ				
7.3	Nguyễn Tiến Hiếu			Chồng				
7.4	Nguyễn Tiến Lê Hoàng			Con trai				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
7.5	Nguyễn Bảo Anh			Con gái				
7.6	Lê Bích Phượng			Em gái				
7.7	Duang Kwong Boon			Em rể				
7.8	Lê Văn Bình			Anh trai				
7.9	Nguyễn Thị Hương			Em dâu				
7.10	Công ty Cổ phần Kho lạnh Kỳ Nguyên mới			Bà Lê Thị Minh làm kế toán trưởng				
8	Lê Thị Tình		Thành viên Ban kiểm soát					
8.1	Lê Khánh Hòa			Bố đẻ				
8.2	Lê Thị Hoa			Mẹ đẻ				
8.3	Trần Đình Đệ			Chồng				
8.4	Trần Lê Bảo Quỳnh			Con gái				
8.5	Trần Lê Bảo Ngọc			Con gái				
8.6	Lê Thị Thắm			Chị gái				
8.7	Lê Thị Thiết			Chị gái				
8.8	Lê Thị Hoàng Nhung			Em gái				
8.9	Lê Thị Mỹ Linh			Em gái				
8.10	Lê Công Nhật			Em trai				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
8.11	Lê Khánh Nhân			Em trai				
8.12	Nguyễn Hùng			Anh rể				
8.13	Nguyễn Lợi			Anh rể				
8.14	Nguyễn Thiên Trang			Em dâu				
8.15	Nguyễn Thị Nhung			Em dâu				
8.16	Traàn Khánh Ninh			Em rể				
9	Huỳnh Thị Ngọc Thịnh		Người phụ trách quản trị					
9.1	Huỳnh Hữu Nghĩa			Bố đẻ				
9.2	Tạ Thị Tâm			Mẹ đẻ				
9.3	Huỳnh Hữu Ngãi			Anh trai				
9.4	Huỳnh Thị Hòa Hợp			Chị gái				
9.5	Huỳnh Thị Ngọc Chi			Chị gái				
9.6	Huỳnh Thanh Nam			Anh trai				
9.7	Huỳnh Thanh Cường			Anh trai				
9.8	Hà Thị Cẩm Nhung			Chị dâu				
9.9	Sử Thị Ngọc Yến			Chị dâu				
9.10	Trần Thị Cẩm Tú			Chị dâu				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
9.11	Phan Ngọc Hiệp			Anh rể				
9.12	Trang Tấn Đạt			Anh rể				
10	Dương Đình Tâm		Kế toán trưởng					
10.1	Dương Đình Triều			Bố đẻ				
10.2	Lê Thị Khuyên			Mẹ đẻ				
10.3	Nguyễn Thị Uyên			Vợ				
10.4	Dương Thúy An			Con gái				
10.5	Dương Thúy Ngọc			Con gái				
10.6	Dương Đình Trung			Anh trai				
1.07	Dương Đình Tùng			Em trai				
1.08	Trần Thị Kiều Ly			Em dâu				
11	CT TNHH MTV XD DECOFI Hoàng Ân			Công ty con Tổ chức niêm yết				
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			Công ty liên kết của Tổ chức niêm yết				
13	Công ty TNHH Sản xuất - Xuất nhập khẩu - Thương mại Dịch vụ tổng hợp Hoàng Vũ			CT TNHH Sản xuất - XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết (Ông Võ Thành Khương là Chủ sở hữu)			4,119,470	13.73%
13.1	Công ty Cổ phần Đầu tư Eras Đà Lạt			CT TNHH SX-XNK-TM- DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Eras Đà Lạt (80,5%)				

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	3		4	5	7		9	10
13.2	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Eras Land			Ông Võ Thành Khương là Cổ đông lớn của CT CP Đầu tư Bất động sản Eras Land (56%)				
13.3	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Kỳ Nguyên			CT TNHH SX-XNK-TM-DV tổng hợp Hoàng Vũ là Cổ đông lớn của CT TNHH Đầu tư XD và Phát triển Kỳ Nguyên (95,5%)				
14	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long			Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Thái Hưng Long là Cổ đông lớn của Tổ chức niêm yết			6,000,000	20.00%

NGƯỜI LẬP



HUỲNH THỊ NGỌC THỊNH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH TÂM