

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /2024/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần ROX Key Holdings
- Tên viết tắt: ROX KEY
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 7307 3099 Fax: Không có Website: <https://roxkey.vn/>
- Vốn điều lệ: 496.659.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn.)
- Mã cổ phiếu: TN1
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Long Biên
Số hiệu tài khoản: 03401010333556.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106673358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/10/2014, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 03/05/2024.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất (Chi tiết: Hoạt động của đại lý kinh doanh bất động sản và môi giới; Trung gian trong việc mua, bán hoặc cho thuê bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Quản lý bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng; Sàn giao dịch bất động sản). Mã ngành: 6820.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không
- Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ROX Key Holdings.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 49.665.950 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 49.665.950 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 4.966.595 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 49.665.950.000 đồng.

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:10** (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận thêm 10 cổ phiếu mới).

9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết năm 2023.

10. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng nhận cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 188 cổ phiếu. Số cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu mà cổ đông A được nhận tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức là $188 \times 10 / 100 = 18,8$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 18 cổ phiếu, còn 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **19 / 08 / 2024.**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Chủ tịch Hội đồng quản trị

TRẦN XUÂN QUẢNG

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4776/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của TN1

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần ROX Key Holdings

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo nội dung Báo cáo phát hành số 70/2024/CV-ROXKEY ngày 05/7/2024 của Công ty cổ phần ROX Key Holdings (Mã cổ phiếu: TN1 – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/4/2024, Nghị quyết HĐQT số 20/2024/NQ-HĐQT ngày 05/7/2024 và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Vụ GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng