

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1690~~2024/CV-TAL  
V/v: Giải trình biến động KQKD  
Quý 2 năm 2024 trên BCTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco

Mã chứng khoán: TAL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 tòa nhà NO2T1, khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Trần Tùng

Nội dung thông tin công bố: Căn cứ Khoản 4, Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Căn cứ kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco xin giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động trên 10% trong Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty giữa Quý 2 năm 2024 và Quý 2 năm 2023, chi tiết dưới đây:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2024	Quý 2 năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ	Ghi chú
LNST Báo cáo Riêng	27.708.141.955	16.838.792.808	10.869.349.147	64,55%	(i)
LNST Báo cáo hợp nhất	6.423.044.226	17.269.004.445	(10.845.960.219)	-168,86%	(ii)

(i) Giải trình biến động báo cáo riêng:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng Quý 2 năm 2024 tăng 64,55% tương đương 10,8 tỷ đồng so với Quý 1 năm 2024 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 28,3 tỷ đồng tương ứng 221,57%, lợi nhuận khác giảm 9,2 tỷ đồng tương ứng 100,25%, chi phí thuế tăng 8,3 tỷ đồng tương ứng 161,1%.



(ii) Giải trình biến động báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2024 giảm 10 tỷ đồng so với Quý 2 năm 2023 do các nguyên nhân:

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 9,2 tỷ đồng tương ứng 35,46%, lợi nhuận khác giảm 9,3 tỷ đồng tương ứng 2.719,5%, Chi phí thuế tăng 10,7 tỷ đồng tương ứng 53,79%.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về biến động kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2024.

Công ty xin báo cáo để quý Ủy ban và Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, PC, TCKT.



**Nguyễn Trần Tùng**

