

Số: 164 /CBTT-CPTN

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Trụ sở chính: Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán: BAX
- Website: www.bauxeo.com.vn
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- Chức danh: Phó Tổng Giám Đốc kiêm Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h Bất thường Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2024, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giảm 14,66% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

+ TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ:

	6 tháng đầu năm 2024 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	Tỷ lệ %
Doanh thu cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	30.321.704.513	29.005.530.170	104,54%
Doanh thu cung cấp nước sạch	3.783.219.620	4.898.470.960	77,23%
Doanh thu xử lý nước thải	1.876.524.153	1.496.247.671	125,42%
Doanh thu bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	315.558.400	1.823.413.850	17,31%
Doanh thu tài chính	6.390.452.138	12.430.470.238	51,41%
Doanh thu cung cấp dịch vụ khác	143.959.708	16.728.100	860,59%
TỔNG CỘNG	42.831.48.532	49.670.860.989	86,23%

+ GIÁ VỐN HÀNG BÁN:

	6 tháng đầu năm 2024 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2023 (VNĐ)	Tỷ lệ %
Giá vốn cho thuê đất và cơ sở hạ tầng	8.041.957.971	8.233.991.484	97,67%
Giá vốn cung cấp nước sạch	3.766.912.134	4.741.469.280	79,45%
Giá vốn xử lý nước thải	1.894.190.170	2.004.129.154	94,51%
Giá vốn bán đất nền, nhà ở dự án khu TTDV	443.372.456	2.065.983.148	21,46%
Giá vốn cung cấp dịch vụ khác	1.364.597.832	1.550.820.516	87,99%
TỔNG CỘNG	15.511.030.563	18.596.393.582	83,41%

- Dự án Khu TTDV: Đạt 17,31% so với cùng kỳ do không còn ghi nhận doanh thu bán đất nền Liên kế - Biệt thự tại dự án Khu TTDV, chủ yếu ghi nhận Doanh thu bán căn hộ nhà ở xã hội.

- Dự án Khu công nghiệp: Doanh thu nước sạch đạt thấp do tình hình sản xuất kinh doanh các Doanh nghiệp vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch Covid - 19, đơn hàng còn hạn chế, nguồn lao động thu hẹp nên ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh.

- Doanh thu tài chính giảm 48,59% so với cùng kỳ do lãi suất tiền gửi giảm.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/8/2024 tại đường dẫn www.bauxeo.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Tràng Bom, ngày 07 tháng 08 năm 2024
Người được Ủy quyền Công bố thông tin
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN HỮU TRÍ