

Việt Trì, ngày 09 tháng 08 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý cổ đông Công ty cổ phần LICOGI 14

### I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

- 1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**
- 2- Mã chứng khoán: **L14**
- 3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- 4- Điện thoại: 0210 3953543 Fax: 0210 3953542

### II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

Ngày 09/08/2024, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành: Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 09/08/2024 về việc đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 và phương hướng, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 04/05/2024 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 09 tháng 08 năm 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT;





Số: 13/NQ- HĐQT

Việt Trì, ngày 09 tháng 08 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2024

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 12/BB-HĐQT ngày 09/08/2024.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 12/BB-HĐQT ngày 09 tháng 08 năm 2024 về việc Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và phương hướng, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2024, cụ thể:

### 1. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024:

TT	Tên chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện 6 tháng đầu năm 2024	Tỷ lệ % thực hiện 6 tháng đầu năm/kế hoạch năm 2024
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	178	54.2	30,4%
-	Doanh thu bất động sản	Tỷ đồng	20	25.059	125,3%
-	Doanh thu hoạt động tài chính	Tỷ đồng	20	8.603	43%
-	Doanh thu xây lắp + khác	Tỷ đồng	138	20.587	14,9%
2	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	10	4.242	42,4%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	25	8.852	35,4%

#### 1.1 Hoạt động thi công xây lắp:

##### 1.1.1 Công trình Đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai:

Đã thi công xong toàn bộ các hạng mục công việc của gói thầu (cả giai đoạn 1 và giai đoạn 2) và bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng.

Hiện nay công ty đang cùng với Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát hoàn thiện các hồ sơ phát sinh, bổ sung do thay đổi địa chất, điều chỉnh giá... để làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán công trình.

Giá trị đã nghiệm thu thanh toán 6 tháng đầu năm là 15,7 tỷ đồng, dự kiến giá trị nghiệm thu phát sinh là 18,2 tỷ đồng.





### **1.1.2 Công trình Cầu vượt đường sắt khu vực xã An Bình, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái:**

Đã thi công hoàn thành các hạng mục công việc chính gồm: Phần cầu, nền đường, móng đường cấp phối đá dăm, hệ thống thoát nước. Còn một số hạng mục đang được tiếp tục triển khai là thảm bê tông nhựa mặt đường toàn tuyến, lắp đặt khe co giãn cầu; dự kiến hoàn thành toàn bộ khối lượng công việc trong tháng 08/2024 (với điều kiện Chủ đầu tư bàn giao đủ mặt bằng).

Hiện nay còn khoảng 100m chiều dài mặt bằng (đoạn nằm giữa tuyến) chưa được Chủ đầu tư bàn giao, mặc dù Công ty đã rất nhiều lần làm văn bản đề nghị, vì vậy tiến độ thi công công trình không đạt được theo kế hoạch đề ra.

Giá trị sản lượng đạt được 6 tháng đầu năm là 2,4 tỷ đồng (chưa nghiệm thu, thanh toán).

### **1.1.3 Công trình Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 2C Na Hang, Tuyên Quang:**

Đã hoàn thành toàn bộ các hạng mục công việc và đang lập hồ sơ bàn giao quyết toán công trình.

**1.1.4 Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1),** đoạn qua tỉnh Tuyên Quang:

Công trình được ký hợp đồng từ ngày 05/12/2023 nhưng đến ngày 05/01/2024 Chủ đầu tư mới bàn giao được một phần mặt bằng bên bờ phải Tân Yên 800m dài để triển khai thi công.

Hiện nay công ty đã tập kết rất nhiều thiết bị, nhân lực trên công trường nhưng tiến độ thi công chậm; khối lượng và giá trị đạt 9,7 tỷ đồng (chưa nghiệm thu thanh toán) vì mặt bằng thi công chưa được Chủ đầu tư bàn giao.

Đây là công trình gặp rất nhiều khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng; hiện tại mặt bằng tuyến được bàn giao xô đổ, không liền mạch nên chưa thể triển khai đồng bộ các mũi thi công (giải phóng được các vị trí đào nền đường, nhưng các vị trí đắp nền đường thì chưa giải phóng dẫn đến việc điều phối đất đắp nền không thể thực hiện được). Đặc biệt, do ảnh hưởng của thời tiết mưa nhiều, kéo dài toàn bộ tháng 7 cũng làm ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công cả Dự án.

**1.1.5 Công trình đường Mù Cang Chải nối với cao tốc Nội Bài – Lào Cai (IC15), Yên Bái:**

Ký hợp đồng thi công xây dựng công trình tháng 12/2023, đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng để triển khai thi công.

## **1.2 Hoạt động kinh doanh bất động sản:**

Trong 6 tháng đầu năm 2024, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 những ô đất không thuận lợi về phong thủy, Hội đồng quản trị giao Ban Tổng giám đốc cùng phòng, ban chuyên môn đã bám sát tình hình thị trường bất động sản, phân tích, nắm bắt thời điểm, cũng như những ưu đãi về lãi suất cho vay từ các ngân hàng ... để tiếp cận, tư vấn, môi giới khách hàng những sản phẩm đất nền đã điều chỉnh giá cả phù hợp thực tiễn, vị trí khu đất đáp ứng nhu cầu của người dân tại Khu đô thị Minh Phương đạt doanh thu kinh doanh là: 25,06 tỷ đồng, vượt 125,3% so với kế hoạch của cả năm 2024 đề ra.

10  
ON  
Ở  
IC  
11



### **1.3 Công tác đầu tư các Dự án:**

#### **1.3.1 Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

##### **\* Về hồ sơ pháp lý Dự án:**

Ngày 10/04/2024 Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đến năm 2040 tại Quyết định số 296/QĐ-TTg. Trong đó có điều chỉnh quy mô, quy hoạch một phần trong hệ thống hạ tầng kỹ thuật, ảnh hưởng tới quy hoạch Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương. Đồng thời UBND tỉnh Phú Thọ ra quyết định phân tách và giao cho UBND thành phố Việt Trì làm Chủ đầu tư Dự án xây dựng Khu tái định cư và Trường tiểu học Minh Phương (phục vụ công tác Bồi thường GPMB Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương) theo đúng nội dung hướng dẫn tại Khoản 1 Điều 85 Luật Đất Đai 2013. Do đó, Quy hoạch dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương cần phải điều chỉnh lại để phù hợp với các nội dung nói trên.

Thực hiện nội dung Văn bản số 4039/UBND-CNXD ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh quy hoạch dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì. Công ty đã thực hiện xong công tác đo đạc, khảo sát lại bản đồ địa hình, phối hợp công tác, quyết liệt với UBND thành phố Việt Trì, các Sở, Ban, ngành tỉnh Phú Thọ, phường Minh Phương, phường Minh Nông; Hội đồng quản trị Công ty thống nhất tài trợ kinh phí (giá trị 405.177.000 đồng) cho UBND thành phố Việt Trì để kịp tiến độ lập điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 toàn bộ phường Minh Phương, Minh Nông. Trên cơ sở quy hoạch phân khu 1/2000 thì đảm bảo tính pháp lý điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Hoàn thành Hồ sơ lập nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QH chi tiết 1/500 được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt theo QĐ số: 571/QĐ-UBND ngày 28/03/2024; Hoàn thành Hồ sơ lập đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 được Sở Xây dựng thẩm định.

Đến nay Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt tại Quyết định số: 1394/QĐ-UBND ngày 26/07/2024 phù hợp quy hoạch chung thành phố Việt Trì tầm nhìn đến 2040.

##### **\* Về công tác Bồi thường giải phóng mặt bằng:**

Ban Tổng Giám đốc cùng các phòng, ban chuyên môn đã và đang tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan thực hiện công tác thông báo thu hồi đất; kê khai, kiểm đếm; phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất; công tác chi trả tiền bồi thường để đảm bảo lợi ích người dân và đảm bảo tiến độ thực hiện đầu tư dự án.

##### **\* Công tác đào, đắp mương và cống thoát nước tạm phục vụ thoát nước mặt Khu đô thị Minh Phương:**

Ngày 09/07/2024, Công ty đã có Văn bản số 128/2024/LICOGI 14 gửi UBND phường Minh Phương về việc đảm bảo thoát nước mặt cho cả vùng đô thị phía Bắc thành phố Việt Trì chảy qua Khu đô thị Minh Phương. Công ty đã báo cáo cấp có thẩm quyền nhiều năm qua về việc hệ thống thoát nước của Khu đô thị Minh Phương phải chịu áp lực lớn thoát nước cho cả vùng đô thị phía Bắc thành phố Việt Trì; phần hạ lưu thoát ra kênh Tân xuôi thuộc Khu đô thị mới Nam Minh Phương chưa được bàn giao mặt bằng để đầu tư hệ thống thoát nước do đó chưa giải quyết được vấn đề thanh thải ra tới công ngang đường QL 32C



gây ngập úng cục bộ khi có các đợt mưa lớn kéo dài. Để tránh ảnh hưởng tới hình ảnh Khu đô thị Minh Phương, Công ty ứng kinh phí thi công cải tạo, nạo vét, bồi đắp, giá cố, thanh thải,... tuyến kênh tiêu thoát nước từ trường Tiểu học Minh Phương ra tới cống ngang đường QL 32C và sửa chữa các cửa thu nước thuộc Khu đô thị Minh Phương. Giá trị khoảng trên 1 tỷ đồng hạch toán vào kinh phí đầu tư hạ tầng đô thị Nam Minh Phương.

### 1.3.2 Dự án Xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương:

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Đến thời điểm hiện tại dự án đang được xây dựng và đã thi công đến hết phần móng công trình, đang triển khai thi công lắp dựng phần khung nhà xưởng.

Sau khi xây dựng hoàn thành sẽ căn cứ tình hình thực tế lựa chọn phương án cho thuê hoặc chuyển nhượng để tối ưu hiệu quả.

### 1.4 Hoạt động đầu tư tài chính:

Các mã cổ phiếu công ty đang nắm giữ là cổ phiếu của các doanh nghiệp có tiềm năng và các yếu tố nền tảng cơ bản tốt. Với kỳ vọng thị trường sẽ có tín hiệu tích cực và dần hồi phục từ cuối Quý III/2024, các khoản đầu tư của Công ty sẽ đạt hiệu quả.

### 1.5 Công tác đầu tư thiết bị thi công và bán thanh lý tài sản:

Thực hiện Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 04/05/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

- Bán thanh lý lô xe máy, thiết bị cũ, hư hỏng (ô tô Kpaz, Daewoo, lu rung Bomag, máy đào Hitachi....) là các loại xe máy, thiết bị đã qua sử dụng lâu ngày, đã ngừng hoạt động từ nhiều năm nay, hết niên hạn sử dụng, không còn lưu hành được nữa. Giá trị bán thanh lý là 2,04 tỷ đồng.

- Dùng nguồn vốn bán thanh lý tài sản nêu trên để đầu tư 01 máy đào bánh xích Komatsu PC200-10 đã qua sử dụng, giá trị đầu tư là 1,2 tỷ đồng.

**2. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2024, phương hướng, giải pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2024 của Ban Tổng Giám đốc điều hành:**

DVT: Tỷ đồng

STT	Các chỉ tiêu tài chính	Kế hoạch năm 2024	Kế hoạch thực hiện 6 tháng cuối năm	Dự kiến thực hiện cả năm 2024	Tỷ lệ % hoàn thành kế hoạch năm
1	Tổng doanh thu	178	124.1	178.3	100%
-	Doanh thu bất động sản	20	5	30.059	150%
-	Doanh thu hoạt động tài chính	20	11.397	20	100%
-	Doanh thu xây lắp + khác	138	107.722	128.3	93%
2	Lợi nhuận sau thuế	25	16,1	25	100%
3	Nộp Ngân sách	10	5.8	10	100%



## **2.1 Hoạt động thi công xây lắp:**

Các công trình đang vướng mắc mặt bằng cần chuẩn bị sẵn sàng phương án thi công, thiết bị, máy móc, nhân lực để khi Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng sẽ tiến hành triển khai thi công ngay.

Khi được bàn giao mặt bằng tập trung tổ chức lực lượng máy móc, thiết bị, nếu cần thiết tiến hành thuê thêm ô tô, máy đầm... đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo triển khai đồng bộ, hiệu quả của các mũi thi công. Bố trí làm tăng ca, thi công bù cho thời gian nghỉ chờ mặt bằng và ảnh hưởng của thời tiết.

Song song với việc tổ chức thi công tại hiện trường là đẩy nhanh, làm kịp thời công tác hồ sơ quản lý chất lượng công trình, công tác nghiệm thu thanh toán thu hồi vốn.

Ban lãnh đạo công ty tiếp tục và tích cực tìm kiếm, đấu thầu các công trình thi công trên địa bàn các tỉnh Phú Thọ, Tuyên Quang, Yên Bái, Hà Giang...

## **2.2 Hoạt động kinh doanh bất động sản:**

Công ty sẽ tiếp tục thực hiện kinh doanh phân đất nền còn tồn của dự án Khu đô thị Minh Phương, không thuận lợi về phong thủy để thu hồi vốn đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương.

## **2.3 Công tác đầu tư các dự án**

### **2.3.1 Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Xác định dự án là công việc trọng tâm, trọng điểm của công ty và công việc then chốt là công tác giải phóng mặt bằng của dự án. Trong thời gian tới, Ban lãnh đạo Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng và địa phương là 2 phường Minh Phương và Minh Nông tuyên truyền, vận động, giải thích người dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác chi trả, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án.

Hoàn thiện hồ sơ xin phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy hoạch điều chỉnh tổng thể chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt; trình phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư, phương án tài chính, xin giao đất lần 1 để khởi công, thi công đầu tư dự án.

### **2.3.2 Dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point**

Thực hiện Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 04/05/2024 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, Công ty đang khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thiết kế và thực hiện các thủ tục cần thiết để khởi công thi công Dự án.

Thời gian và kế hoạch thực hiện các bước dự kiến cụ thể như sau:

- + Hoàn thành Lập Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án: ngày 25/08/2024;
- + Trình thẩm định và phê duyệt Hồ sơ thiết kế cơ sở: hoàn thành ngày 25/09/2024;

Trong thời gian trình thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở sẽ tiến hành đồng thời việc hoàn thiện Bản vẽ kỹ thuật thi công, và Thẩm tra bản vẽ KTTC;

- + Trình thẩm duyệt Hồ sơ phòng cháy chữa cháy: hoàn thành ngày 10/10/2024;
- + Phê duyệt Hồ sơ thiết kế KTTC: hoàn thành ngày 12/10/2024;

N  
14  
PHỤ



+ Trình Hồ sơ xin cấp phép xây dựng: hoàn thành ngày 30/10/2024;

Song song với việc triển khai các công việc nêu trên, Công ty sẽ tiến hành các thủ tục về xin phép, thỏa thuận đấu nối nước thải, đăng ký bảo vệ môi trường theo các quy định hiện hành. Thời gian khởi công Dự án theo phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 dự kiến: trong tháng 11/2024.

#### 2.4 Hoạt động đầu tư tài chính:

Công ty sẽ bám sát diễn biến thị trường, linh hoạt đầu tư các mã cổ phiếu tiềm năng, nắm bắt, tận dụng thời cơ, thời điểm hiện thực hóa lợi nhuận, phấn đấu hoàn thành mục tiêu, kế hoạch đề ra.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban trong Công ty căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị Công ty./.

#### Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGD LICOGI 14
- Lưu HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Phạm Gia Lý

